



KÄSKKIRI

15.01.2021 nr 1.1-1/21/34

Riigivara otsustuskorras kasutamiseks andmine ja kinnisasjade koormamine isikliku kasutusõigusega

Riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 19 lõike 1¹ alusel ja kooskõlas sama seaduse § 18 lõike 2 punktiga 1 ja kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikega 1 ning lähtudes majandus-ja taristuministri 01.11.2016. a käskkirjast nr 16-0296 ja Maanteeameti (alates 01.01.2021 Transpordiamet) peadirektori 26.10.2019. a käskkirjast nr 1-2/19/747:

1. Annan otsustuskorras tasuta kasutamiseks ja isikliku kasutusõigusega koormamiseks Eesti Vabariigi omandis, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel ning Transpordiameti valduses olevad kinnisasjade osad Tartu linna (edaspidi õigustatud isik) kasuks Tartu Linnavalitsuse (registrikood 75006546, Tartu maakond, Tartu linn, Raekoja plats 1a) kaudu järgmiselt:
 - 1.1. Tartu maakonnas Tartu linnas Kandikülas asuva 22103 Tartu-Ilmatsalu-Rõhu tee kinnisasja (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 4116150, katastritunnus 83101:005:0065, pindala 4,63 ha (Maakatastri andmetel 12.01.2021.a), sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV65371) 62 m² suuruse osa tee km-tel 0,12-0,16; 54 m² suuruse osa tee km-tel 0,21-0,25; 9 m² suuruse osa tee km-tel 0,26-0,27; 10 m² suuruse osa tee km-l 0,32; 110 m² suuruse osa tee km-tel 0,62-0,73; 19 m² suuruse osa tee km-l 1,13; 34 m² suuruse osa tee km-tel 1,20-1,21; 4 m² suuruse osa tee km-tel 1,23-1,27; 1 m² suuruse osa tee km-l 1,27; 17 m² suuruse osa tee km-l 1,35; 21 m² suuruse osa tee km-l 1,76; 146 m² suuruse osa tee km-tel 1,78-1,86; 40 m² suuruse osa tee km-tel 1,86-1,91 ja 21 m² suuruse osa tee km-tel 1,92-1,94 jalgratta- ja jalgte rajamiseks vastavalt lisatud plaanidele (Lisad 1-6 IKÕ seadmise plaan_JJT).
 - 1.2. Tartu maakonnas Tartu linnas Rahinge külas asuva 22103 Tartu-Ilmatsalu-Rõhu tee kinnisasja (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 4202450, katastritunnus 83101:003:0027, pindala 3,11 ha (Maakatastri andmetel 12.01.2021.a), sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV10412) 38 m² suuruse osa tee km-tel 3,24-3,25; 34 m² suuruse osa tee km-tel 3,27-3,28; 160 m² suuruse osa tee km-tel 3,39-3,44; 76 m² suuruse osa tee km-tel 3,45-3,48; 19 m² suuruse osa tee km-l 3,46; 120 m² suuruse osa tee km-tel 3,53-3,62; 47 m² suuruse osa tee km-tel 3,62-3,66; 21 m² suuruse osa tee km-l 3,92; 23 m² suuruse osa tee km-l 3,92 ja 48 m² suuruse osa tee km-tel 4,01-4,03 jalgratta- ja jalgte rajamiseks vastavalt lisatud plaanidele (Lisad 7-10 IKÕ seadmise plaan_JJT) ning 2 m² suuruse osa tee km-l 3,28; 44 m² suuruse osa tee km-l 3,35; 246 m² suuruse osa tee km-tel 3,36-3,47; 7 m² suuruse osa tee km-l 3,48 ja 304 m² suuruse osa tee km-tel 3,90-4,03 valgustuse rajamiseks vastavalt lisatud plaanidele (Lisad 18-20 IKÕ seadmise plaan_valgustus).

