



POSITSIOON 1
 Krundi pindala ca 20 033 m²
 Hoonestusala ca 17 340 m²
 Krundi täisehitus kuni 50% (ca 10 000 m²)
 Korruselisus üldjuhul kuni 3, kuid krundi põhjaosas, Tartu Teaduspargiga külnevas osas analoogselt sellega 3-5 korrust.
 Eskiislahendit nii kaardil kui ruumilistel vaadetel illustreerivate tinglike hoonete ehitusalade pind on kokku ca 5 000 m² ja brutopind kokku kuni ca 12 000 m²

Krundi lääneküljele maantee rekonstrueerimisprojektiga kavandatud läbisõidutee paiknemise või üldse vajalikkuse üle otsustatakse planeeringu käigus - planeeringuala ja selle naabrite jaoks läbisõitu sellisel kujul vaja ei ole, piisab juurdepääsudest lõuna- ja põhjaküljest.

- TINGMÄRGID**
- planeeringuala piir / omavalitsuste piir
 - olemasolev / planeeritud krundipiir
 - olemasolev / planeeritud tee kaitsevöönd (50 m)
 - planeeritud sõidutee serv enne / peale maantee rekonstrueerimist
 - planeeritud jalgtee serv enne / peale maantee rekonstrueerimist
 - planeeritud teemärgistus enne / peale maantee rekonstrueerimist
 - planeeritud jalakäijate liikumissuunad / perspektiivsed jalakäijate liikumissuunad tingimuslik ehitusjoon
 - olemasolev hoone Eesti põhikaardilt
 - planeeritud hoonestusala
 - ruumilisel eskiisil näidatud hoone tinglik maapealne / konsoolne osa - versioon 1
 - ruumilisel eskiisil näidatud hoone tinglik maapealne / konsoolne osa - versioon 2
 - olemasolev või planeeritud haljaspind enne maantee rekonstrueerimist
 - olemasolev / planeeritud kõrghaljastus

Märkus:
 1) Käesoleva kaardi alusena on kasutatud Lõunakeskuse ja Tartu teaduspargi laienduse detailplaneeringu lahendit.
 2) Hoonestusaladega kattuvad parklad näitavad üht võimalikku parkimislahendust lähtuvalt ruumilise eskiisiga näidatud tinglikust hoonestusest, kus hoonestusala kasutatakse suhteliselt väikeses ulatuses. Tegelik parkimislahendus antakse vastavalt projekteeritavale hoonestusele, arvestades normatiividega. Hoonealuste pindade suurendamisel tuleb vajadusel kasutada hoonetesist või -alust parkimist, otstarbekas on parklaid kruntide vahel riskkasutada.

		Planeeringu koostamisest huvitatud isik OÜ INCORPORA INVEST	
Kobras AS Teguri 37b www.kobras.ee tel. 7300 310 Tartu 50107 kobras@kobras.ee		Töö nimetus RIIA TN 193 KRUNDI DETAILPLANEERINGU ALGATAMINE	
Planeerija Mihkel Lember	Juhataja Urmas Uri urmas@kobras.ee	Kaardi nimetus ESKIISLAHENDUS	
Planeerija Meelis Tapo	Kuupäev 18.06.2009	Kaart 2	Kaarte 2
		Mõõtkava 1:1000	Töö nr T 063
			Lk 2