



TINGMÄRGID

- planeeritava ala piir
- krundi piir
- planeeritavate kruntide piirid
- maksimaalne hoonestusala
- kohustuslik ehitusjoon
- krundile juurdepääs
- säilitatav kõrghaljastus
- likvideeritavad hooned
- parkimiskoht
- planeeritav prügikasti asukoht
- liiklussuund
- tänavad
- krundile juurdepääsu- ja õueala
- ehituskeelu- ja haljasala
- tiik
- planeeritav juurdepääsutee kõrgusarv
- ajutine tee

MAAKASUTUSE BILANSI KOONDTABEL:

Planeeringueelne olukord				Planeeringujärgne olukord											
Krundi aadress	Maa sihtsuvade arv	Krundi pindala (m²)	Hoonestusala pind (m²)	Krundi aadress	Luubitud max hoonestusala (m²)	Luubitud max hoonete alune pind (m²)	Tähtsuse% krundi pindalast	Korraldus	Hoonete arv	Hoonete kalle	Maa sihtsuvade arv	Ehitise kasutatavuse otstarbe kood ja nimetus	Hoonete lubatud kõrgus m/kuur	Ehituslik "O" kõrgus	Hoonete tulepuisuvastaste
Raudtee 114	5 810	248	4,3	2100 pos 1	319	319	15,2	2	2			Säilitada planeeringueelne olukord			TP2
				1855 pos 2	372	372	20,0	2	2	30-45°	EE	11101 Okalkelamu/12744 kõrvalhoone	min 77,50 max 69,60	70,60	TP2
				1855 pos 3	415	415	22,4	2	2	30-45°	EE	11101 Okalkelamu/12744 kõrvalhoone	min 78,20 max 61,50	71,50	TP2

pos 2
100% EE
max 2 372 m² 2
1855 m²

Krundi aadress
Sihotstarve
Korraldus Hoonete alune pind (m²) Hoonete arv krundi
Krundi pindala

planeeritavate kruntide ehitusõigus

Senine maakasutuse sihtotstarve on väikeelamumaa (100 % EE).
Koordinaadid Tartu linna kohalikus süsteemis.
Omandi OÜ Maakorralduslike tööde litsentsi nr:492 Ma-k, 24.09.99.a
Omandi OÜ Geodeetiliste tööde litsentsi nr 432 MA v.a. 17.12.2003
REITTER nr. EG10288752-0001

tehtaja: Kaiko Matson	kuup.	allkiri
joonise nimetus:	PÕHIJOOIS	
projekti staadium:	DETAILPLANEERING (DP)	
objekti aadress:	Raudtee 114, Räniliina linnaosa, Tartu linn	
mõõtkaava:	M 1:500	
koostas:	amet	kuup.
Kristine Fenske	planeerija	
kontrolis:	kuup.	allkiri
Sulev Ojamaa	juhataja	

Leht: 6 Leht: 4
Töö nr : DP 1150

EROMAND OÜ
Tartu 50409 Näituse 27 tel (07) 420 999 eromand@eromand.ee

Salvakaevu sügavus 57.806 m, veetase kaevus 62.606, mõõdetud 12.07.2004.a.