- 1.3. Tartu maakonnas Tartu linnas Tüki külas asuva 22103 Tartu-Ilmatsalu-Rõhu tee kinnisasja (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 4629704, katastritunnus 83101:002:0006, pindala 5,41 ha (Maakatastri andmetel 12.01.2021.a), sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV53391) 477 m² suuruse osa tee km-tel 4,87-4,99; 89 m² suuruse osa tee km-tel 5,48-5,55 ja 29 m² suuruse osa tee km-l 5,59 jalgratta- ja jalgte rajamiseks vastavalt lisatud plaanidele (Lisad 11 ja 12 IKÕ seadmise plaan_JJT) ning 147 m² suuruse osa tee km-tel 4,89-4,97 valgustuse rajamiseks vastavalt lisatud plaanile (Lisa 21 IKÕ seadmise plaan_valgustus).
 - 1.4. Tartu maakonnas Tartu linnas Tüki külas asuva 22106 Kardla-Tüki tee kinnisasja (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 6225450, katastritunnus 83101:002:0005, pindala 13849 m² (Maakatastri andmetel 12.01.2021.a), sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV67890) 25 m² suuruse osa tee km-l 2,72 ja 24 m² suuruse osa tee km-l 2,72 jalgratta- ja jalgte rajamiseks vastavalt lisatud plaanile (Lisa 13 IKÕ seadmise plaan_JJT).
 - 1.5. Tartu maakonnas Tartu linnas Rahinge külas asuva 22105 Haage-Rahinge tee kinnisasja (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 3740750, katastritunnus 83101:004:0021, pindala 5,17 ha (Maakatastri andmetel 12.01.2021.a), sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV10414) 358 m² suuruse osa tee km-tel 3,56-3,69 jalgratta- ja jalgte rajamiseks vastavalt lisatud plaanile (Lisa 14 IKÕ seadmise plaan_JJT) ning 19 m² suuruse osa tee km-l 3,69 valgustuse rajamiseks vastavalt lisatud plaanile (Lisa 22 IKÕ seadmise plaan_valgustus).
2. Käskkirja punktis 1 kirjeldatud kinnisasjade osad antakse kasutamiseks ja isiklik kasutusõigus seatakse järgmistel tingimustel:
 - 2.1. kinnisasjade osad antakse avalikuks kasutamiseks;
 - 2.2. teerajatiste teehoidu korraldab teomanikuna õigustatud isik;
 - 2.3. kasutusõigus seatakse tähtajatult ja tasuta;
 - 2.4. kinnisasjade osade kasutamisega seotud maksud ja koormised või muud riigivaraga seotud kõrvalkulud tasub õigustatud isik proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega;
 - 2.5. õigustatud isikul on õigus kasutusõiguse ala kasutada seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks;
 - 2.6. kolmandatel isikutel on ööpäevaringselt õigus kasutusõiguse alal viibida.
 3. Isikliku kasutusõiguse sisuks on õigustatud isikule õiguse andmine käesoleva käskkirja punktis 1 nimetatud kinnisasjade osadele jalgratta- ja jalgte ning valgustuse ehitamiseks, omamiseks, avalikuks kasutamiseks ja tehoiu korraldamiseks talitluse tagamise eesmärgil. Isikliku kasutusõiguse lepingu lahutamatuks lisaks lugeda lisatud plaanid.
 4. Teemaa osakonna volitatud teenistujal sõlmida riigi esindajana notariaalselt tõestatud isikliku kasutusõigusega koormamise leping, võttes aluseks Maanteeameti (alates 01.01.2021 Transpordiamet) peadirektori 19.01.2017.a käskkirjaga nr 0021 kinnitatud kasutuslepingu vormi.
 5. Isikliku kasutusõigusega koormamise notariaalselt tõestatud lepingu sõlmimisega seotud kulud kannab õigustatud isik.
 6. Teemaa osakonnal korraldada lepingu kandmine riigi kinnisvararegistrisse vastavalt RVS-le ja kinnisasjade kasutamise info kandmine Maa-ameti virtuaalkontoris.

7. Käskkirja on võimalik vaidlustada halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul käskkirja teatavaks tegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Kaido Padar
Transpordiameti peadirektor