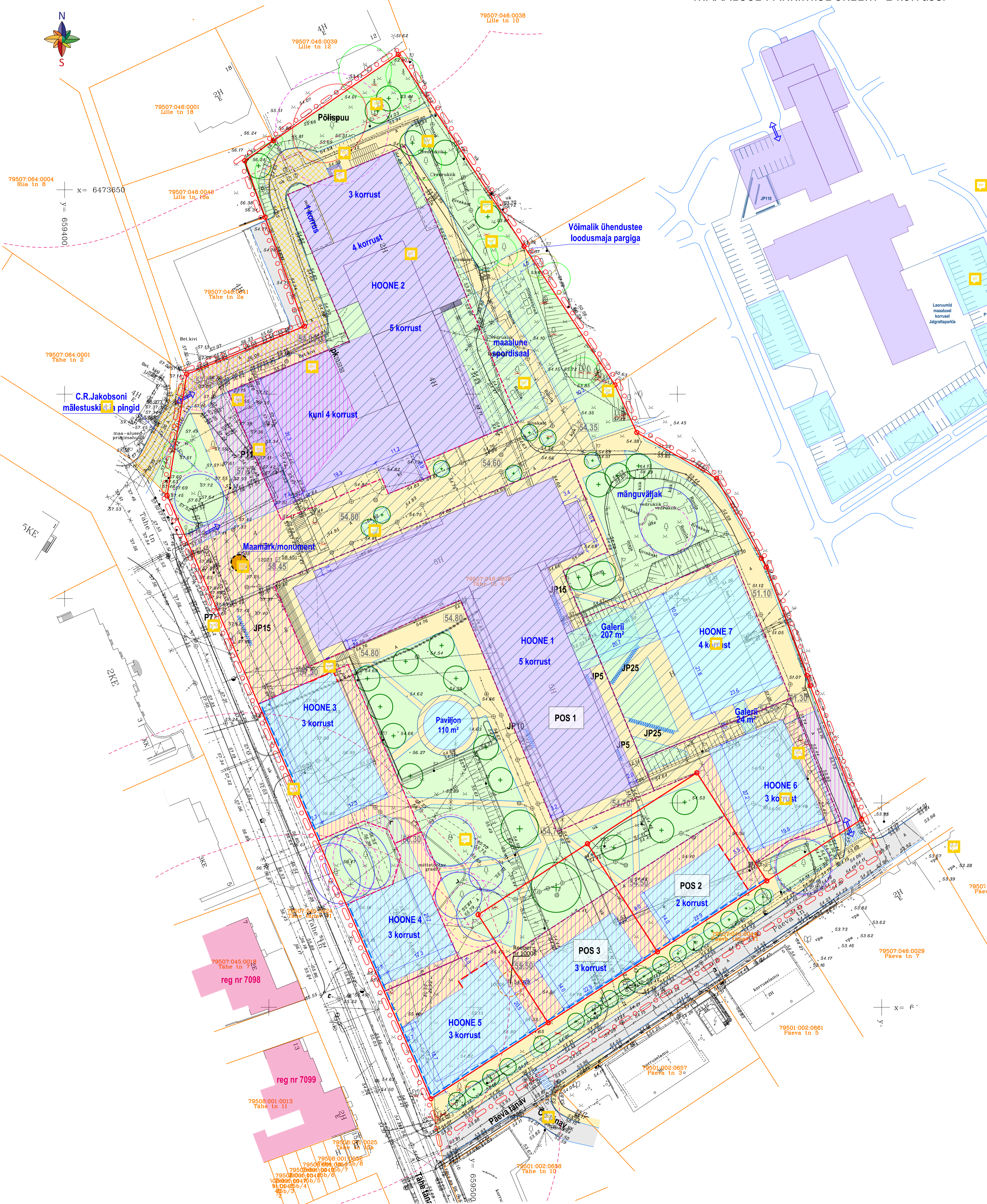


# MAALUSE PARKIMISE SKEEM -1 korrusel



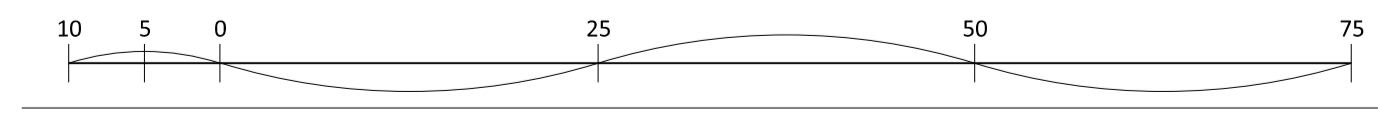
- ### TINGMÄRGID
- Planeeringuala piir (graafiliselt esitatud nihkes väljaspool planeeringuala)
  - Olemasolev krundipiir
  - Planeeritud krundipiir
  - reg nr Olemasolev mälestis koos reg numbriga
  - Mälestise kaitsevöönd
  - Maapealne hoonestusala
  - Maaalune hoonestusala
  - Hoone põhimahu kohuslik ehitusjoon (esitatud loetavuse huvides taastega)
  - Planeeritud suurim lubatud ehitisealune pind - uus hoone
  - Planeeritud suurim lubatud ehitisealune pind - laiendatav hoone
  - Sammastel hoonesoosa alates 2. korrusest
  - Hoonesoosa alates 2. korrusest, varikatus, rõdu
  - Galerii
  - Tulemüür
  - Planeeritud sõidutee
  - Planeeritud kõnnitee
  - Planeeritud jalgratta ja jalakäia eelisõigusega tee
  - Planeeritud haljasala
  - Olemasolev puu väljaspool planeeringuala
  - Planeeritud puu / põõsas
  - Planeeritud juurdepääs
  - Planeeritud juurdepääsuservituut
  - Likvideeritav objekt
  - JP5 Jalgrattaparkla ja kohtade arv (maapealne)
  - JP5 Jalgrattaparkla ja kohtade arv (maalune)
  - P10 Sõidukite parkla (maapealne)
  - P10 Sõidukite parkla (maalune)
  - 54.50 Reeper nr 10006 Planeeritud orienteeriv maapinna kõrgus
  - Teisaldatav geodeetiline märk
  - Säilitatav puu - I väärtusklassi (eriti väärtuslik puu)
  - Säilitatav puu - II väärtusklass (väärtuslik puu)
  - Säilitatav puu - III väärtusklass (oluline puu)
  - Säilitatava puu juurestiku kaitseala

### EHITUSÕIGUS

Pos	Krundi aadress	Pindala (m²)	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus (m)	Hoonete suurim ehitisealune pind (m²) maapealne	Hoonete suurim ehitisealune pind (m²) maalune	Hoonete suurim arv
1	Pos 1 / Tähe tn 4	21134	100% BT, BB, AH, AT	73.94 / 50.00	2740	3733	7
				73.94 / 50.00	2995	5553	
				70.75 / 50.00	700	946	
				69.80 / 50.00	434	560	
				68.65 / 50.00	568	828	
				65.10 / 50.00	532	955	
				70.94 / 50.00	745	1483	
	Paviljon	60.00 / 50.00	110	110			
2	Pos 2	1005	0...100% BT, BB, AH, AT; 0...100% EK	65.10 / 50.00	320	605	1
3	Pos 3	1005	0...100% BT, BB, AH, AT; 0...100% EK	68.55 / 50.00	320	605	1

BT - kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa  
 BB - Kontori- ja büroohoone maa  
 AH - Teadus, haridus- ja lasteasutus maa  
 AT - Tervishoiu- ja sotsiaalhoolekandeadus maa  
 EK - korterelamu maa  
 Märkus: Planeeringualal ei ole lubatud kavandada majutushooneid.

Märkused:  
 1. Detailplaneeringu koostamisel on kasutatud Geodeesia 24 OÜ 2018. a jaanuaris (täiendatud 05.01.2019) koostatud alusplani täpsusastmega 1:500 töö nr 2591-18. Maa-ala on mõõdistatud riigi koordinaatide süsteemis L-EST'97 ja kõrgused EH2000 kõrguste süsteemis.  
 2. Kui hooned ehitatakse üksteisele lähemale kui 8 m, tuleb rakendada ehituslike tuletokestusmeetmeid.



**Artes Terræ** MAASTIKUARHITEKTID  
 Tähe tn 4 krundi detailplaneering Põhijoonis