



- TINGMÄRGID:**
- planeeringuala piir
 - olemasolev krundipiir
 - likvideeritav krundipiir
 - planeeritud krundipiir
 - planeeritud madalal / kõrgem hoonestusala
 - planeeritud alajaama hoonestusala
 - võimaliku suurima hoone kontuur
 - olemasolev säilitatav kõrghaljastus
 - planeeritud teede piirjooned / jalg- ja jalgrattateede piirjooned
 - likvideeritav ehitis / puu
 - planeeritud kõrghaljastus / hekk või piire
 - teekattermargistus / parkimiskohtade arv
 - juurdepääs krundile / liiklussuunad
 - planeeritud jalakäijate ja jalgratturite peamised liikumissuunad
 - planeeritud haljassala
 - planeeritud ohusaasar, künnis
 - planeeritud jalakäijate ala
 - teenindava transpordi liikumise ala
 - pk planeeritud prügikonteinerite ala
 - planeeritud teeservituudi ala
 - veekogu kalda piiranguvööndi piir
 - elektri õhuliini kaitsevööndi piir

PLANEERITUD KRUNTIDE MOODUSTAMINE

planeeritud krundid	Kalda tee 1c (jaotatav)	lhaste tee 3 (jaotatav)	Pikk tn 65 (jaotatav)	planeeritud krundi pindala kokku (m ²)
Pos 1	19723	-	854	20 577
Pos 2	26	5195	896	6117
Pikk tn 65 *	-	78	724662	724740
olemasolevate kruntide pindalad (m ²)	19750	5273	726414	-

* Pikk tn 65 asub planeeringualal osaliselt, selle piiri korrigeeritakse, ehitusõigus ega muid krundi andmeid ei muudeta.

ELEKTRIPAIGALDISE KAITSEVÖÖND (25 M LIINI TELJEST)
PIIRANGUVÖÖND (50 M, ANNE KANAL PÕHIKAARDILT)

jalakäijatele peab olema tagatud 4m laiune vaba ruum, hoonestuse võib rajada kõnnitee kohal alates teise korruse tasapinnast

POS 1

POS 2

võimalik jalakäijate liikumine kaubanduskeskuse ja parkimishoone vahel
võimalik jalakäijate tee spordihoone ja kaubanduskeskuse vahel (täpsustada projekteerimisel)

KRUNDI EHITUSÕIGUS:

krundi aadress: Pos 1
pindala: 20577m²
krundi kasutamise sihtotstarve: 90...100% kaubandus-, tootlus- ja teenindushoone maa; 0...10% tervishoiuasutuse maa

hoonete arv krundil: 1
suurim ehitusalune pindala: 14018m²
hoone suurim lubatud absoluutkõrgus: 55.00

krundi aadress: Pos 2
pindala: 6117m²
krundi kasutamise sihtotstarve: 45...100% parkimisehitise maa; 0...35% korterelamumaa; 0...45% korteri- ja büroohoone maa

hoonete arv krundil: 1, lisaks on lubatud elektrialajaam
suurim lubatud ehitusalune pindala: 4472m², lisaks on lubatud elektrialajaam 25m²
hoonemahu ehitusalune pindala: 3122m²
hoone suurim lubatud absoluutkõrgus: 58.00

ARHITEKTUURINÕUDED:

- kavandatavate hoonete arhitektuur peab olema kaasaegne ja kõrgetasemeline;
- lubatud korruselisus: madalal hoonestusala 3; kõrgem hoonestusala 7;
- lubatud katusekalle: 0...10°;
- +/-0.00: minimaalselt abs. kõrgus 34.00;
- Pos 2 suurim lubatud korterite arv: 100;
- lubatud ehitise kasutamise otstarbed vastavalt majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määrusele nr 51 "Ehitise kasutamise otstarvete loetelu":

Pos 1:
12130 Tootlustushooned
12200 Büroo- ja administratiivhooned
12300 Kaubandus- ja teenindushooned
12610 Meelelahutushooned
12640 Halglad ja muud ravihooned

Pos 2:
12430 Garaažid
11220 Kolme või enama korteriga elumud
12200 Büroo- ja administratiivhooned



JUURDEPÄÄS LUBATUD KLIENTIDELE OSTUDE PEALELAADIMISEKS

Märkused:
1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskirj;
2. digitaalse alusplaanid mõõtkavas 1:500 mõõdistas OÜ Metricus (litsents nr 758 MA) 2012.a septembris (tõõ nr. 12G6125);
3. hoonete sissepääsud tuleb täpsustada projekteerimisel.

Artes Terra MAASTIKUARHITEKTID

Kalda tee 1C ja lhaste tee 3 kruntide detailplaneering
Planeeringu põhijoonis

Artes Terra OÜ
Reg nr 10914072
Puiestee 78, Tartu 51008
art@artees.ee

Projektsuun: Heiki Kalberg
Maastikuarhitekt: Karl Hansson

Tellijä: Tartu Tarbijate Kooperatiiv TÜ
Asukoht: Tartu linn

Too nr: 34DP12
Kuupäev: 20.06.2016
Mööb: 1:500
Joonise nr: 4