



EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED	TIIGI 61	
	Olemasolev hoone	Uushoone
Krundi sihtotstarve/ krundi pindala	Üh* / 2080 m ²	
Ehitiste kasutamise otstarve	Huvialakool (lastekunstikool)**	
Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala	Ol.ol. (359,5 m ²)	359 m ² (hoone kuni 300 m ² terass kuni 59 m ²)
Hoonete suurim lubatud suhteline kõrgus maapinnast	11,85 m (harja kõrgus)	11,0 m (harja kõrgus)
Hoonete korruselisus	Ol. ol (3)	2
Hoonete suurim lubatud arv	2	
±0.00 sidumine	±0.00 = 62,84 m	±0.00 = kuni 63,10 m
Planeeritud maapinna absoluutkõrgus	Olemasolev	
Katusekalde	Ol. ol (35°)	0°-45°
Minimaalne tulepüvisklass	TP-1	
Sokli kõrgus	Ol. ol (0,55 m)	Kuni 0,5 m
Välisviimistlusmaterjalid	Olemasolev (puhaskrohv)	Puit, klaas, krohv, metall
Katusekattematerjalid	Ol. ol (valtsplekk)	Valtsplekk, puit
Katuse tüüp	Ol. ol (kelpkatust)	Vaba

*Üh ühiskondlike hoonete maa 0050 - vastavalt Vabariigi Valitsuse 24. jaanuari 2005 määrusele nr 36 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise alused"
 ** Huvialakooli õppehoone (12636) - vastavalt Majandus- ja kommunikatsiooniministri 26. novembri 2002. a määrusele nr 10 "Ehitise kasutamise otstarvete loetelu"

TINGMÄRGID:

- Planeeritava ala piir
- Krundipiirid
- Olemasolev lastekunstikooli hoone
- Überkaudsed hooned
- Planeeritud hoonestusala
- Sõidutee
- Kõnnitee
- Jalakäijate liikumised
- Olemasolev ja planeeritud kõvkattega ala
- Säilitatav haljastus
- Likvideeritav haljastus
- Roheala
- Sõidusuunad
- Juurdepääs krundile (jalakäijate/autode)
- Parkimiskoht
- Betoonvundamendil metallalaed
- Välisvalgusti

OÜ GPK Partnerid Registrikood 10000550 Kastani 90 50410 Tartu www.gpk.ee gpk@gpk.ee 56 229 072		Objekt:			
Tellija: Tartu Linnavalitsus		Allkiri:		Tiigi 61 krundi detailplaneering	
Koostaja: Annika Paas		Allkiri:		Kaardi nimetus: PÕHIKAART	
Kuupäev: Detsember 2007	Möötkava: M 1 :500	Töö nr: D-011-07	Kaarte:	Kaardi nr:	Lehekülg: