



TINGMARGID

- TARTU LINNA PIIR
- DETAIPLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KRUNDIKINNISTU PIIR
- SAILUV OIGUSLIKU MAAKASUTUSE PIIR
- PLANEERITUD KRUNDIPIIR
- OLEMASOLEV SAILUV HOONESTUS
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD SOOVITUSLIK HOONE ASUKOHT
- PLANEERITUD TEEEHDISED
- PLANEERITUD KONSTRUEERITUD ASFALTKATTEGA SÕIDUTE
- PLANEERITUD KRUNDISISINE SÕIDUKITE LIIKUMISE JA PÄRKIMISE NING JALAKAHIATE LIIKUMISEALA
- PLANEERITUD BETOONKIVIKATTEGA TEE
- PLANEERITUD PÄRKIMISKOHAD
- PLANEERITUD HOONE KORRUSSELISUS
- PLANEERITUD PÄRKIMISKOHT VASTAVA POS NUMBRIGA ELAMU KORTERILE
- PLANEERITUD PÄRKIMISKOHT ELAMU KÜLALISTELE
- PÄRKIMISKOHTE ARV SEKTSIOONIS
- PLANEERITUD TÖKKEPUU
- PLANEERITUD SÕIDUSÜNAD JA LUBATUD POORDED TANAVAALALT
- PLANEERITUD SOOVITUSLIK SÕIDUKITE AURDEPAK KRUNDILE
- JALAKAHIATE VÕIMALIK SISSEPAASU ASUKOHT HOONESSE
- PLANEERITUD JALAKAHIATE PÕHILINE LIIKUMINE
- PLANEERITUD PERSPEKTIVNE KERGILKILUDE
- PLANEERITUD JALAKAHIATE ELKALIKURAD
- PLANEERITUD TANAVAALA HALIASVÕOND JA VÕI ALGOTTE OSA
- SÄILITATAV KÕRGHALJASTUS
- LIKVIDITAV KÕRGHALJASTUS
- PLANEERITUD HALJASALA/JALALAIKUALA
- LIKVIDITAV VÕI ÜMBERPAIGUTATAV OBJEKT
- PLANEERITUD SALETAV PRUGIKONTAINER
- PLANEERITUD EHTUSAREKORD
- PLANEERITUD BUSSIDOTAVILD
- SERVITUUDISEADMISE VAADUSEGA ALA

KOOSKÖLASTUSED

Tartu LV Insamandus osakond	Tartu LV arhitektuuri juhatus osakond
Lõuna Eesti Päikesekeskus	Tartu Vallivallus
Kummeli 2	

