



RIIA-FILOSOFI TÄNAVATE RISTMIK LAHENDATAKSE
FOORJUHITAVA RISTMIKUNA. RISTMIKU TÄPNE LAHENDUS
ANTAKSE PROJEKTEERIMISE KÄIGUS.

Pos 1

Filosoofi 2a

Pos 2

Pos 3

- Tingmärgid:**
- Planeeringuala piirjoon
 - Olemasolev krundipiir
 - Planeeritud krundipiir
 - Planeeritud kohustuslik ehitusjoon
 - Planeeritud sõidutee ääreljoon/ alla lastud äärekivi
 - Planeeritud kõnnitee ääreljoon
 - Planeeritud hoone korruselisus
 - Planeeritud parkimiskoht/ parkimiskohtade arv
 - Transpordi liikumissuund
 - Reguleeritud ristmikuletuskohat kergliiklejatele
 - Foorjuhitav ristmik
 - Planeeritud jalgrattaste parkia/ parkimiskohtade arv
 - Planeeritud jäätmekogumishoone võimalik asukoht
 - Planeeritud sissepääs hoonesse
 - Planeeritud maja number

KRUNDI EHTUSÕIGUS JA ARHITEKTUURIINÕUDED:

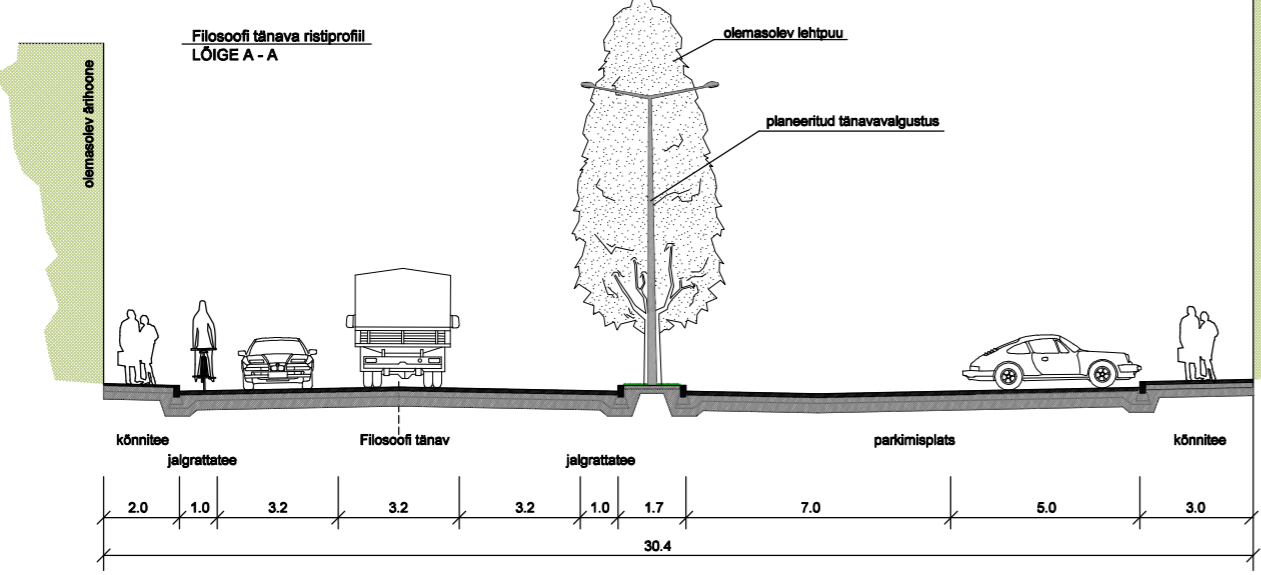
krundi aadress	Pos 1	Pos 2	Pos 3	Filosoofi 2a
krundi pindala	257 m ²	13520 m ²	30 m ²	1609 m ²
krundi kasutamise sihtotstarve	100% L	20% A; 80%EK	100% Th	100% L
hoonete suurim lubatud arv krundil	puudub	6	1	puudub
suurim lubatud ehitusalune pindala	puudub	4100 m ²	12 m ²	puudub
hoonete suurim lubatud korruselisus	puudub	8*	1	puudub
hoonete suurim lubatud kõrgus	puudub	27.5 m**	3	puudub
hoonete katusekalde kraadides	puudub	0°- 15°	0°- 10°	puudub
min. hoonete tulepüvisklass	puudub	TP 1	TP 1	puudub

