

Märkused: topogeodeetiline alusplaan M 1:500 on koostatud AS EOMAP poolt, t66 nr 25T058, välja antud 26.07.2006.a. ja WEW OÜ poolt M 1:500, t66 nr Geo-023-09, välja antud 03.03.2009.a.

LEPPEMÄRGID:

- Detailplaneeringu ala piir
- Ol.olev krundipiir
- Plan. krundipiir
- Hoonestusala
- Plan. sõidusuund
- Plan. juurdepääs
- Plan. sillutuskivikattega kõnnitee
- Plan. asfaltkattega sõidutee
- Plan. parkimiskohad
- Parkimiskohtade arv
- Plan. haljastus
- Likvideeritav puu
- Plan. pöösad / kõrghaljastus
- Plan. prügimaja
- Ida tn 1, 1a, 3, 3a, 5, 5a, 7, 7a projekteeritud, ehituslubadega hooned
- Ümbertõstatav A kat. gaasitorustik ja kaitsesevõnd 1+1 m

EHITUSÕIGUSE TABEL:

POSITSIOONI NR	KRUNTIDE PLANEERITUD SUURUSED m2	KRUNDI AADRESS VÕI AADRESSILETÄPANEK	HOONETE SUURIM LUBATUD EHITUSALUNE PINDALA m2	MAX. KÕRUSLUSHOONETE KÕRGUS SUHTLAEIS (m)	HOONETE ARV KRUNDIL	KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE	SULELUD BRUTO PIND KATASTRILISE SIHTOTSTARVETE KAUPA
1	2362	Ladva tn 1	709	2/7/53.50	1	E100	1418
2	2467	Ladva tn 1a	740	2/7/55.00	1	E100	1480
3	2474	Ladva tn 3	742	2/7/55.80	1	E100	1484
4	2400	Ladva tn 5	720	2/7/55.80	1	E100	1440
5	2878	Ladva tn 2	863	2/7/53.00	1	E100	1726
6	2474	Ladva tn 2a	742	2/7/54.00	1	E100	1484
7	2532	Ladva tn 4	760	2/7/54.50	1	E100	1520
8	2606	Ladva tn 6	782	2/7/55.00	1	E100	1564
KOKKU	20193	Ladva T1	6058			L100	12116

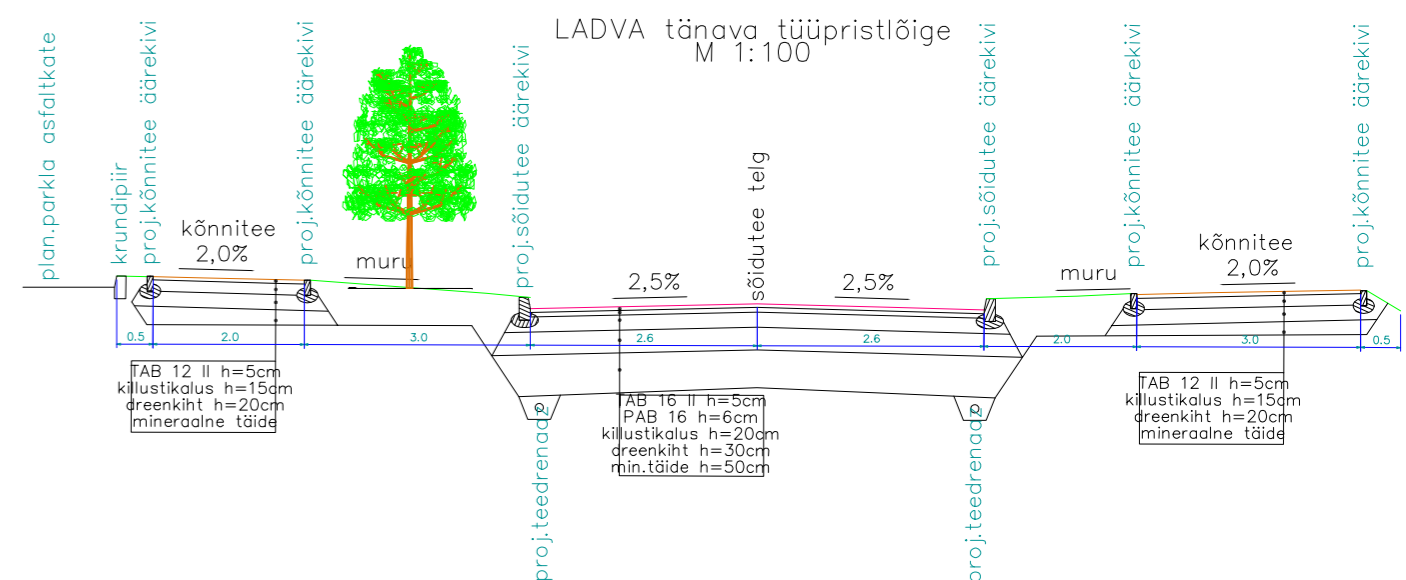
*Hoone ehitusala pind on hoone horisontaalprojektsiooni pind, mille hulka arvatakse ka hoone väljaulatavad osad ning sammastel olev ehitise osa.

OLULISEMAD ARHITEKTUURINÕUDED:

LUBATUD VÄLISVIIMISTLUSMATERJALID	Puitlaudis, telliskivi, krohvitud pind, klaas, metall, betoon. Jaama tn äärsete majade tänavapoolsete korterite aknad peavad olema tavapärasest suurema helikindlusega, soovitavalt kasutada 3-kordse klaasiga pakettaknaid vms
KÄTSETUUP	Lamekatust, kalle 0-5°, materjal: nullmaterjal
PIIRDED	Piirded pole lubatud
KORTERITE ARV KRUNDIL	18 korterit
RÕDUD JA TERRASSID	Kohustuslik rajada rõdusid ja terrasse. Rõdud ja terrassid ei tohi ulatuda üle hoonestusala määratleta, lähtuda hoonestusala. Määrata hoonete ehitusprojekti staadiumis
KOHUSTUSLIK EHITUSJOO	Hoonete arhitektuuriprojekt tuleb kooskõlastada linnarhitektiga eeliski staadiumis
KOOSKÕLASTAMINE	

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA:

Planeeritava maa-ala suurus:	2,6 ha
Kavandatud kruntide arv:	8
Planeeritava ala maa bilanss (sihtotstarvete kaupa):	E20193
Kavandatud hoonestustihedus	0,6



VALLIKRAAVI KINNISVARA Sõbra 54, Tartu, 50106 Tel. 7 413 288, 53484979, faks 7 413 201 e-mail: info@vallikraavi.ee	Töö number:	03/09	Revisor:	15.02.2010
	Töö nimetus:	LADVA TN 1 JA LADVA TN 2 KRUNTIDE DETAILPLANEERING	Kaardid:	4
Tellijä: AS Vallikraavi Kinnisvara	Objekti aadress:	Tartu linn, Jaamamõisa linnaosa	Hooned:	1:500
Projekteerija: Astrid Arula/ Triin Nurmsalu	Juurisole nimetus:	Eskislahendus	Stabiilne:	Eskis