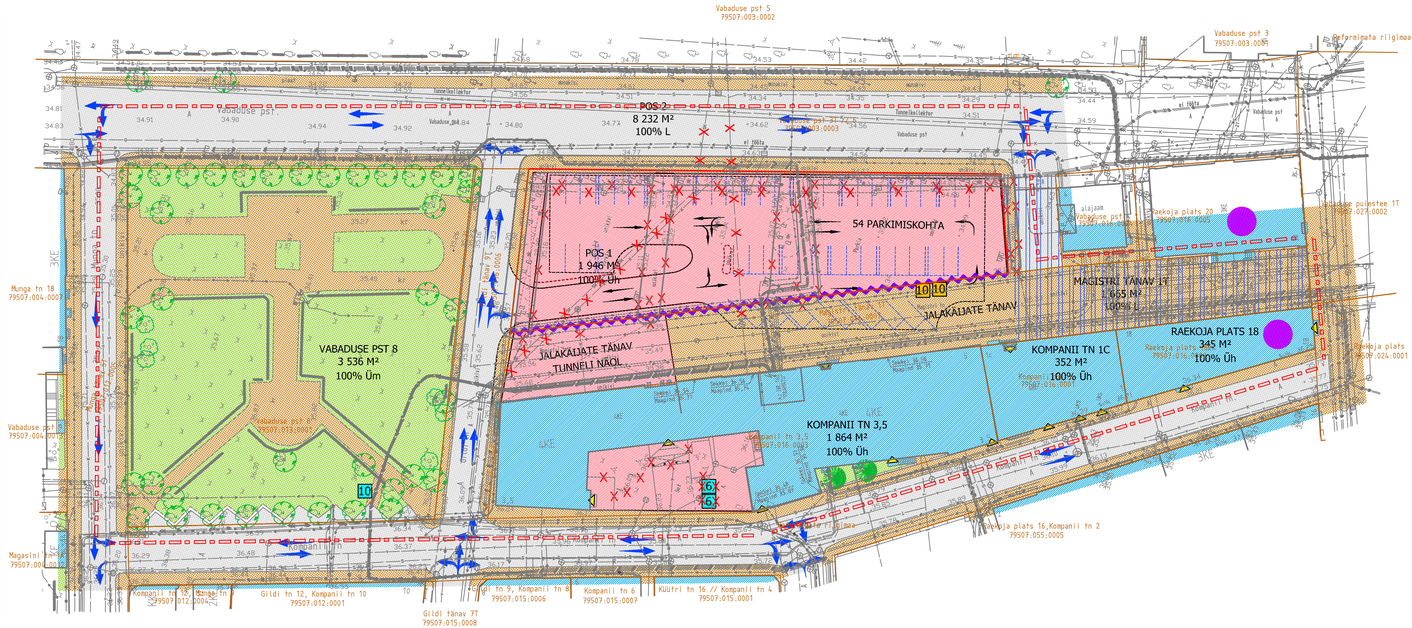
EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕDED

	Pos 1	Magistri tn 1T	Kompanii tn 3, 5	Pos 2	Kompanii tn 1C	Raekoja plats 18	Vabaduse pst 8
Krundi pindala (m²)	1 946	1 665	1 864	8 392 (planeeringuga käsitletud 1 615)	352	345	3 536
Krundi maakasutuse sihtotstarve	Ühiskondlike ehitiste maa 100%	Transpordimaa 100% L	Ühiskondlike ehitiste maa 100% Üh	Transpordimaa 100% L	Ühiskondlike ehitiste maa 100% Üh	Ühiskondlike ehitiste maa 100% Üh	Üldkasutatav maa 100% Üm
Lubatud ehitise kasutamise sihtotstarve	12620 Muuseumi- ja raamatukoguhooned 12622 Kunstigalerii 12132 Kohvik, baar või söökla 12431 Allmaa- või pealmaagaraaž 12624 Arhiiv		12620 Muuseumi- ja raamatukoguhooned 12132 Kohvik, baar või söökla 12624 Arhiiv 22246 6–35 kV alajaam ja jaotusseade	21121 Tänav 21122 Tee 21124 Jalgtee	12621 Muuseum 12622 Kunstigalerii	12621 Muuseum 12622 Kunstigalerii	24212 Haljastus või heakorrastus 24213 Monument, skulptuur, mälestusmärk 21124 Jalgtee
Hoonete suurim lubatud ehitusalune pind (m²)	2 228		1 750	-	Säilib olemasolev		-
Hoonete suurim lubatud arv krundil	1		2				
Hoonete suurim lubatud kõrgus	Ei tohi ületada Kompanii 1C hoone harjakõrgust, räästajoon ei tohi ületada Raekoja plats 20 räästajoont (vt joonis *Hoonete suurim lubatud kõrgus*)						
Hoonete maksimaalne korruselisus	4		4				
Minimaalne tulepüsivusklass	TP1						
Lubatud katusekatte materjal	Määrata projektiga. Keelatud on algupärast jäljendavate materjalide kasutamine.						
Lubatud katusekalded (°)	0-45						
Lubatud välisviimistlusmaterjalid	Kvaliteetsed, kestvad, atraktiivsed materjalid						
Lubatud avatäited	Puit ja puitalumiinium						
Rõdud ja katmata terrassid	Rõdude ja katmata terrasside ulatumine üle hoonestusala ei ole lubatud						
Trepid ja pandused	Trepid ja pandused võivad ulatuda üle hoonestusala, aga mitte naaberkrundile						

