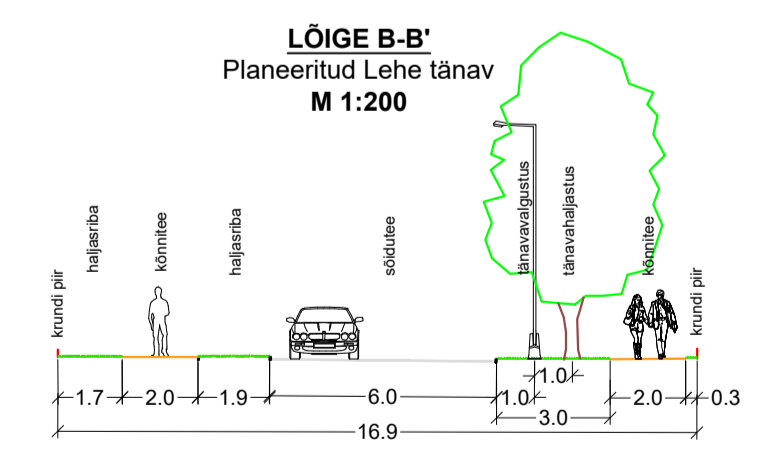
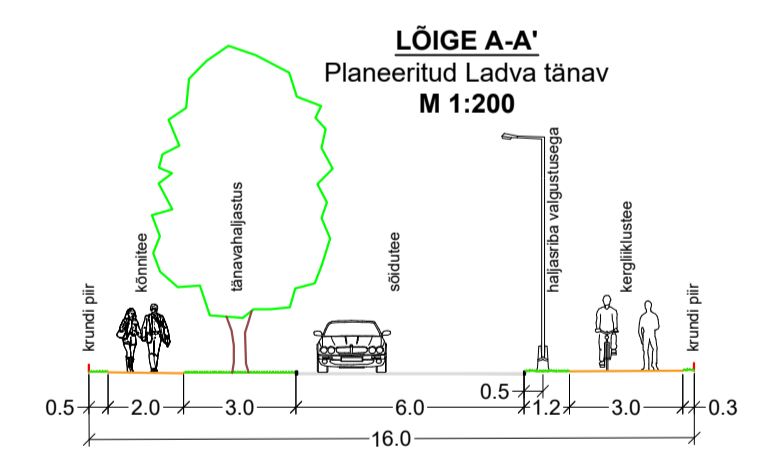


Ladva tn 7, Ladva tn 8 ja Lehe tn 22 kruntide detailplaneering PÕHIJONIS



LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KATASTRIOUKSUSE PIIR
- NAABERHOONESTUS
- PLANEERITUD KRUNDI NUMBER
- PLANEERITUD HOONESTUSALA KOHUSTUSLIKU EHITUSJOOONEGA
- ILLUSTREERIV VÕIMALIK LAHENDUS (vt märkus 4)
- KÕVAKATE (asfalt, kiviisillutus vm, lahendatakse projektiga)
- KÖNNITEE / KERGLIIKLUSTEE
- PLANEERITUD TEE PIIRJON
- OLEMASOLEVA SÕIDUTE TEE PIIRJON
- OLEMASOLEVA KÖNNITEE / KERGLIIKLUSTEE PIIRJON
- OLEMASOLEV TÕSTETUD RISTMIK
- JUURDEPÄÄS PLANEERITUD ELAMUKRUNDILE (põhimõtteline)
- VÕIMALIK JUURDEPÄÄS HOONELE (põhimõtteline)
- SÕIDUSUUNAD
- OLEMASOLEV LEHTPUU / PÕÕSAS (vt märkus 5)
- VÕIMALIK KÕRGHALJASTUS (vt märkus 6)
- MITMERINDELINE TÄNAVAHALJASTUS (vt märkus 6)
- HALJASALA (vt märkus 6)
- LUMEVALLITUSALA (vt märkus 6)
- LASTE MÄNGUALA (vt märkus 6)
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- OLEMASOLEV VEETRASS
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITRASS
- OLEMASOLEV SADEMEVEEKANALISATSIOONI TRASS
- OLEMASOLEV DRENAAZITRASS
- OLEMASOLEV GAASITRASS
- OLEMASOLEV SOOJATRASS
- OLEMASOLEV SIDEKAABLIKANALISATSIOON
- OLEMASOLEV SIDEKAABEL
- OLEMASOLEV SIDEKAABEL KAITSETORUS
- OLEMASOLEV MADALPINGE MAAKAABELLIIN
- OLEMASOLEV KÕRGEPINGE MAAKAABELLIIN
- OLEMASOLEVA MADALPINGE MAAKAABELLIINI KAITSETORU
- OLEMASOLEV TULETÕRJEHÜDRANT
- OLEMASOLEV TÄNAVAVALGUSTI
- VÕIMALIK TÄNAVAVALGUSTI (vt märkus 6)
- OLEMASOLEV LIIKLUSMÄRK



