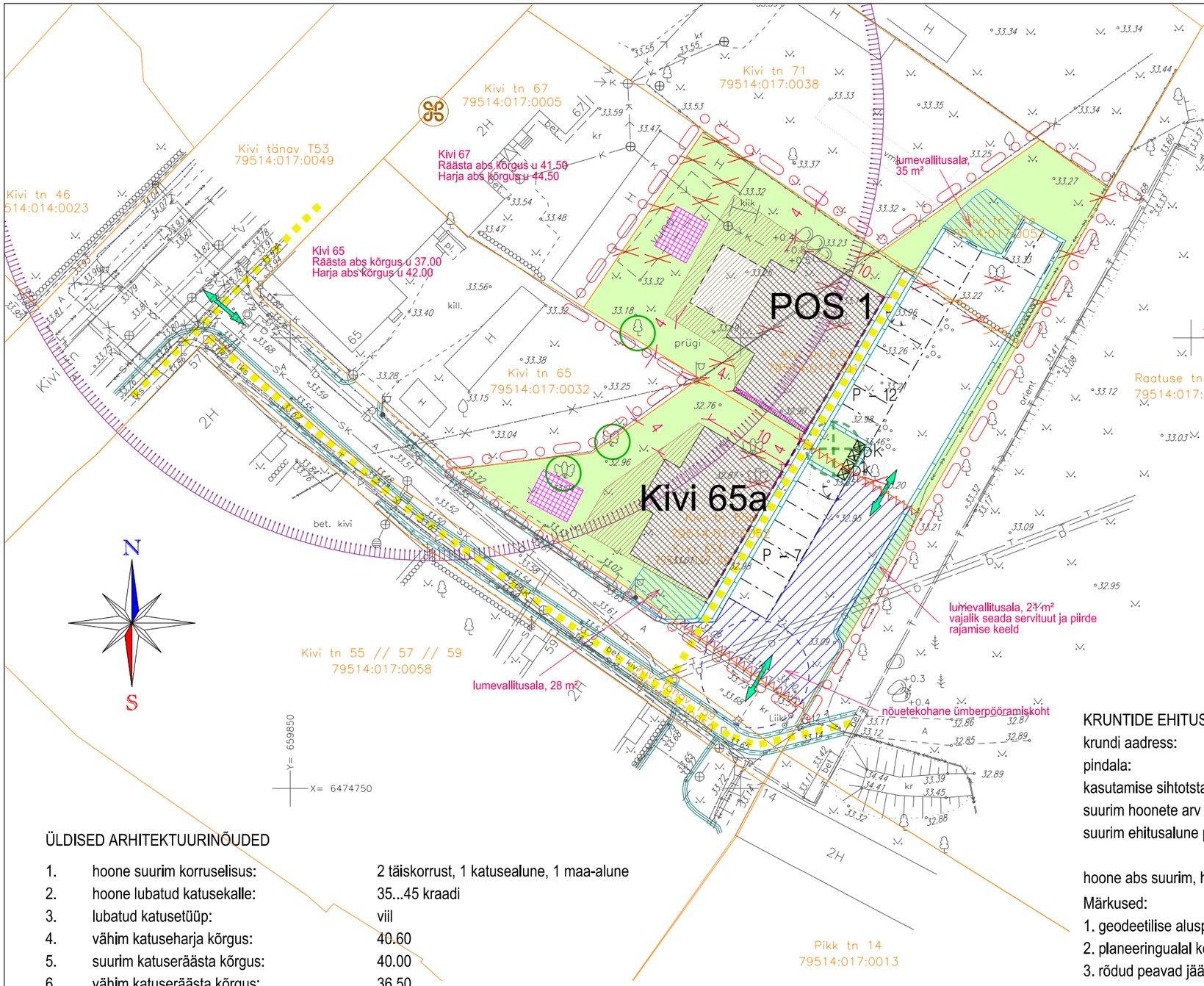

TINGMÄRGID:

