

KOKKULEPE

Tartus 12. juunil 2012.a.

Aiandusühistu Tiigiaed (edaspidi **AÜ**), registrikood 80084399, asukoht Tartu Veeriku 10-9 50407, mida esindavad juhatuse liikmed Kalle Objartel, Reet Sööt, Aili Möller, Saima Vardja, Anneli Perm

ja

Eesti Energia AS (edaspidi **EE**), registrikood 10421629, asukoht Laki 24, Tallinn, mida esindab volikirja alusel Kinnisvara direktor Urmas Uiboaid (edaspidi koos Pooled),

sõlmisid kokkuleppe Tartu linnavalitsuse 04.08.2009 korraldusega nr 875 algatatud Ilmatsalu tn 5 ja 5A kruntide detailplaneeringu menetluse käigus tekkinud eriarvamuste lahendamiseks järgnevalt:

1. EE kohustub:

1. Ehitama omal vastutusel ja kulul käesoleva kokkuleppe Lisal nr 1 kajastatud AÜ territooriumile viiva Ravila tn sissepääsu selliselt, et AÜ piiratud territooriumile oleks tagatud probleemivaba juurdepääs sõidukitega. Juurdepääs rajatakse vastavuses EV kehtivate normidega ja Eesti Standardiga EVS 843:2003 „Linnatänavad“

1.2 Asendada olemasoleva tiibvärava uue, jalgvärava mooduliga liugväravaga. Uue värava asukoht on Ravila tänavast ca 1 m võrra kaugemal kui olemasolev värav. Uus värav peab olema varustatud võtmega lukustussüsteemiga (rajatava värava joonis lisatud käesolevale kokkuleppele).

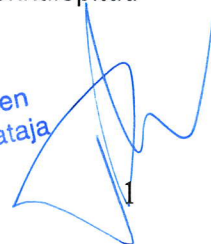
1.3 Muutma AÜ elektriaresti asukohta selliselt, et sellele oleks juurdepääs AÜ territooriumilt.

2. AÜ tagab EE-le ja/või tema nimel tegutsevatele kolmandatele isikutele juurdepääsu eelpool mainitud tegevuste läbiviimiseks.

3. Kuni käesoleva kokkuleppe punktis 1 nimetatud tööde teostamiseni lubab EE AÜ liikmetel kasutada juurdepääsuna käesoleva kokkuleppe Lisas nr 2 märgitud (plaanil viirutatud punase joonega) kinnistu Ilmatsalu tn 5 registriosa number 5294503 (edaspidi kinnistu) osa. Nimetatud juurdepääs suletakse pärast Kokkuleppe punktis 1 kokkulepitud tööde teostamist.



Tõnu Talisainen
Osakonnajuhataja



4. Juhul kui EE võõrandab enne punktis 1 sätestatud kohustuste täitmist kinnistu kolmandale isikule, kohustub EE kinnistu uuele omanikule üle andma kõik käesolevast kokkuleppes tulenevad EE õigused ja kohustused koos nimetatud õiguste ja kohustuste järgnevatele omanikele üleandmise kohustusega. AÜ annab käesolevaga oma tagasivõetamatu nõusoleku nimetatud õiguste ja kohustuste üleandmiseks kinnistu omandajale. EE kohustub AÜ –le viivitamatult teatama kinnistu võõrandamisest. Juhul, kui EE jätab uuele omanikule käesolevast kokkuleppes tulenevad õigused ja kohustused üle andmata, on AÜ-l õigus nõuda punktis 1 nimetatud kohustuste täitmist EE-lt. EE poolt punktis 1 nimetatud kohustuste rikkumise korral on AÜ –l õigus EE –lt nõuda tekitatud kahju hüvitamist.

5. Kokkulepe jõustub selle allkirjastamisest Poolte poolt ja kehtib tähtajatult.

6. Pooled kinnitavad, et käesoleva kokkuleppe allkirjastamisega ei ole neil enam pretensioone ega vastuväiteid Ilmatsalu tn 5 ja 5A kruntide detailplaneeringu lahendusele ja nad loevad omavahelised vaidlused lõppenuks.

7. Kokkulepe on sõlmitud kolmes võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris, millest kummalegi Poolele jääb üks eksemplar ning üks eksemplar edastatakse Tartu Linnavalitsusele Ilmatsalu tn 5 ja 5A kruntide detailplaneeringu menetluskohaldamiseks juurde.