EHITUSÕIGUS

Krundi number	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil (põhihoone + abihoone*)	Ühe hoone suurim lubatud ehitisealune pind (põhihoone + abihoone**)	+/- 0.00 sidumine	Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus (põhihoone + abihoone)
1	5327 m ²	EK korterelamu maa	2 + 2	460 m ² + 20 m ²	48,20 m kuni 48,80 m	58,40 m + 51,50 m
2	4800 m ²			410 m ² + 20 m ²	48,40 m kuni 48,80 m	58,40 m + 51,50 m
3	4770 m ²			410 m ² + 20 m ²	49,40 m kuni 50,20 m	56,60 m + 52,90 m

* Jäätmemaja / varjualune

** Hoonestusala sees on krundile lubatud rajada ka üks abihoone kahe korterelamu peale

ARHITEKTUURILISED TINGIMUSED

Krundi number	Hoonete lubatud kasutamise otstarve	Hoonete lubatud katusekalle	Lubatud katusekatte materjal	Lubatud välisviimistlusmaterjalid	Piirded
1	11222 Muu kolme või enama korteriga elamu;	lamekatust	rullmaterjal	kivi, krohv, betoon, puit, klaas	Piirdeaedade ja tõkkepuude kasutamine keelatud
2	12744 Elamu, kooli vms abihoone				
3					

Märkused:

- Planeeringuala aluskaardina on kasutatud Rakendusgeodeesia ja Ehitusgeoloogia Inseneribüroo OÜ poolt mais 2018. a koostatud maa-ala geodeetilist alusplaanit (töö nr TT-4884T). Geodeetilise alusplaanit koordinaadid on L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis, mõõtkava M 1:500.
- Ida tn 9, 9a ja 11 kinnistute elamud on geolusete kantud vastavalt Maainsener OÜ poolt nov. 2018 - apr. 2019 teostatud ehitusjärgsetele topogeodeetilistele alusplaanidele (tööd nr GEO 5050_4; GEO 5050_9; GEO 5050_11). Alusplaanide koordinaadid on L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis, mõõtkava M 1:500.
- Joonise paremaks lugemiseks on planeeringuala piiri nihutatud kruntide piirid naabermaaksuste territooriumile.
- Illustreeriv lahendus kajastab maksimaalset ehitusõigust ja võimalikku parkimislahendust vastavalt EVS 843:2016 korraldama parkimismäärustikule 1/50. Täpne lahendus antakse projekteerimise käigus.
- Joonisel ei kajastu likvideeritavad puud (v.a kolm paplit krundi nr 1 lääneküljel), need selguvad projekteerimise käigus.
- Planeeritud haljastus, tänavavalgustid, lumevallitus- ja mängualad on näidatud illustreeriva lahenduse alusel põhimõttelisena ja täpsustatakse projekteerimise käigus. Mänguala on võimalik lahendada kahe korterelamu peale ka ühiselt.

Huvitatud isik: Tartu Linnavalitsus

Objekti asukoht: Tartu linn, Jaamamõisa linnaosa

Objekt: Ladva tn 7, Ladva tn 8 ja Lehe tn 22 kruntide detailplaneering

Joonis: **PÕHIJONIS VARIANT A (parkimine maa peal)**

Peaarhitekt: R. Smuškin

Planeerija: J. Vaine

Staadium: DP

Töö nr.: DP-05-18

Kuupaev: 09.2019

Skaala: 1:500

Joonise nr.: 4a

Tartu Arhitektuurbüroo OÜ
MRT reg. nr.: EEP001313
Registrikood: 10439501
Ülikooli 4-3, 51003 Tartu
tel.: (+372) 7 308 260
e-post: arhpro@arhpro.ee
web: www.arhpro.ee