- planeeringuala piir
- olemasolev, säiluv krundipiir
- likvideeritav krundipiir
- planeeritud hoonestusala kohustusliku ehitusjoone ja suurima kuni 2,5-korruselise ehitusalaga
- tulemüüri nõuetele vastava seinaosa vajadus
- olemasolev säilitatav kõrghaljastus
- likvideeritav hoone / piire / valgusti / kõrghaljastus
- piirde rajamise keeld / planeeritav kõrghaljastus
- planeeritud teede piirjooned
- teekattemärgistus / parkimiskohtade arv
- mänguväljak / juurdepääs krundile
- jalakäijate liikumistee
- prügikastide orienteeruv asukoht
- haljasala / teeservituudi vajadus
- ehitismälestise kaitsevöönd
- ehitismälestis (Kivi tn 67 elamu välisuks 19. sajandist, reg.nr 7078)

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS:

krundi aadress:	POS 1	Kivi tn 65a
pindala:	1250 m²	870 m²
kasutamise sihtotstarve:	100% elamumaa	100% elamumaa
suurim hoonete arv krundil:	1 põhihoone, 1 abihoone	1 põhihoone, 1 abihoone
suurim ehitusalune pindala:	240 m² (sh kuni 2,5-korruseline hooneosa kuni 200 m²)	200 m² (sh põhihoone kuni 175 m²)
hoone abs suurim, harja kõrgus:	44.50	44.50

Märkused:

1. geodeetilise alusplaani mõõtkavas 1:500 mõõdistas AS Kobras veebruaris 2016. a, töö nr 2016-009;
2. planeeringualal kehtestada õueala liikluskorraldus, vajadusel kasutada liiklust rahustavaid meetmeid;
3. rõdud peavad jääma hoonestusala sisse, terrassid võivad ulatuda väljaspoole hoonestusala;

ÜLDISED ARHITEKTUURINÕUDED

1.	hoone suurim korruselisus:	2 täiskorrust, 1 katusealune, 1 maa-alune
2.	hoone lubatud katusekalle:	35...45 kraadi
3.	lubatud katusetüüp:	viil
4.	vähim katuseharja kõrgus:	40.60
5.	suurim katuseräästa kõrgus:	40.00
6.	vähim katuseräästa kõrgus:	36.50
7.	hoonete tulepüsivuse klass:	kuni 2-korruselise hoone puhul TP3, kõrgema hoone puhul TP2
8.	katusealuse korruse brutopind:	kuni 60% täiskorrusest
9.	planeeritud hoonete soklikõrgus:	33.30...33.80
10.	välisseinte viimistlusmaterjalid:	puitlaudis, lubikrohv, keelatud on imiteerivad materjalid
11.	lubatud katusekattematerjalid:	valtsplekk, katusekivi
12.	avatäited:	akende ja uste kujundus ja materjal peab lähtuma Kivi tn äärsetest ajaloolistest hoonetest
13.	piirded:	kuni 1,5 m kõrgune puitlippaed

Vintskapilaadsed väljaehitised võivad olla kuni 2/5 katuseharja pikkusest, vajadusel lahendada mitmes osas.
Hoonete suurim laius ei tohi ületada 10 m.
Kavandatavad põhihooned peavad järgima ühtset ehituslaadi. Kui kahe hoone vahele jääb 8 m või enam, ei ole näidatud tulemüüri ehitamine kohustuslik.

20 0 20 40 60 m

artes terrae

Planeerijad:
Mart Hiob
Gerly Toomeoja

Artes Terrae OÜ
Puiestee 78
Tartu 51008
www.artes.ee

Töö nimetus:
Kivi 67a krundi ja lähiala DETAILPLANEERING

Objekti asukoht: Tartu linn

Kaardi nimetus: Planeeringu eskiisjoonis

Töö nr:	05DP08
Kuupäev:	27.09.2016
Mõõt:	1:500
Joonise nr:	4