



### TINGMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Olemasolev krundipiir
- Olemasolev hoone
- Olemasolev haljasala
- Olemasolev kõvakattega ala
- I väärtusklass (eriti väärtuslik puu)
- II väärtusklass (väärtuslik puu)
- III väärtusklass (oluline puu)
- IV väärtusklass (väheväärtuslik puu)
- V väärtusklass (likvideeritav puu)
- Puu/pöõsa number ja liigi lühend
- Naaberhoonete ehitisealune pind, korruselisus ja absoluutkõrgus EHR andmetel
- Olemasolevad parkimiskohad

### OLEMASOLEV OLUKORD

Address	Tähe tn 4
Katastrüksuse tunnus	79507:046:0028
Pindala	23144 m <sup>2</sup>
Sihtotstarve	Ärimaa 70%, Ühiskondlike ehitiste maa 30 %
Hooned EHR andmetel	Büroo- ja õppehoone, 5 korrust, ehitisealune pind 5847,6 m <sup>2</sup> Terake lasteaia õuepaviljon, 1 korrus, ehitisealune pind 32 m <sup>2</sup>
Olemasolevad parkimiskohad	177 parkimiskohta krundil

Märkused:  
1. Detailplaneeringu koostamisel on kasutatud Geodeesia 24 OÜ 2018. a jaanuaris (täiendatud 05.01.2019) koostatud alusplaaniga täpsusastmega 1:500 töö nr 2591-18. Maa-ala on mõõdistatud riigi koordinaatide süsteemis L-EST'97 ja kõrguste EHR2000 kõrguste süsteemis.



**Artes Terræ** MAASTIKUARHITEKTID  
 Tähe tn 4 krundi detailplaneering  
 Olemasolev olukord

AB Artes Terræ OÜ Reg nr 12978320 Küütri 14, Tartu 51007 art@artees.ee	Projektijuh: Mart Hlob Kõrvaldamine: Tanel Breede	Huutatusid täht: Avalduse: Fall nimi:	Robin Kinnisvara OÜ Tartu linn 1894DP1 Tähe 4 dp.dgn	Töö nr: Koostamise: Mõõde: Lisand nr:	1894DP1 01.09.2022 1:500 3
---	--	--	--	--	-------------------------------------