

Lp Kertu Vuks
Ruumilooome osakond
Kertu.Vuks@tartu.ee

Lõunakeskus OÜ
Reg. nr 10667873
Lääneringtee 39, Tartu, 50501
+372 742 5122

12. novembril 2024.a.

Lõunakeskuse Lõunavärava projekt- parkimisvajadus

Käesolevaga esitame Arhitektibüroo Peil (Lõunakeskuse Kaubanduspargi peaarhitekt) parkimiskohtade vajaduse analüüsi, mis arvestab nii olemasoleva hoone kasutusotstarbeid kui ka lisanduvat kasutusotstarvet.

Olemasolev olukord:

Lõunakeskus 10 – aadressiga Lääneringtee 39 parkimine on lahendatud Lõunakeskuse kinnistutel, kokku 1294 kohta, mis rahuldab normatiivi 150 %. DP normikohane parkimisvajadus on 855 kohta (vastavalt EVS 843:2016 "Linatänavad").

TABEL 2. LRT39 DP PARKIMISKOHAD (DETAILPLANEERINGU TABEL)

Positsiooni nr/ aadress	Suletud brutopind (m ²)	Parkimisnormatiiv/ (parkimiskoht/ brutopind)	Normeeritud parkimiskohtade arv	Planeeritud (sh olemasolev) parkimiskohtade arv
1	42750 olemasolev	1/50	855	Olemasolev 1294

Normatiivne parkimiskohtade arv (855 kohta) on täidetud ja esineb ülejääk 439 parkimiskohta.

Sõidukite parkimisvajaduse muudatused LRT39LV projektiga seoses:

Juurde ehitatakse 2700 m² brutopinda, normatiiviga 1 parkimiskoht 50 m² brutopinna kohta, seega normijärgne vajadus on 54 täiendavat parkimiskohta. Esimese korruse nn personaliparkla ümberehitusega kaob 3 parkimiskohta, seega on lisavajadus 57 parkimiskohta. Need parkimiskohad on tagatud parkimiskohtade normatiivi võrdluse ülejäägiga LK kinnistutel: ülejääk 439 kohta miinus 57 = parkimiskohtade ülejääk 382 kohta. Lõunakeskuses on erinevate sissepääsude vahel parkimiskohtade jaotus ristkasutuses ja uue meelelahutuskeskuse sissepääs on põhiliselt läbi olemasoleva SISSEPÄÄSU 1.

Jalgrataste parkimiskohtade vajaduse arvutus on esitatud tabelis 3 vastavalt Eesti Standardile EVS 843:2016 "Linnatänavad". Jalgrattaparklad tuleb projekteerida vastavalt Tartu linna jalgrattaparklate tüüptingimustele, arvestades normikohase jalgrattaparklate ruumivajadusega.

DP TABEL 3 JALGRATASTE PARKIMISKOHAD:

<u>Positsiooni</u> <u>nr/</u> <u>aadress</u>		<u>Suletud</u> <u>brutopind</u> <u>(m²)</u>	<u>Parkimisnormatiiv</u> <u>(parkimiskoht/</u> <u>brutopind</u>	<u>Normeeritud</u> <u>parkimiskohtade</u> <u>arv</u>	<u>Kavandatud</u> <u>(sh olemasolev)</u> <u>parkimiskohtade</u> <u>arv</u>
<u>1</u>		42750	1/150	285	286

Lõunakeskuse kaubandusalal asub 286 jalgratta-kergliiklusvahendi parkimiskohta. Planeeringujärgne normatiiv on täidetud.

Jalgrataste parkimisvajaduse muudatused seoses LRT39EV projektiga:

Juurde ehitatakse 2700 m² brutopinda, normatiiviga 1 parkimiskoht 150 m² brutopinna kohta, seega normijärgne vajadus on 18 täiendavat jalgratta parkimiskohta. Jalgrattaparklad rajatakse uue meelelahutuskeskuse lähiümbrusesse: 10 suletud ruumis jalgratta parkimiskohta maja esifassaadi pikendusel ja 10 jalgratta parkimiskohta rekonstrueeritava 1. korruse kaetud parkla mahus. Lõunakeskusel on koostöö nii Tartu Rattaringluse, Bolti, BeKeepi jt. Kui tekib vajadus rajatakse pidevalt juurde vajalikke kergliiklusvahendite parkimiskohti.

Kinnitame, et soovime hoonestusalal 6 etapi 3 osas planeeringu elluviimisest loobuda ja palume kaaluda detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist hoonestusalal 6 kõrguspiirangu osas ja parkimiskorrusest loobumise osas.

Hoonestusala 6 etapi 3 realiseerimata jätmine ehk parkimisfunktsiooni asendamine meelelahutusega ei too kaasa negatiivseid mõjusid planeeringu terviklahenduse kontekstis, sh parkimisvajaduse osas. Vastupidi- Lõunavärava projekti realiseerimine väärtustab linnaruumi kogukonna ootustele vastava sisuga, integreerides selle edukalt Lõunakeskust ümbritseva muutunud keskkonnaga.

Lugupidamisega

Kairi Toom
Juhatuse liige
+372 5037 257
kairi@astri.ee