ANDMED PLANEERITAVATE KTUNTIDE KOHTA sh krundi ehitusoiuqs

Krundi Pos number	Pos 1	Pos 2	Pos 3	Pos 4	Pos 5	Pos 6	Pos 7	Pos 8	Pos 9	Pos 10	Pos 11	Pos 12	Pos 13	Pos 14	Pos 15	Pos 16	Pos 17	Pos 18	Pos 19	Pos 20	Pos 21	Pos 22	Pos 23	Pos 24	Pos 25	Pos 26	Pos 27	Pos 28**	
Krundi planeeringuga ligikaudne pindala	2553 m ²	1335 m ²	1742 m ²	3150 m ²	1872 m ²	1555 m ²	1833 m ²	1785 m ²	1792 m ²	2410 m ²	1788m ²	1385 m ²	1673 m ²	1270 m ²	1550 m ²	1480 m ²	2177 m ²	1877 m ²	2159 m ²	1588 m ²	1550 m ²	2097 m ²	2036 m ²	6511 m ²	20 m ²	36 m ²	1182 m ²	1348 m ²	
Krundi planeeringuga ligikaudne ehitusala	100% 0011 korustamata (EK-3)	100% 0011 korustamata (EK-3)	100% 0011 korustamata (EK-3)	100% 0051 laadmaa (0m)	100% 0011 korustamata (EK-3)	100% 0011 korustamata (EK-3)	100% 0011 korustamata (EK-3)	100% 0011 korustamata (EK-3)	100% 0011 korustamata (EK-3)	100% 0011 korustamata (EK-3)	100% 0011 korustamata (EK-3)	100% 0011 korustamata (EK-3)	100% 0011 korustamata (EK-3)	100% 0011 korustamata (EK-3)	100% 0011 korustamata (EK-3)	100% 0011 korustamata (EK-3)	100% 0011 korustamata (EK-3)	100% 0011 korustamata (EK-3)	100% 0011 korustamata (EK-3)	100% 0011 korustamata (EK-3)	100% 0011 korustamata (EK-3)	100% 0051 sõidutee (0m)	100% 0011 sõidutee (0m)	100% 0011 sõidutee (0m)	100% 0011 sõidutee (0m)	100% 0011 sõidutee (0m)	100% 0011 sõidutee (0m)	100% 0011 sõidutee (0m)	
Lubatud ehitise korruseid	Kolme ja enam	Kolme ja enam	Kolme ja enam	Kolme ja enam	Kolme ja enam	Kolme ja enam	Kolme ja enam	Kolme ja enam	Kolme ja enam	Kolme ja enam	Kolme ja enam	Kolme ja enam	Kolme ja enam	Kolme ja enam	Kolme ja enam	Kolme ja enam	Kolme ja enam	Kolme ja enam	Kolme ja enam	Kolme ja enam	Kolme ja enam	Kolme ja enam	Kolme ja enam	Kolme ja enam	Kolme ja enam	Kolme ja enam	Kolme ja enam	Kolme ja enam	Kolme ja enam
Hooneid suurim lubatud arv krundil	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Hooneid suurim lubatud ehitusala pindala krundil	420 m ²	420 m ²	420 m ²	-	420 m ²	420 m ²	420 m ²	420 m ²	420 m ²	420 m ²	420 m ²	300 m ²	420 m ²	420 m ²	420 m ²	420 m ²	420 m ²	420 m ²	420 m ²	420 m ²	420 m ²	420 m ²	420 m ²	420 m ²	420 m ²	420 m ²	420 m ²	420 m ²	420 m ²
Hooneid suurim lubatud vahem lubatud kõrgus	Min abis kõrgus 62,55 m, maks abis kõrgus 63,30 m	Min abis kõrgus 59,30 m, maks abis kõrgus 63,30 m	Min abis kõrgus 62,75 m, maks abis kõrgus 63,75 m	-	Min abis kõrgus 65,12 m, maks abis kõrgus 66,12 m	Min abis kõrgus 65,12 m, maks abis kõrgus 66,12 m	Min abis kõrgus 65,12 m, maks abis kõrgus 66,12 m	Min abis kõrgus 65,12 m, maks abis kõrgus 66,12 m	Min abis kõrgus 65,12 m, maks abis kõrgus 66,12 m	Min abis kõrgus 65,12 m, maks abis kõrgus 66,12 m	Min abis kõrgus 65,12 m, maks abis kõrgus 66,12 m	Min abis kõrgus 65,12 m, maks abis kõrgus 66,12 m	Min abis kõrgus 65,12 m, maks abis kõrgus 66,12 m	Min abis kõrgus 65,12 m, maks abis kõrgus 66,12 m	Min abis kõrgus 65,12 m, maks abis kõrgus 66,12 m	Min abis kõrgus 65,12 m, maks abis kõrgus 66,12 m	Min abis kõrgus 65,12 m, maks abis kõrgus 66,12 m	Min abis kõrgus 65,12 m, maks abis kõrgus 66,12 m	Min abis kõrgus 65,12 m, maks abis kõrgus 66,12 m	Min abis kõrgus 65,12 m, maks abis kõrgus 66,12 m	Min abis kõrgus 65,12 m, maks abis kõrgus 66,12 m	Min abis kõrgus 65,12 m, maks abis kõrgus 66,12 m	Min abis kõrgus 65,12 m, maks abis kõrgus 66,12 m	Min abis kõrgus 65,12 m, maks abis kõrgus 66,12 m	Min abis kõrgus 65,12 m, maks abis kõrgus 66,12 m	Min abis kõrgus 65,12 m, maks abis kõrgus 66,12 m	Min abis kõrgus 65,12 m, maks abis kõrgus 66,12 m	Min abis kõrgus 65,12 m, maks abis kõrgus 66,12 m	Min abis kõrgus 65,12 m, maks abis kõrgus 66,12 m
Hooneid suurim lubatud korruseid	4/18	3/14	4/18	-	5/23	5/23	5/23	5/23	5/23	5/23	4/18	3/14	4/18	3/14	5/23	3/14	5/23	4/18	5/23	4/18	5/23	4/18	5/23	4/18	5/23	4/18	5/23	4/18	5/23
Kahekalded	0°-35°	0°-35°	0°-35°	-	0°-35°	0°-35°	0°-35°	0°-35°	0°-35°	0°-35°	0°-35°	0°-35°	0°-35°	0°-35°	0°-35°	0°-35°	0°-35°	0°-35°	0°-35°	0°-35°	0°-35°	0°-35°	0°-35°	0°-35°	0°-35°	0°-35°	0°-35°	0°-35°	0°-35°
Kahekalded materjalid	Rullmaterjal, plakk	Rullmaterjal, plakk	Rullmaterjal, plakk	-	Rullmaterjal, plakk	Rullmaterjal, plakk	Rullmaterjal, plakk	Rullmaterjal, plakk	Rullmaterjal, plakk	Rullmaterjal, plakk	Rullmaterjal, plakk	Rullmaterjal, plakk	Rullmaterjal, plakk	Rullmaterjal, plakk	Rullmaterjal, plakk	Rullmaterjal, plakk	Rullmaterjal, plakk	Rullmaterjal, plakk	Rullmaterjal, plakk	Rullmaterjal, plakk	Rullmaterjal, plakk	Rullmaterjal, plakk	Rullmaterjal, plakk	Rullmaterjal, plakk	Rullmaterjal, plakk	Rullmaterjal, plakk	Rullmaterjal, plakk	Rullmaterjal, plakk	Rullmaterjal, plakk
Vahemahetuse materjalid	Närvetud materjal	Närvetud materjal	Närvetud materjal	-	Närvetud materjal	Närvetud materjal	Närvetud materjal	Närvetud materjal	Närvetud materjal	Närvetud materjal	Närvetud materjal	Närvetud materjal	Närvetud materjal	Närvetud materjal	Närvetud materjal	Närvetud materjal	Närvetud materjal	Närvetud materjal	Närvetud materjal	Närvetud materjal	Närvetud materjal	Närvetud materjal	Närvetud materjal	Närvetud materjal	Närvetud materjal	Närvetud materjal	Närvetud materjal	Närvetud materjal	Närvetud materjal
Sõidutee kõrgus	kuni 1 m***	kuni 1 m***	kuni 1 m***	-	kuni 1 m***	kuni 1 m***	kuni 1 m***	kuni 1 m***	kuni 1 m***	kuni 1 m***	kuni 1 m***	kuni 1 m***	kuni 1 m***	kuni 1 m***	kuni 1 m***	kuni 1 m***	kuni 1 m***	kuni 1 m***	kuni 1 m***	kuni 1 m***	kuni 1 m***	kuni 1 m***	kuni 1 m***	kuni 1 m***	kuni 1 m***	kuni 1 m***	kuni 1 m***	kuni 1 m***	kuni 1 m***
Maapind	kuni 1 m***	kuni 1 m***	kuni 1 m***	-	kuni 1 m***	kuni 1 m***	kuni 1 m***	kuni 1 m***	kuni 1 m***	kuni 1 m***	kuni 1 m***	kuni 1 m***	kuni 1 m***	kuni 1 m***	kuni 1 m***	kuni 1 m***	kuni 1 m***	kuni 1 m***	kuni 1 m***	kuni 1 m***	kuni 1 m***	kuni 1 m***	kuni 1 m***	kuni 1 m***	kuni 1 m***	kuni 1 m***	kuni 1 m***	kuni 1 m***	kuni 1 m***

