

KUU TN 43 KRUNDI DETAILPLANEERINGU ESKIIS

M 1:500



PLANEERINGUGA KAVANDATAV KRUNDI EHTUSÕIGUS:

krundi aadress:	KUU TN 43
pindala:	666 m ²
krundi kasutamise sihtotstarve:	80-100% korterelamu maa; 0-20% ärimaa
hoonete suurim lubatud arv krundil:	1
hoonete suurim lubatud ehitisealune pind:	270 m ² (täisehitus 40,5%)
hoonete suurim lubatud suhteline kõrgus:	16 m
hoonete suurim lubatud korruste arv:	5 (parkimiskorrus + 4 korrust)
suurim lubatud korterite arv:	9 (koormusindeks 73 m ² krundi pinda korteri kohta)
haljasala:	334 m ² (50% krundi pinnast, min 40%), näitlik kõrghaljastatud ala 100 m ² (30% haljasalast, min 20%)

KAVANDATAV HOONESTUS KUU TN 43 KRUNDIL SOBITUB VABA TN, NÕVA TN, KUU TN JA TURU TN VAHELISES KVARTALIS OLEVA HOONESTUSSTRUKTUURIGA. PIIRKONNALE ON OMANE TÄNAVA POOLT VÄIKESE TAGASIASTEKA HOONESTUS, MIS ÜMBRITSEB KVARTALI KESKEL OLEVAT HALJASTATUD ALA.

KUU TN 43 KÕRVALKRUNTIDEL ASUVAD NÕVA JA TURU TÄNAVAID ÄÄRISTAVAD 5-KOKRUSELISED KORTERELAMUD, MIS ON SARNASE KÕRGUSEGA PLANEERINGUGA KAVANDATAVA HOONEGA. KVARTALI LÕUNAKÜLJES VABA TN ÄÄRES ON KUU TN 43 KRUNDIGA SAMASUGUSES SUURUSES KRUNT, MILLEL ON 8 KORTERIGA ELAMU.

KUU TN 43 KRUNDIL ON HOONE ALUSE PARKIMISE KORRAL VÕIMALIK TAGADA ÜLDPLANEERINGUGA ETTE NÄHTUD 40% HALJASTUSE OSAKAAL KRUNDIL (ESKIISJONISEL 50%).