



LEPPEMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KATASTRILISE PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA JA EHTUSALA
- OLEMASOLEV HOONE
- OLEMASOLEV / PLANEERITUD ASFALTEERITUD ALA
- OLEMASOLEV BETOONKIVIGA ALA
- OLEMASOLEV JUURDEPÄÄS KRUNDILE/ HOONESSE SISSEPÄÄSUD
- PARKIMISKOHTADE ARV
- ÕHULIINI KAITSEVÖÖNDI PIIR (25m)
- PUURKAEVU SANITAARKAITSESOONI PIIR (30m)
- LIKVIDEERITAV OBJEKT (PUU, TIIK)
- VÕIMALUSEL SÄILITATAV HALJASALA/ PLANEERITUD HALJASALA
- VÕIMALUSEL SÄILITATAV LEHTPUU/ OKASPUU
- PLANEERITAV KÕRGHALJASTUS (õhuliini kaitsetsoonis maksimaalne kõrgus 4m)
- OLEMASOLEVAD JÄÄTMEKONTEINERID
- LIKVIDEERITAV VÕRKAED METALLPOSTIDEL (krundi põhjaküljel)
- PLANEERITAV VÕRKAED METALLPOSTIDEL (krundi põhjaküljel- krundi piiril)
- OLEMASOLEV BETOONPIIRDEAED (krundi lääneküljel)
- K OLEMASOLEV REOVEETORUSTIK
- SK OLEMASOLEV SADEMEVEETORUSTIK
- V OLEMASOLEV VEETORUSTIK
- S OLEMASOLEV SIDEKAABEL
- T OLEMASOLEV KÜTTETORUSTIK
- OLEMASOLEV KÕRGEPINGEKAABEL
- OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL
- V LIKVIDEERITAV VEETORUSTIKU OSA
- OLEMASOLEV ÖLIPÜÜDUR
- E1 PLANEERITUD MADALPINGE ELEKTRIKAABEL

Tabel 1. KRUNDI EHTUSÕIGUS

Krundi aadress	Ringtee 6B
Krundi suurus	5659m ²
Hoone suurim lubatud ehitusalune pind	2130m ²
Hoone suurim lubatud abs. kõrgus	abs.kõrgus+61.10
Hoonete suurim lubatud arv krundil	1
Krundi kasutamise sihtotstarve	TL, TH, ÄV ja ÄB

TL- laohoone maa, TH- hulgikaubanduse maa
 ÄV- väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa
 ÄB- büroohoone maa

Tabel 2. PEAMISED ARHITEKTUURINÕUDED

Suurim lubatud maapealne korruselisus:	2	
Parkimiskohtade arv	normatiivne	kavandatud
	20	33
Katusekalle:	0°-10°	
Hoone lubatud katusekatte-materjalid:	rullmaterjal, plekk	
Hoone lubatud välisviimistlus-materjalid:	Plekk, betoon, krohv	

MÄRKUSED

1. PLANEERINGUALA PIIR ON LOETAVUSE HUVIDES NIHUTATUD SELLE TEGELIKUST ASUKOHAST 1.5m VÄLJAPOOLE.
2. DETAILPLANEERINGU ALUSPLAANIKS ON MAAINSENER OÜ TÖÖ NR GEO 4359 JUULI 2014

Huvitatud isik	OÜ Rispeto	Objekti nimetus	Ringtee 6B krundi detailplaneering		
Tellijä esindaja	Meelis Rohtmaa	Objekti aadress	Ringtee 6B Ropka lo, Tartu linn		
Projektijuht	Raiki Parts	Joonise nimetus	Põhijoonis	Möötkava	1:500
Vastutav spetsialist	Eda Ellerhein	Stadium	DP	Töö nr.	4357
Arhitekt	Eda Ellerhein	Eriala	DP	Joonise nr.	DP-2
Projekt O2 OÜ reg. nr. 10913931 MTR. reg. nr. EEP001664/ projekteerimine info@projekto2.ee Tartu Vasara tn. 50 tel. 7420999 Tallinn Peterburi tee 2F tel. 6440564		projekto2		Kuupäev	12.12.2014
		Faili nimi			