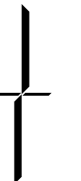


Põhi



Lõuna



Tabel 1. Krundi ehitusõigus

Olemasoleva krundi aadress:	Pikk tn 56
Krundi suurus:	397 m ²
Hoone suurim lubatud ehitusalune pindala:	282 m ²
Hoonete suurim lubatud arv krundil:	1 põhihoone
Krundi kasutamise sihtotstarve:	EK ja ÄV,ÄB
Hoone suurim lubatud kõrgus:	abs. kõrgus 42,00 m;

Märkus:
Krundi kasutamise otstarve on määratud vastavalt Siseministeeriumi poolt koostatud Ruumilise planeerimise leppemärkidele 2013 (2002 aastal ilmunud juhendi kaasajastatud ja täiendatud versioon):

- EK - korterelamumaa (kolme ja enama korteriga, ühise sissepääsu ja trepikojaga elamu)
 ÄV - väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa (maa-ala, millel asuvad väiksema külastajate arvuga teenindus- ja tootmisettevõtted, nn kohalikud kauplused ja teenindusettevõtted milles võib toimuda väketootmine ka kohapeal (kingsepakoda, mööbli valmistamine jms)
 ÄB - büroohoone maa (büroo-, pangahoone ja postiteenust osutava hoone maa)

Leppemärgid:

- planeeringuala piir
- katastriüksuse piir
- planeeritud hoonestusala ja ehitusala
- olemasolev/planeeritud asfaltkattega tee
- olemasolev kõnnitee
- olemasolev/planeeritud haljasala
- olemasolev hoone
- planeeritud kohustuslik ehitusjoon
- planeeritud parkimiskoht
- võimalik tugiposti asukoht
- planeeritud kõrghaljastuse asukoht
- planeeritud juurdepääs krundile
- planeeritud prügikonteinerite asukoht
- planeeritud alajaam
- planeeritud gaasirõhu regulaatorkapp
- likvideeritav objekt
- kavandatav maapinna kõrgus
- olemasolev maapinna kõrgus

Tabel 2. Põhilised arhitektuurinõuded

Üldised arhitektuurinõuded:	Arhitektuur peab olema kaasaegne ja kõrgetasemeline linnakeskkonda sobiv.	
Suurim lubatud maapealne korruselisus:	kuni 2	
Planeeritud korterite arv:	kuni 5	
Katusekalle, tüüp:	0° - 5°, lamekatus	
Hoonete lubatud suurim suletud brutopind:	564 m ²	
Parkimiskohtade arv:	normatiivne	kavandatud
	5	5
Kohustuslik ehitusjoon:	Pikka ja Pärna tänava frondil	
Tulepüvisusklass:	TP 1	
Hoone +/-0,00 m:	33,50	
Hoonete lubatud katusekattematerjalid:	Rullmaterjal, plekk	
Hoone lubatud välisviimistlusmaterjalid:	Kvaliteetsed esinduslikud puitmaterjalid, krohv, kivi, betoon, klaas ja plekk	

Märkus:

Geodeetiline alusplaan on mõdetud Wew OÜ'i poolt (litsentsi nr.702 MA, 19.03.2015) 2012.a veebruaris (töö nr: GEO-029-12).

PLAAN OÜ Tamme pst 111 Tartu 50416 edu eelduseks on hea plaan reg. 12199722		Töö nimetus Pikk tn 56 krundi detailplaneering	
Koordinaadid L-Est 97 süsteemis. Kõrgused Balti süsteemis.			
Maastiku- arhitekt:	Tiina Kuusepuu	Allkiri:	Objekt: Tartu linn, Pikk 56 (kat tunnus 79514:021:0041) maaüksus
Planeerija:	Kärt Pill	Allkiri:	Joonise nimetus: Põhijoonis
Planeeringust huvitatud isik:	Tartu Uusapteek OÜ	Möötkava: M 1:500	Jooniseid: 6
		Kuup:	Joonis: 4
			Töö nr: DP 0104 - 12