Lisa nr 1 – asukoha plaan, kohandatav sissepääs

Lisa nr 2 – asukoha plaan, juurdepääs kuni tööde teostamiseni

Lisa nr 3 – värava joonis

Aiandusühistu Tiigiaed

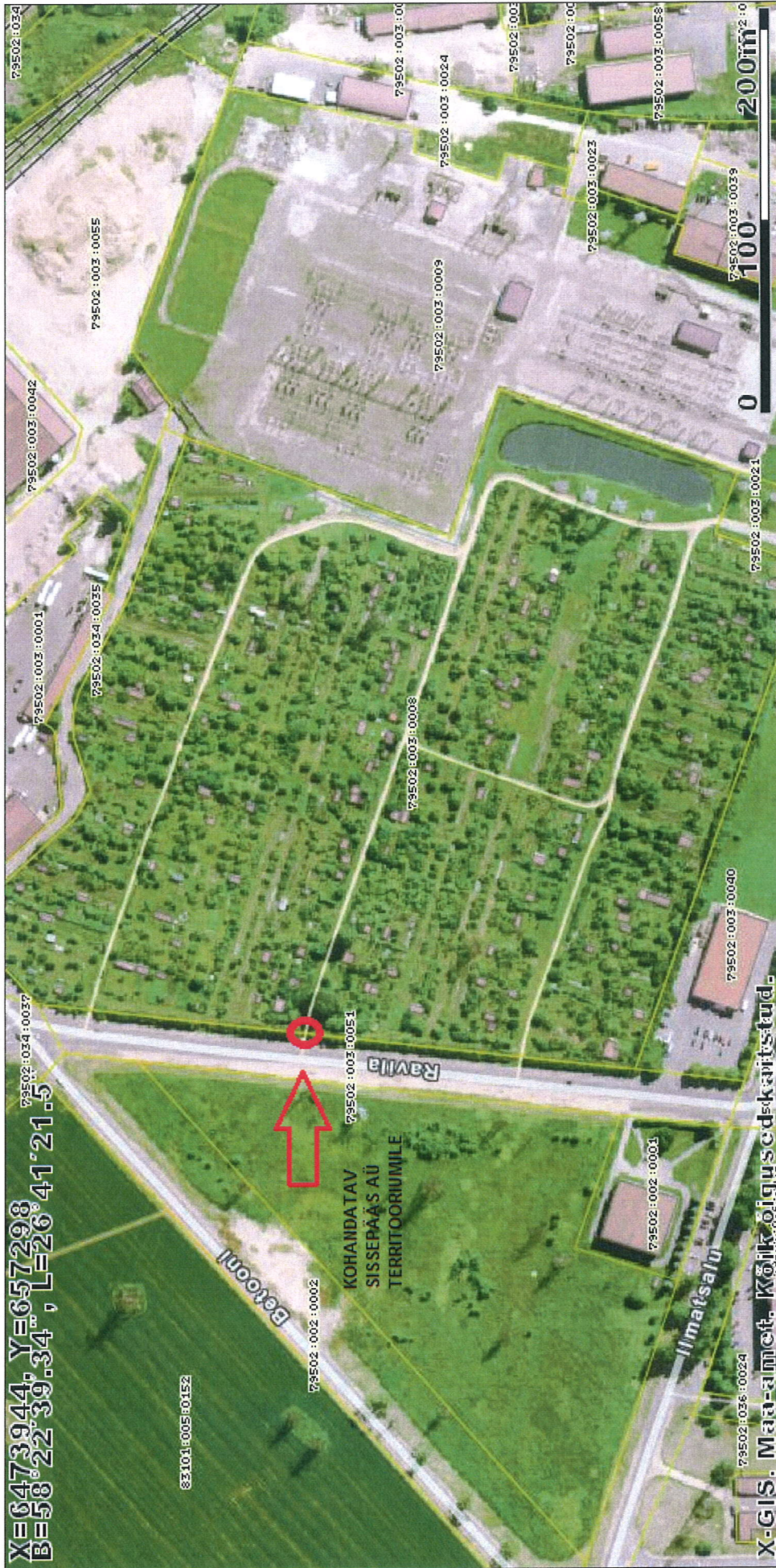
M. Ojastel
R. SOOT
A. PERM
A. Mäkel
S. Sardja