* planeeritud hoonestusala on lubatud ehitada kuni kaheksa korruselise hoone.
Planeeritud hooned on ette nähtud astangulisel, mistõttu on korruste täisehituse protsendid antud iga maja osas eraldi.
**hoonete kõrgus vastavalt igas planeeritud hoonestusala lubatud kõrgusele.
Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus krundi sisemuses kuni +86.00; Riia tänava äärsel hoonetel kuni +76.00

Korruste täisehituse protsendid vastava maja esimese korruse pinnast

Hoone korruselisus	Maja nr 1	Maja nr 2	Maja nr 3	Maja nr 4	Maja nr 5	Maja nr 6
1	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2	100%	100%	95%	95%	95%	90%
3	100%	100%	90%	85%	90%	70%
4	100%	100%	80%	75%	75%	puudub
5	95%	95%	70%	65%	80%	puudub
6	70%	80%	45%	60%	50%	puudub
7	50%	80%	35%	50%	40%	puudub
8	35%	45%	25%	puudub	puudub	puudub

Planeeritud korterelamutusse on kavandatud kuni 211 korterit. Iga korteri kohta on ette nähtud üks parkimiskoht. Maa-aluses parkimismajas on korterite tarvis 201 parkimiskohta, Era tänava ääres on maapeal 10 parkimiskohta. Planeeritud äripindadele on ette nähtud kuni 139 parkimiskohta maa-aluses parkis. Planeeritud maa-aluse parki mahutavuseks on kavandatud 340 parkimiskohta.



Planeeritud hoone ja maa-alusesse parkimise sissepääsu vahelise maa-ala laius peab olema vähemalt 5.0 m (tagamaa jäätmekogumishoone sth vajadusel poleenormi järelepidada)

VÄIKE TÄHE TÄNAVALT VÄLJA SÕIDUL VÕRU TÄNAVALE NÄHAKESE ETTE VALGUSFOOR, MIS TOOTAB VÕRU ERA TÄNAVATE RISTMIKILE PAIGALDATUD FOORISTMIKUSA SAMAS TÕUKSIS TÄPNE LAHENDUS MÄÄRATAKSE PROJEKTIGA NIING KEELATUD EI OLE KA ALTERNATIIVSE VARIANTE VÄLJAPAOULINE

VÕRU- ERA TÄNAVATE RISTMIK LAHENDATAKSE FOORJUHITAVA RISTMIKUNA. RISTMIKU LAHENDUS KÄESOLEVAS DETAILPLANEERINGUS NÄIDATUD SKEMAATILISENA, RISTMIKU TÄPNE LAHENDUS ANTAKSE PROJEKTEERIMISE KÄIGUS

Märkus:
Planeeritud hoonestusalaile on antud planeeritud maapinnakõrgus, hoone 0.00 ning katuseharja kõrgus absoluutkõrgusena Balli 1977 aasta kõrguste süsteemis.

OMISE: Era 3, Riia 20, 22 ja Filosoofi 2a korteri detailplaneering	VALITAJA: Colordis AS	ARHITEKT: Ralf Lõde, Maarja Kask, Kristina Anusoo, Jaan Port	ISSAAND: 013-06	LOOMISAJA: 15.08.07	MÕÕNEM: 1:500
Objekt aadress: Tartu linn	Kaardid: Planeeringu põhikaart	Kaardid nr: 4	SALTO		

Töö nimetus:
Era 3, Riia 20, 22 ja Filosoofi 2a krundide detailplaneering

Planeering: Herkki Rõõm	Arhitekt: Kuuplän:	14.09.07	Planeeringu põhikaart	Mõõnema: 1:500
Kontrollid:	Arhitekt: Kuuplän:			Arhiiv nr: A-1023
Projekti sisu: DP	Töö nr: 06DP52	Kaardid nr: 4		