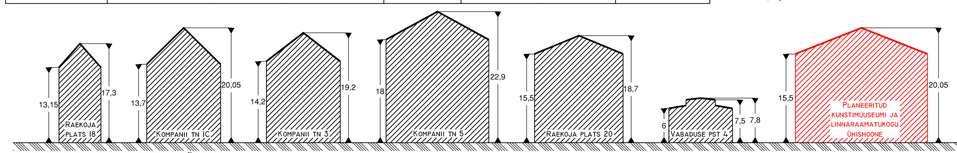


TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- OLEMASOLEV KRUNDIPIIR
- PLANEERITUD KRUNDIPIIR
- OLEMASOLEV HOONESTUS
- SÄILITATAV HALJASALA
- OLEMASOLEV / PLANEERITUD TEE / PARKLA
- SÄILITATAV / PLANEERITUD JAKÄIJATE ALA
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- ESIMESE KORRUSE TAGASIASTE
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄSUALA KRUNTIDELE RAEKOJA PLATS 20 JA VABADUSE PST 4
- SÄILITATAV LEHTPUU / OKASPUU / PÕÕSAS
- SÄILITATAV HEKK
- OLEMASOLEV / PLANEERITUD LIIKLUSSUUND
- MAA-ALUSE PARKLA LIIKLUSSKEEM
- PLANEERITUD MAA-ALUSED PARKIMISKOHAD
- RIIKLIKU KAITSE ALL OLEV ARHITEKTUURIMÄLESTIS
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- 6 OLEMASOLEV JALGRATTAPARKLA ASUKOHT / KOHTADE ARV
- 10 PLANEERITUD JALGRATTAPARKLA TINGLIK ASUKOHT / KOHTADE ARV
- OLEMASOLEV SISSEPÄÄS HOONESSE
- PLANEERITUD SISSEPÄÄS HOONESSE (TÄPSUSTATAKSE HOONE PROJEKTIGA)

EKSPLIKATSIOON

POS 1	POSITSIOONI NUMBER / KRUNDI NIMETUS
2 106 M²	KRUNDI PINDALA
50% Üh / 50% L	MAAKASUTUSE SIHTOTSTARVE



HOONETE SUURIM LUBATUD KÕRGUS

MÄRKUSED:
1. OLEMASOLEVATE MUNICIPAL-TISEALISTE HOONETE PÕHIKONSTRUKTSIOONID JA GABARIIDID TLEB SÄILITADA.
2. EHITATAVA UUE HOONE MÄÄRATLEMISE EI TOHI ÜLETADA PANEELHOONE (RAEKOJA PLATS 20) RÄÄSTAJOONT NING HOONE MAKSIMAALNE KÕRGUS EI TOHI ÜLETADA PANEELHOONE HARJAKÕRGUST (RAEKOJA PLATS 20).
3. HOONETE KÕRGUSTE MÄÄRAMISEL ON MÄÄRATUD JÄRGNEVAD AKSEEDI:
   - ELUPAJA TARTUL KOMPANII TN 1-5 TÄIUSTAMISE PROJEKT (1966, TARTU LINNA PEAARHITEKT PROJEKTEERIMI-GÜSSETLINE BÜROO);
   - TARTUL, HARJUSE TN 5 (N. V. GOGOLI NM TARTU LINNA KEEMIRAAMATUKOGU JUURDEEHITUSE-REKONSTRUEERIMISE TÖÖJOONISED (1975, PI KOMMUNAALPROJEKT);
   - TARTUL, VABADUSE PSTI, ASUVA KAHLILI KÄMLA REKONSTRUEERIMISE HÕNELEHT (1997, TAK PROJEKTIBÜROO);
   - TARTUL, VABAADUSE PST 4 (ENDISE KOMSOMOLITEATRI-KINOLOSTI ERITHUMISED (1990, KULTUURIMÄLESTUSE RIIKLIK PROJEKTEERIMISE INSTITUUT);
4. JOONISEL ESITATUD HOONETE LAIUSED ON TYKLIKUD.

0 25 50 M

MARKUSED:
- Detailplaneeringu koostamise aluplaanina on kasutatud Tartu linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna geodeesiateenistuse poolt esitatud geodeetilise arhiivi andmeid tõpsusastmega M 1:500, koordinaadid L-süsteem sisteemis. Aluplaanil on kasutatud järgnevaid alusmaterjale: Tinter Projekt OÜ töö nr 452-07/geo; A&O Maamõõdubüroo OÜ töö nr 289_96, Geodeesia OÜ töö nr GE-05; Ati & Ülevalt OÜ töö nr T-243/07; WEW OÜ töö nr geo-383/384-05; Omandi OÜ töö nr geo2793.
- Kogu planeeritav ala paikneb Tartu vanalinna muinsuskaitsealal (reg nr 27006) ning Tartu linna ühtplaneeringuga määratletud arheoloogilises mälijõupiirkonnas.
- Planeeringu kaardil ja seletuskirjas esoodustavad lahtiramata terviku.

EESTI Veeprojekt MAASTIKUARHITEKTID Pikk 12, 51009 Tartu Tel. 7 409 361 Faks 7 409 367	Detailplaneeringu algatamiseks huvitatud isik Tartu Linnavalitsus				
Juhataja Toomas Kooskora	Töö nimetus Raekoja platsi, Kompanii, Munga, Vabaduse pst ja Magistri tänavatega piirneva ala detailplaneering				
Projektijuht Rutt Sööt	Kaardi nimetus Põhikaart				
Maastikuarhitektplaneerija Birgit Viotti	Kuupäev 25.02.2009	Mõõt 1 : 500	Töö nr 13-08	Leht 4	Lehti ...