Eesti Energia AS



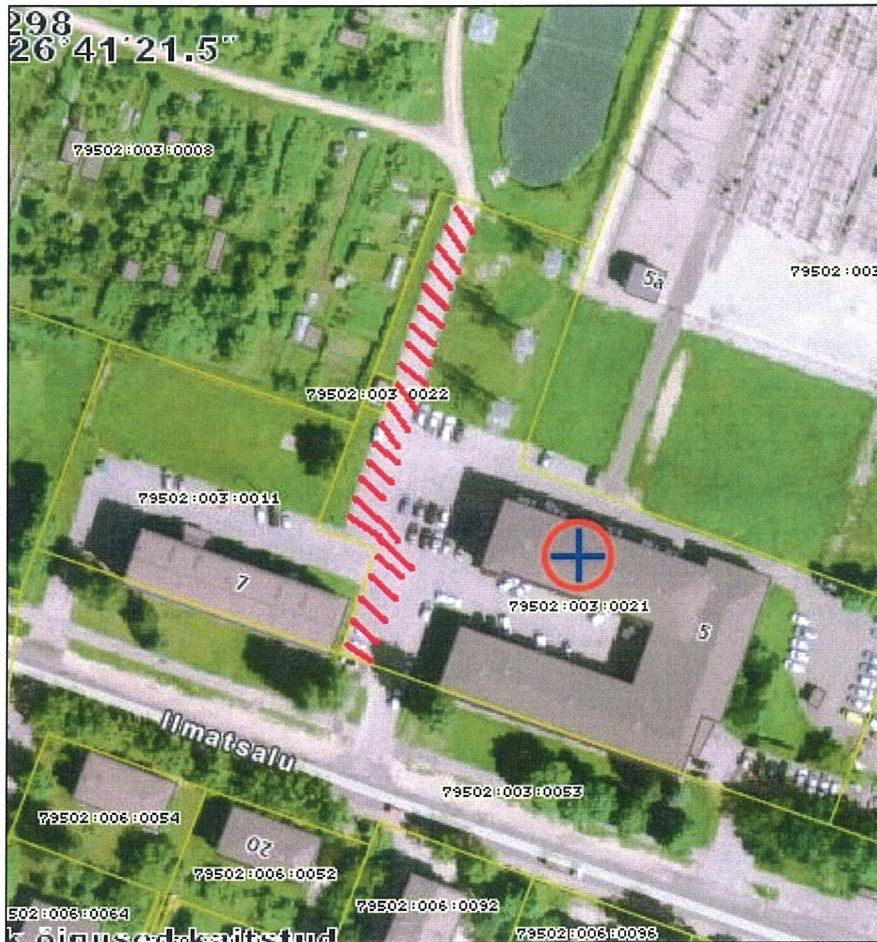
Tõnu Talisainen
Osakonnajuhataja

Lisa nr 1

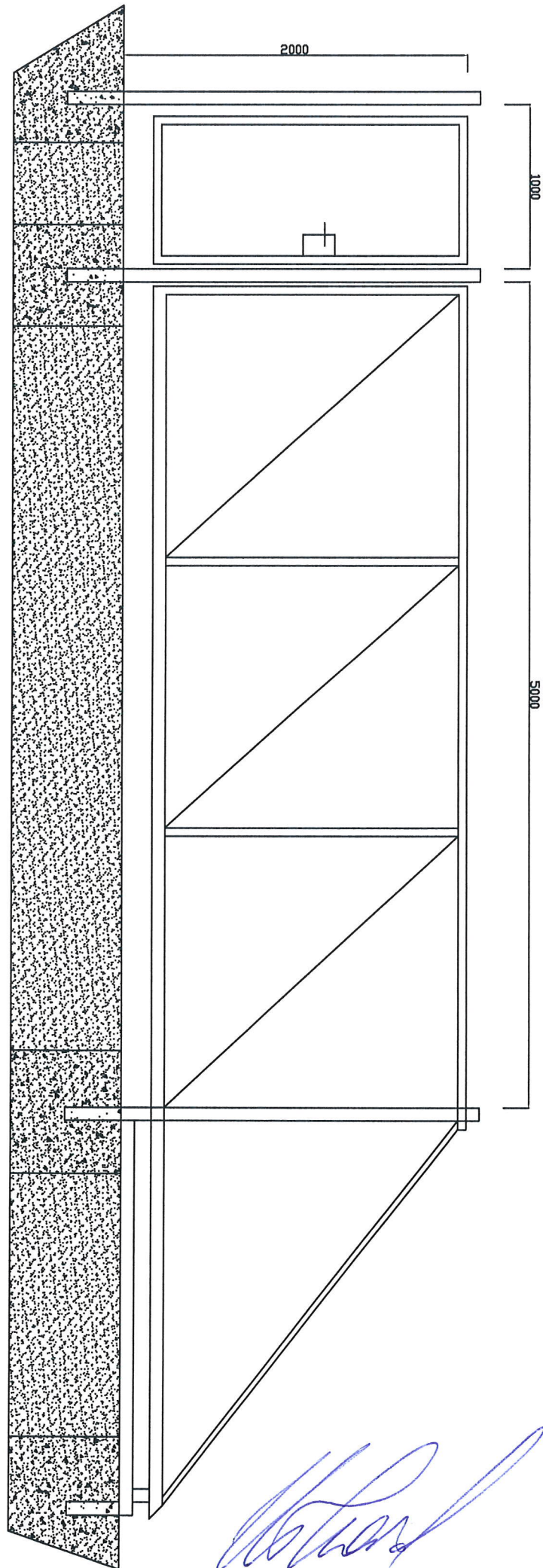



Tõnu Talisainen
Osakonnajuhataja

Lisa nr 2




Tõnu Talisainen
Osakonnajuhataja



Tõnu Talisainen
Osakonnajuhataja