MÄRKUSED

- ** Soovis parimaks tugimiseks on planeeringuala piiri rihutatud krundil piirist naaberkrundis
- ** Planeeringuala rühm Vahi 62 ja Kummeli 2 maastiku rühm rühmitatud Vahi ja Kummeli tänavale ning Nõmme Vahi ja Kummeli tänavate ristkohta maastik.
- ** Soovis OU BROM Maastikumeetodite toetuse EG-1000007-0001. kaardistatud Tartu linna kaardisüsteemis. Kõrgusid BHM süsteemis.
- ** Haljastuse ja vertikaalplaneeringu lühendused on loodud OU Artois Terra pildi (2007) koostajate Vah 62 ja Vahi tänav haljastuse projekti osana.
- ** Kõikide elementide lühendused on TP-1. Pos 12 ja pos 24 lühendused on TP-2.
- ** Pos 28 on hoonestatud olemasoleva aiaa. Zooning (hooneid) viidatud olemasolevatele rajadele.
- ** Juhul kui kõik esimese korruse aknad ulatuvad praeguni, võib sõltu kõrgus olla kuni 1,5 m kaugemal maapinnast.

OU TARTU ARHITEKTUURIBÜROO

Tartu linn Vahi 62

Projekti autor: M. Toots

Maastik: 05. 2007