

Adressaat: Maaeluministeerium (vähemalt - info@agri.ee ja kaupo.kontkar@agri.ee).

Selgitustaotlus – ühendustee koridor maaüksusele detailplaneeringu protsessis

19.11.2019. a

Lugupeetavad,

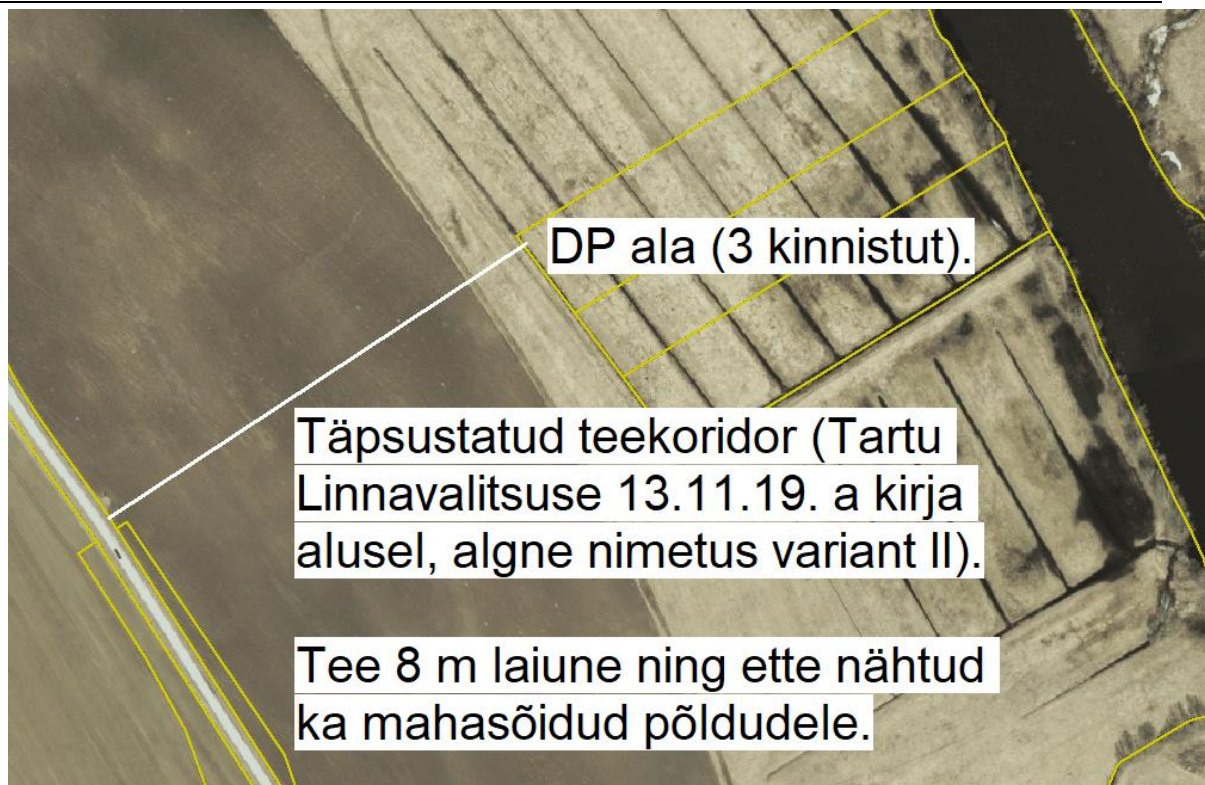
Käesolev taotlus on jätkuks kahele varasemale taotlusele ja nende Teie poolsetele vastustele (22.04.19. a nr 4.1-5/1036-1 ja 25.04.2019. a nr 4.1-5/1036-3). Teie poolsete vastuste järgselt arutati erinevate ametkondadega ja AS-ga Tartu Agro veelkord ligipääsuvõimalusi detailplaneeringumenetluse ja selle KSH protsessi hõlmatud kinnistutele.

Planeeringu menetlus ja selle KSH protsess käsitleb jätkuvalt Vorbuse küla Maa-allika (83101:003:0751), Õneallika (83101:003:0752) ja Eluallika (83101:003:0753) katastriüksuseid ja nende lähiala. Eesmärk on rajada puhke- ja harrastuskalapüügisadam (väikesadam) koos teenindavate ehitistega ja avalikult kasutatava teega läbi naaberkinnistu. DP-d teostab Casa Planeeringud OÜ ja KSH protsessi viib läbi Alkranel OÜ.

01.11.19. a andis AS Tartu Agro nõusoleku kaaluda erinevaid ligipääse (vt taotluse lisa 1). AS Tartu Agro nõusolek edastati Taru Linnavalitsusele. 13.11.2019. a edastas Tartu Linnavalitsus oma seisukohad kahe kirjaga mh Alkranel OÜ-le. Vastavatest kirjadest nähtus mh järgnevat (oluline käesoleva taotluse kontekstis):

- Kavandatavale objektile juurdepääsu lahendamiseks tuleb edasi töötada variandiga II (nihutada planeeringuala põhjaserva), teised variandid välistada.
- Juurdepääsutee tuleb kavandada 8 m laiune (6 m sõidutee + 2 m kõnnitee) kõvakattega.
- Detailplaneeringu ja KSH protsessiga jätkamiseks (sh teega seotud detailide määratlemine, kui olemas maaomaniku nõusolek teekoridori kui sellise osas) peab teekoridori esmase ja üldise asetusega nõustuma maaomanik.

Johtuvalt Tartu Linnavalitsuse seisukohtadest, mis siis täpsustasid AS Tartu Agro poolt kooskõlastatud, koostati käesoleva taotluse tarbeks joonis ST1. Vastavale joonisele märgiti teekoridor, mida Tartu Linnavalitsus pidas omalt poolt võimalikuks.



Joonis ST1. Maa-allika (83101:003:0751), Öneallika (83101:003:0752) ja Eluallika (83101:003:0753) katastriüksusteni viiv võimalik teekoridor. Aluseks taotluse lisa 1, mida omakorda täiendas Tartu Linnavalitsuse 13.11.2019. a kirjalik seisukoht, mille teekoridori (valge joon) kohased suunised on esile toodud ka käesolevas taotluses. Kaardi alus – Maa-amet, 2019.

Eelneva tõttu pöördumegi Teie poole täiendavalt, et saada selgust, kas Maaeluministeerium näeb võimalusi vastava teekoridori (vt joonis ST1) edasiseks täpsustamiseks (detailplaneeringu ja selle KSH protsessis) või jääb Maaeluministeerium seisukohale, et teekoridor sellisel asupaigal on vastuvõetamatu ning seega välistab vastava teekoridori (vt joonis ST1) edasise kaalutlemise (sh mõeldavad ei ole ka erinevad kompensatsioonimeetmed, vastuolude leevendamiseks, kui neid esineb).

Kõik asjakohased täpsustused käesolevale kirjale sisuliseks vastamiseks palume edastada kirja allkirjastajale. Vastame esimesel võimalusel. Vajadusel oleme valmis ka kohtumiseks, selle vajadusest palume samuti teavitada kirja allkirjastajat.

Lugupidamisega,

Elar Põldvere

52 89 197

elar@alkranel.ee

Alkranel OÜ, KSH ekspertgrupi liige