Jalgrattaparkla 20 kohta

Parkla 24 kohta

Dorpati hotelli busside peatumisala

Soola tn 6

Jalgrattaparkla 30 kohta

Jalgrattaparkla 10 kohta

Jalgrattaparkla 40 kohta

Linnaliini bussipeatus 3 kohta

Jalgrattaparkla 15 kohta, ümbertõstmine Väike-Turu tänava poole

Parkla 18 kohta

Jalgrattaparkla 10 kohta

Taksod 7 kohta

Katuseparkla 40 kohta

Soola tn 8

Korrusparkla 270 kohta

maaliinibussid 12 kohta

maaliinibussid 2 kohta

Jalgrattaparkla 10 kohta

Jalgrattaparkla 50 kohta

Turu tn 2

Keldriparkla 140 kohta

Soola tn 4a

Jalgrattaparkla 50 kohta

TINGMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Olemasolev säiluv krundipiir
- Olemasolev likvideeritav krundipiir
- Planeeritud krundipiir
- Olemasolev säilitatav hoone
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud maapinnast ülestõstetud galerii Turu tn 2 ja Soola tn 6 vahel
- Likvideeritav objekt, puu
- Olemasolev säilitatav kõrghaljastus (halva seisukorra puhul asendatav)
- Planeeritud kõrghaljastus
- Teede piirjooned
- P - 9 Teekattemärgistus / parkimiskohtade arv
- Könniteed / tõstetud sõidutee osa / teenindusjuurdepääs könniteel
- Haljasala
- Jalgrattatee / jalakäijate põhiline liikumistee hoone sees
- Sõidukite sissepääs / väljapääs
- Jalakäijate sissepääs / väljapääs

Krundi ehitusõigus:					
krundi aadress	Turu tn 2	Soola tn 6	Soola tn 8	Soola tn 4a	Soola tn 3a
krundi pindala	15 381 m²	3310 m²	4095 m²	675 m²	1467 m²
krundi kasutamise sihtotstarbed	kaubandus- ja teenindushoone maa, büroo- ja administratiivhoone maa, meelelahutus- ja tervisholuhoonete maa, bussijaama maa, parkimisehitiste maa	majutushoone maa, kaubandus- ja teenindushoone maa, büroo- ja administratiivhoone maa, meelelahutus- ja tervisholuhoonete maa parkimisehitiste maa	kaubandus- ja teenindushoone maa, büroo- ja administratiivhoone maa, meelelahutus- ja tervisholuhoonete maa, parkimisehitiste maa	tänavate maa	tänavate maa, parkimisehitiste maa
hoonete suurim abs. kõrgus	59.00 m olemasolevad hooned, suhteline 23.80 m (ehr.ee)	ssäilib olemasolev (ca 56.00 m) suhteline 21.20 m (ehr.ee)	ssäilib olemasolev (ca 87.00 m) suhteline 51.83 m (ehr.ee)	-	-
olol säiliva hoostuse ehitusalune pindala	9500 m²	1567 m²	2000 m²	-	-
kavandatava hoonestuse suurim ehitusalune pindala	4030 m²	-	-	-	-
hoonete suurim lubatud arv krundil	4	1	3	-	-
Olulisemad arhitektuurinõuded:					
lubatud korrusellisus	kuni 6 korrust	säilib olemasolev (6 korrust)	säilib olemasolev (14 korrust)	-	-

MÄRKUSED:
1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
2. digitaalse aluspaani mõõtkavas 1:500 mõõdistas OÜ Metricus 2013. a. märtsis, töö nr 13G6276.

10 5 0 20 40 60m

Artes Terræ MAASTIKUARHITEKTID

Artes Terrae OÜ
Reg nr 10914072
Puiestee 78, Tartu 51008
artes@artes.ee

Maastikuarhitekt: Tanel Breede
Projektijuht: Mart Hiob

Töö: Turu tn 2, Soola tn 8, Soola tn 4 ja Soola tn 4a kruntide ja lähiala detailplaneering
Joonis: Põhijoonis

Tellija: Tartu linnavalitsus
Asukoht: Tartu linn
Fail nim: 13DP13 j 2, 4-6 Tasku dp.dgn

Töö nr: 13DP13
Kuupäev: 05.07.13
Mõõt: 1:500
Joonise nr: 4