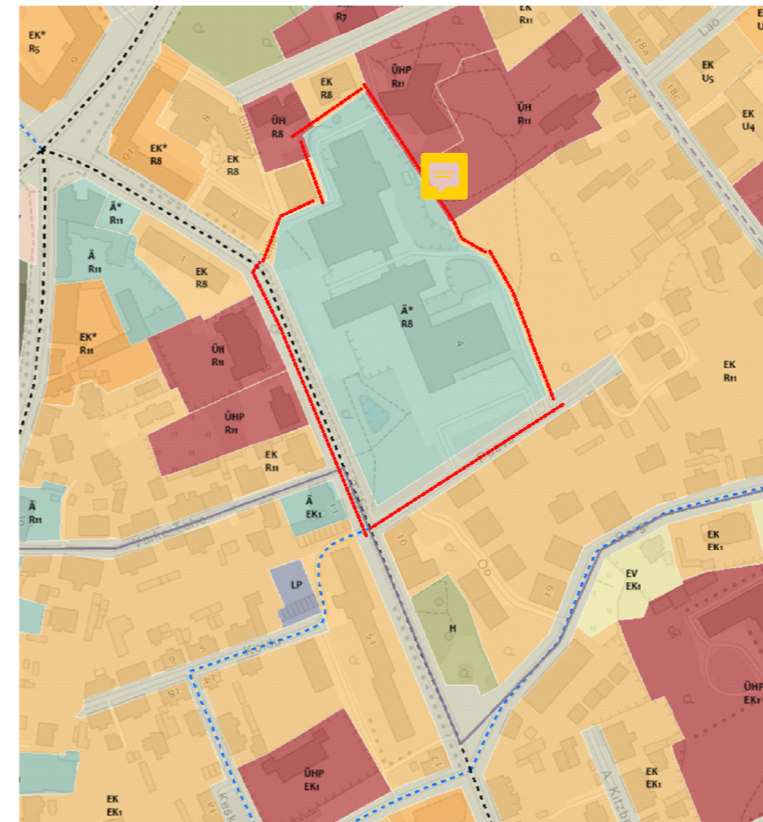


### Väljavõte Tartu linna kehtivast üldplaneeringust



- #### Maakasutus ja ehitus
- Maakasutuse juhtotstarbed  
Maakasutus- ning ehitustingimused
- Maakasutuse piirid
- Elamumaa
- EV - väikeelamu maa-ala
  - EK - korterelamu maa-ala
  - EK\* - osalise äriotstarbega korterelamu maa-ala
- Äri- ja tööstusmaa
- Ä\* - osalise korterelamu otstarbega ärihoone maa-ala
  - Ä - ärihoone maa-ala
  - ÄV - ettevõtluse maa-ala
- Ühiskondlike hoonete maa
- ÜH - ühiskondliku hoone maa-ala
  - ÜHP - haridusasutuse maa-ala
  - ÜK - kõrgharidusasutuse maa-ala
- Rohealal asuva ühiskondliku hoone maa-ala
- H/ÜH - roheala koos ühiskondliku hoone maa-ala
- Linna keskuse ja maalise asustuse maa
- VK - keskuse maa-ala
  - MA - maalise asustuse maa-ala

- #### Rohealad
- MP - puhkemetsa maa-ala
  - MK - kaitseotstarbelise metsa maa-ala
  - MM - metsa maa-ala
  - SR - supelranna maa-ala
  - HK - kalmistu maa-ala
  - AM - linnaaianduse maa-ala
  - PV - puhke-, spordi- ja kultuurirajatise maa-ala
  - H - roheala
- #### Liiklusmaa
- LS - sadama maa-ala
  - LR - raudtee maa-ala
  - LB - reisirajad teenindava transpordihoone maa-ala
  - LP - parkimisehitise maa-ala
  - LV - linnaväljaku maa-ala
  - LJ - jalg- ja rataaelistusega tänava maa-ala
  - LT - tee ja tänava maa-ala

- #### TINGMÄRGID
- Planeeringuala piir
  - Krundipiir olemasolev / planeeritud
  - Planeeritud maapealne ja maalune hoonestusala
  - Planeeritud suurim lubatud ehitisealune pind - uus hoone
  - Planeeritud suurim lubatud ehitisealune pind - laiendatav hoone
  - Juurdepääs krundile
  - Jalgrattatee/-rada
  - Peamised jalakäijate liikumisteed
  - Bussipeatus
  - Kaugjahutustoru orienteeriv asukoht

- #### Transport
- Jalgrattateede võrgustik
- jalgrattateede põhivõrk
  - planeeritud põhivõrk
  - planeeritud põhivõrk naaber omavalitsuses
- jalgrattateede tugivõrk
- planeeritud tugivõrk
  - planeeritud tugivõrk naaber omavalitsuses



Töö: Tähe tn 4 krundi detailplaneering  
Joonis: Kontaktvööndi joonis

AB Artes Terrae OÜ Reg nr 12978320 Küütri 14, Tartu 51007 art@art.es.ee	Projektijuht: <b>Mart Hiob</b> Maastikuarhitekt: <b>Tanel Breede</b>	Huvitatud isik: Robin Kinnisvara OÜ Asukoht: Tartu linn Faili nimi: 1894DP1 Tähe 4 dp.dgn	Töö nr: 1894DP1 Kuupäev: 16.11.2023 Mööd: 1:2000 Joonise nr: 2
----------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------