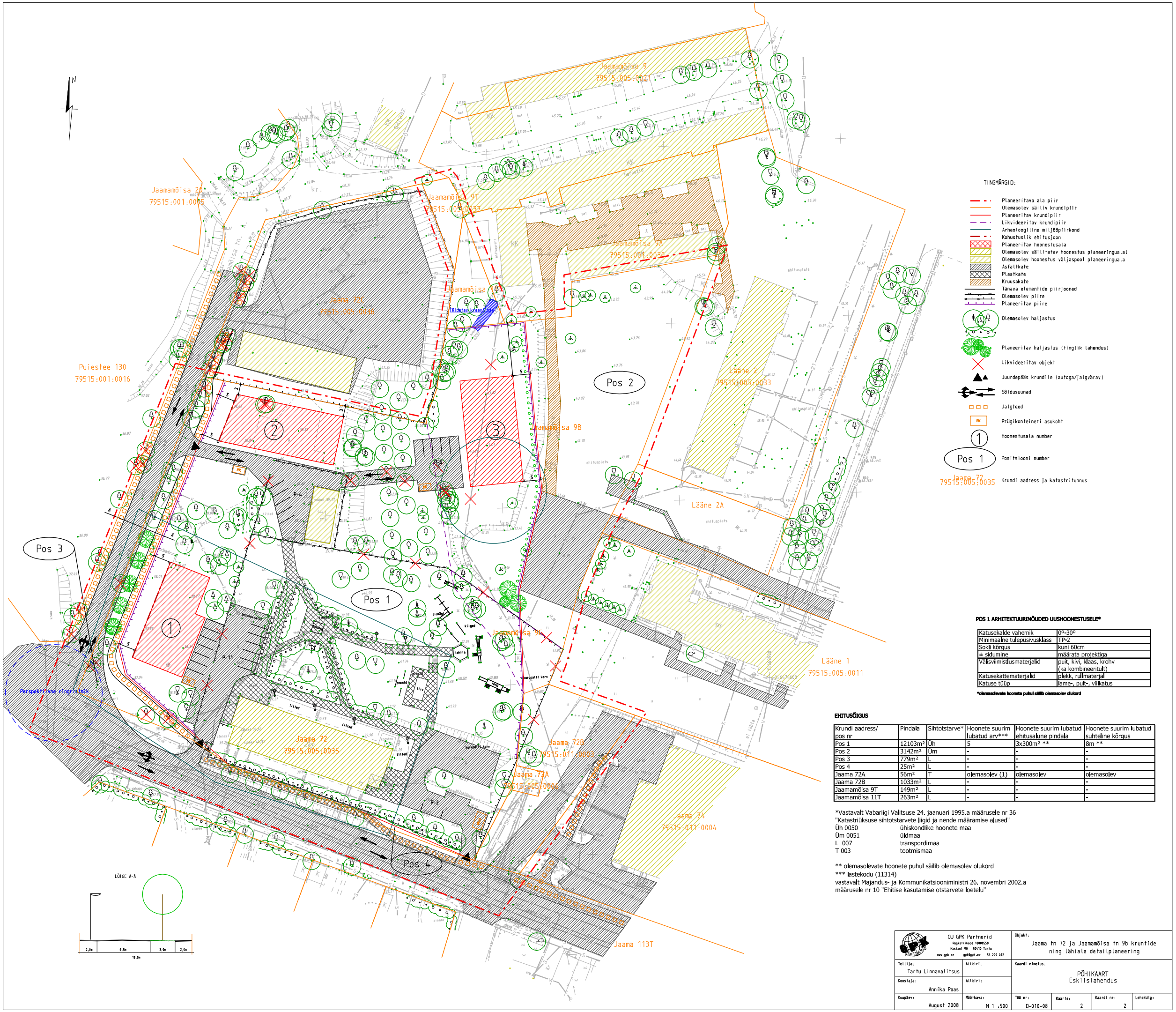

TINGMÄRGID:

- Planeeritava ala piir
- Olemasolev säiliv krundipiir
- Planeeritav krundipiir
- Likvideeritav krundipiir
- Arheoloogiline miljööpiirkond
- Kohustuslik ehitusjoon
- Planeeritav hoonestusala
- Olemasolev säilitatav hoonestus planeeringualal
- Olemasolev hoonestus väljaspool planeeringuala
- Asfaltkate
- Plaatkate
- Kruusakate
- Tänava elementide piirjooned
- Olemasolev piire
- Planeeritav piire
- Olemasolev haljastus
- Planeeritav haljastus (tinglik lahendus)
- Likvideeritav objekt
- Juurdepääs krundile (autoga/jalgvärav)
- Sõidusuunad
- Jalgteed
- PK Prügikonteineri asukoht
- 1 Hoonestusala number
- Pos 1 Positsiooni number
- Jaama 72 79515:005:0035 Krundi aadress ja katastritunnus

POS 1 ARHITEKTUURINÕUDED UUSHOONESTUSELE*

Katusekalde vahemik	0º-30º
Minimaalne tulepüsivusklass	TP-2
Sokli kõrgus	kuni 60cm
± sidumine	määrata projektiga
Välisviimistlusmaterjalid	puit, kivi, klaas, krohv (ka kombineeritult)
Katusekattematerjalid	plekk, rullmaterjal
Katuse tüüp	lame-, pult-, viilkatus

***olemasolevate hoonete puhul säilib olemasolev olukord**

EHITUSÕIGUS

Krundi aadress/ pos nr	Pindala	Sihtotstarve*	Hoonete suurim lubatud arv***	Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala	Hoonete suurim lubatud suhteline kõrgus
Pos 1	12103m²	Üh	5	3x300m² **	8m **
Pos 2	3142m²	Üm	-	-	-
Pos 3	779m²	L	-	-	-
Pos 4	25m²	L	-	-	-
Jaama 72A	56m²	T	olemasolev (1)	olemasolev	olemasolev
Jaama 72B	1033m²	L	-	-	-
Jaamamõisa 9T	149m²	L	-	-	-
Jaamamõisa 11T	263m²	L	-	-	-

*Vastavalt Vabariigi Valitsuse 24. jaanuari 1995.a määrusele nr 36
"Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise alused"

Üh 0050	ühiskondlike hoonete maa
Üm 0051	üldmaa
L 007	transpordimaa
T 003	tootmismaa

** olemasolevate hoonete puhul säilib olemasolev olukord
*** lastekodu (11314)
vastavalt Majandus- ja Kommunikatsiooniministri 26. novembri 2002.a
määrusele nr 10 "Ehitise kasutamise otstarvete loetelu"

OÜ GPK Partnerid Registrikood 10009550 Kaetari 99 50610 Tartu www.gpk.ee gpk@gpk.ee 56 229 072		Objekt: Jaama tn 72 ja Jaamamõisa tn 9b kruntide ning lähiala detailplaneering			
Tellija: Tartu Linnavalitsus	Allkiri:	Kaardi nimetus: PÕHIKAART Eskiislahendus			
Koostaja: Annika Paas	Allkiri:				
Kuupäev: August 2008	Mõõtkava: M 1 :500	Töö nr: D-010-08	Kaarte: 2	Kaardi nr: 2	Leheküljl: