



Tingmärgid:

- ○ ○ Planeeringuala piirjoon
- Olemasolev krundipiir
- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud kohustuslik ehitusjoon
- Planeeritud sõidutee äärejoon/alla lastud äärekiiv
- Planeeritud kõnnitee äärejoon
- Planeeritud hoone korusseisus
- P30 Planeeritud jaigratate parkla/ parkimiskohtade arv
- P30 Planeeritud jäätmekogumishoone võimalik asukoht
- ▼ Planeeritud sissepääs hoonesse
- 1 Planeeritud maja number
- Planeeritud säilitatav kõrghaljastus
- Planeeritud kõrghaljastus/ madalhaljastus
- Planeeritud okaspuu
- X X X Planeeritud likvideeritav objekt
- X X X Planeeritud maapinnakõrgus
- Planeeritud võimaliku hoone suurus
- Planeeritud hoonestusala
- Avalik kasutusõigus Tartu linna kasuks
- Teeservituut
- Planeeritud veetrass
- Planeeritud rooveetrass
- Planeeritud sajuveetrass/ õlipüüdur
- Planeeritud telekommunikatsiooniliin
- Planeeritud kõrgepingekaabel
- Planeeritud madalpingekaabel/liitumisklip
- Planeeritud tänavavalgustusliin
- Planeeritud kaugkütetaliin
- H Planeeritud tuletõrjehüdrant


Planeeritud sajuveetransporditee tuleb ühendada perspektiivsesse sajuveetransporditee, mis kulgeb Filosoofi, Lootuse, Pargi, Aida, Väike Turu tänavate kaudu kuni Elmajärvi. Planeeringuliste tulevat sajuveet ei lohi juhtida reoveetransporditee.

Tööle uuele planeeritud alajärvelise võetava sisetõkke olemasolevasse Aparadi-Filosoofi 10 kV maakaabli Filosoofi tänaval.

Planeeritud hoone ja maa-aluse parklasse mitme sissepääsu vahelise maa-ala talus peab olema vähemalt 5,0 m (tagumise jäätmekogumishoone ning vajadusel pääsede) juurdepääsuühenduseks.

Suureks kaugküttesaali rajamiseks on vajalik ümber üldise olemasoleva ribalaev. Täpse lahenduse antakse projektiga.

MÄRKUS:
 Käesoleva detailplaneeringuga näidatakse planeeritud Pos 2 krundi liitumise asukoht olemasolevas tänavatrossis. Pos 2 krundi sisene tehovõrkude paiknemine ja hoonete ühendused lahendatakse projekteerimise käigus, kuna kogu Pos 2 maa-ala ulatuses on tegemist maa-aluse parkimismajaga. Pos 2 sisene tehovõrkude paiknemine on näidatud tinglikult.

objekt: Era 3, Riia 20, 22 ja Filosoofi 2a krundide detailplaneering	tehtis: Colordia AS	arhitektid: Karl Lull, Raal Looke, Marika Kaas, Kristina Anusoo, Jann Port	staadium: 013-06	kuupäev: 15.08.07	mõõnava: 1:500
objekti aadress: Tartu linn			Kaart:		Kaarti nr:
00.Arkiteeribüroo SALTO/Luota 11, Tallinn 10137 / tel: +372 6391418 / e-post: info@salto.ee / aadress: aadress / reg nr: 11028679 / riik: ees / EIP020105					
SALTO					
 Töö nimetus: Era 3, Riia 20, 22 ja Filosoofi 2a krundide detailplaneering					
Objekti aadress: Tartu linn	Planeerija: Herkki Rõõm	Arhitekt: 14.09.07	Kuupäev: 14.09.07	Tehovõrkude ja maakasutuse planeering	Mõõnava: 1:500
Kontroll:					Arhiiv nr: A-1023
				Projekti staadium: DP	Töö nr: 06DP52
					Kaarti nr: 6