

**PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED**

- hoone arhitektuur peab olema miljööd arvestav ja piirkonna elukeskkonda parandav;
- säilitada olemasolev aed Emajõe 12 krundi piiril, tänavapoolsete piiretena näha ette puittlippaet mitte kõrgemana kui 1,5 meetrit;
- lubatud korruselisus on kuni kolm;
- välisviimistluse materjalidena kasutada esinduslikke piirkonda sobivaid traditsioonilisi välisviimistlusmaterjale, toone ja kujundusvõtteid, keelatud on imiteerivate materjalide kasutamine;
- uutel hoonetel määrata välisviimistlusmaterjalideks lai laudis. Olemasolevale majale lubikrohv;
- uute hoonete projekteerimisel tuleb võtta kohustuslikuks ehitusjooneks krundi tänava-äärne piir;
- hoonete hoovipoolsele alale on võimalik projekteerida rõdusid

- hoonete projektide arhitektuurne osa tuleb Tartu LV AEO arhitektuuriteenistusega kooskõlastada eskliisi staadiumis;
- lubatud on kasutada ainult puitraamidega aknaid ja puituksi;
- vähemalt üks sissepääs majadesse näha ette tänavalt;
- akende kuju peab olema püstise proportsiooniga;
- igasse hoonesse on võimalik kavandada kuni 8 korterit;
- lubatud kastusekalle on säilulaval hoonel olemasolev ja uutel hoonetel 30-45\*°;
- katuseväljaehituste ja vintskappide kogulaius ei tohi ületada 1/3 hoonel katuseräästa pikkusest ja üksiku vintskapi laius ei tohi ületada 1/6 katuseräästa pikkusest;
- planeeringus tuleb ette näha, et olemasolevale hoonel on lubatud ühe korruse pealeehitamine ja olemasolevate korruste põrandapinda ei ole lubatud muuta.

**TARTU linnas  
OA 13 ja 13a krundi  
DETAILPLANEERING**



**LEPPEMÄRGID**

- Planeeritava ala piir
- Olemasolev kinnistu piir
- Olemasolev hoone, ehtis
- Planeeritud krundi piir
- Uushoonestusala
- Säilitatav, renoveeritav hoone
- Juurdepääs krundile
- Planeeritud muruala/ ol.olev, säiluv kõrghaljastus
- Planeeritud orienteeruv kõrghaljastusala (lahend. haljastusprojektiga)
- Jalakäijate käigusuunad
- Kõvakattega pind
- Parkimiskohad
- Likvideeritav objekt, ehtis
- Jäätmemaja
- planeeritav maapinna kõrgusemärk
- ol.olev maapinna kõrgusmärk

**Kruntide ehitusõigus**

Pos nr.	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve	Suurim lubatud hoonete arv krundil	Suurim lubatud hoonete kõrgus (suht/abs)m	Suurim lubatud ehitusalune pind
POS 1	101 m <sup>2</sup>	tootmishoonete maa	1	3/36	21m <sup>2</sup>
POS 2	4534 m <sup>2</sup>	90% korruselamumaa 10% ärimaa	4	10/43	1020m <sup>2</sup>

MÄRKUS:  
Koordinaadid L-Est 97 süsteemis  
Kõrgused Balti süsteemis

OÜ M.K. KONSULTATSIOONID Litsents 419 MA; EGI0571005-0001 Veski 69, Tartu Tel. 7 384 370		65-06GEO	Leht: 1 Leht: 1
GEODEET	A. Arumäe	Tartu linn Suplinna linnaosa Oa tn. 13	
VASTUTAB	A. Kisler	Oa tn. 13 GEODEETILINE ALUSPLAAN	Mõõtkava: 1:500
KUUPÄEV	02.06.2006.a.		

<b>OÜ EHITUSNÕUNIK</b>		Töö nimi:	Töö nr.:
Reg nr. 11139633 Kooli 1-50, 65806 Võru Tel. 506 2098		OA 13 ja 13a KRUNDI DETAILPLANEERING	10-06-33
Koostajad:	Allkiri:	Objekti asukoht:	Tartu linn
Kaido Kullamaa		Tellijä:	Lipland OÜ Tiigi 6 Tartu
		Koostamise kuupäev:	2007
		Staadium:	DP Mõõt: 1:500
Kaart: 4	Kaarte: 5	<b>PÕHIKAART</b>	

y=658850  
x=647505