



- TINGMÄRGID:**
- ○ ○ ○ ○ Planeeringuala piirjoon
 - Olemasolev kinnistupiir
 - Planeeritud krundipiir
 - Planeeritud kohustuslik ehitusjoon
 - Planeeritud sõidutee ääreljoon
 - Planeeritud kergliiklustee ääreljoon
 - Perspektiivne tänava ääreljoon (skemaatiline)
 - Planeeritud piirdead
 - × × × × × Planeeritud likvideeritava objekt
 - ○ ○ ○ ○ Olemasolev säilitatav kõrghaljastus
 - ○ ○ ○ ○ Planeeritud säilitatav kuusehekk
 - ○ ○ ○ ○ Planeeritud madal- / kõrghaljastus
 - ○ ○ ○ ○ Planeeritud jäätmekogumiskoht
 - Planeeritud hoonestusala
 - Planeeritud hoonestusala (hoone ehitamine lubatud peale olemasoleva kõrgepingeõhuliini likvideerimist)
 - Planeeritud hoone suurim võimalik ehitusala pindala
 - Kõrgepingeõhuliini ehituskeelvöönd (liini teljest 9 m)
 - Kõrgepingeõhuliini kaitsevöönd (liini teljest 25 m)
 - Planeeritud isiklik kasutusotus võrguvaldaja kasuks
 - Planeeritud veetrass
 - Planeeritud reoveetrass
 - Planeeritud sajuveetrassi / õlipõudur
 - Planeeritud kaugkütetrass
 - Planeeritud telekommunikatsiooniliin
 - Planeeritud kõrgepingeliin
 - Planeeritud madalpingeliin / liitumiskapp
 - Planeeritud valgustuskaabel
 - Planeeritud koridor olemasoleva (te) kõrgepingeõhuliini (de) 110 ja 35 kV asendamisel maakaabellina (koridori laius 1,5 m)
- Pos 1** positsiooni number
- 7215 m² krundi pindala
 A 100 % krundi maakasutamise sihtotstarve
 3269 m² × 1 hoonete suurim lubatud ehitusala pindala (m²) /
 4/15 hoonete suurim lubatud arv krundil (tk)
 0°-15° hoonete suurim lubatud korrusellus /
 TP2 hoonete katuselähtele kraadid
 minimaalne hoonete tulepuisutusklass

Märkus:

* Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maantee ja Riia tänava ristmiku piirkonna perspektiivne liikluskorralduslik lahendus vastavalt Tinter Projekt OU poolt koostatavale maantee rekonstrueerimisprojektile.

* Pos 4 ja Pos 5 arihoonete esimesele korrusele on lubatud rajad parkimishoone. Parkimishoone täpne suurus ja parkimiskohtade arv määratakse ära hoonete projektiga. Planeeringus näidatud parkimiskorrad hoonete mahus on illustreeritud.

* Pos 9, Pos 11, Pos 12 ja Pos 16 valkeelamuritudel saab ehitusloa väljastada hoonete ehitamiseks peale olemasolevate kõrgepingeõhuliinide likvideerimist (õhuliini asendamist maakaabellina). Pos 9 krundile on ette nähtud rajada paariselamu.

Meetril 0 10 20 30 40 Meetrid

K&T

Töö nimetus: Riia 175a krundi ja lähiala detailplaneering

Õiged andmed:	Tartu linn	Kaardi nimetus:		Mõõtkala:	1:500
Planeerija:	Herkki Rööm	ARJ:		Planeering:	Tehnovõrkude ja maakasutuse planeering
Planeerija:		ARJ:	22.04.09	Arhiiv nr:	A-1770
		Kuupäev:		Projekti algatus:	DP
				Töö nr:	1770DP08
				Kaardi nr:	5