

jrk nr	Teostatud tööde kirjeldus	ühik	maht	Ühiku maksu mus	Makusmus kokku	Varem akteeritud	Varem akteeritud %	Akteeritud aruande perioodil	akteeritud aruande perioodil %	Teostamata tööde jääk
1	VÄLISRAJATISED				30 822,55					
11	Ettevalmistus ja lammutus				18928,8					
111	Ettevalmistus ja raadamine, hoonete ja rajalistel lammutamine, raadamis- ja lammutusjäätmete vedu ja utiliseerimine									
1101	Katusel oleva inventari demonteerimine ehitustööde ajaks ja peale tööde lõppu tagasi paigaldamine	obj	1	275	275,00	275	100%		0%	0,00
1102	katuskatte demontaaž ja montaaž ventilatsiooni adreagaal paigaldamiseks	m2	10	110	1 100,00	1100	100%		0%	0,00
1103	Olemasolevate põõninguluukide likvideerimine ja käitlemine	tk	2	110	220,00	220	100%		0%	0,00
1104	Olemasoleva vihmaveesüsteemi likvideerimine ja käitlemine, sh veeplekkide eemaldamine	kmpl	1	550	550,00	550	100%		0%	0,00
1105	Olemasoleva tellistest aia ja posti osaline lammutamine	kmpl	1	385	385,00	385	100%		0%	0,00
1106	Hoovipoolse keldrissepäsu betoonist tugiseinte ja betootrepi lammutamine ja käitlemine	kmpl	1	825	825,00	825	100%		0%	0,00
1107	Sissepääsude ees paiknevate olemasolevate betoonastmete ning olemasoleva betoonpanduse likvideerimine ja käitlemine	kmpl	2	275	550,00	550	100%		0%	0,00
1108	Olemasolevate uste (sh.välisuste) likvideerimine ja käitlemine	obj	1	550	550,00	550	100%		0%	0,00
1109	trepikoja sissepääsu ja keldri ülemise sissepääsu vahesiena lammutus	m2	14	13,2	184,80	184,8	100%		0%	0,00
1110	Väljavahetatavate olemasolevate akende likvideerimine ja käitlemine	tk	118	16,5	1 947,00	1947	100%		0%	0,00
1111	Siseseinte ja keldribokside vaheseinte likvideerimine	kmpl	1	1650	1 650,00	1650	100%		0%	0,00
1112	Keldrikorruusel pinnase eemaldamine ca 20 cm paksuselt	m2	200	22	4 400,00	4400	100%		0%	0,00
1113	olemasolev eenduva sokli lammutamine välisseinaga samasse tasapinda ca 5cm krohvi	kmpl	1	1375	1 375,00	1375	100%		0%	0,00
1114	Asfaltkatte freesimine	m2	60	13,2	792,00		0%	792	100%	0,00
1115	Fassaadilt ol.ol. inventari likvideerimine	objekt	1	110	110,00	110	100%		0%	0,00
1116	ol.ol.katuseredeli demontaaž ja likvideerimine	kmpl	1	110	110,00	110	100%		0%	0,00
1117	ol.ol.trepidamete ker.plaatide eemaldamine	m2	60	11	660,00	660	100%		0%	0,00
1118	põõninguprahi koristamine	objekt	1	110	110,00	0	0%	110	100%	0,00
1119	ol.ol. gaasibolerite/elektribolerite demontaaž ja utiliseerimine	tk	40	16,5	660,00		0%	660	100%	0,00
1120	lammutusjäätmete äravedu ja utiliseerimine	kompl	1	2200	2 200,00	1750	80%	450	20%	0,00
1121	ol.ol.ruumide kinnitkatmine lammutustööde ja ehitustööde ajaks	m2	1	275	275,00	100	36%	175	64%	0,00
	...									
14	Hoonevälised ehitised				11 893,75					
141	Estakaadid, kaldteed, pandused, tugimüürid, piirde, välistrepid, varikatused				11 893,75					
	143 Silutsusriba rajamine				11 068,75					
1431	Panduse aluse kaeve hoone perimeetril (sh.tänavakülg) 80x800 mm	m3	145	9,9	1 435,50	1000	70%	435,5	30%	0,00
	Panduse ehitus hoone perimeetril 80x800 mm	m3	5	385	1 925,00		0%	1925	100%	0,00
1432	Tugevdatud kile paigaldamine sillutsiniba alla	m2	60	1,1	66,00		0%	66	100%	0,00
1433	Aluskiht: tihendatud liiv, t=100 mm (sh. tänavakülg)	m3	135	9,9	1 336,50	1000	75%	336,5	25%	0,00
	Killustikalus pandusele h=100 mm	m2	60	9,9	594,00		0%	594	100%	0,00
1434	Betoonist vihmaveepüüdja ja renni paigaldamine	tk	3	9,9	29,70		0%	29,7	100%	0,00
	147 Kõnnitee tänavas ääres									
1411	Asfaltbetoon AC 8 surf, h=60 mm kogu kõnnitee laiuses (~1,8 m), (kõnnitee äärekivi ei ole arvestatud)	m2	80	33	2 640,00		0%	2640	100%	0,00
1412	killustikalus fr 8/12 mm h=200 mm	m3	15,5	49,5	767,25		0%	767,25	100%	0,00
1413	Tasanduskiht: keskliiv (k≥2 m/ööp), t=100 mm	m3	7,2	16,5	118,80		0%	118,8	100%	0,00
	148 Täitepinnased									
1481	Süvendi täitmine mineraalpinnasega (keldrissepäasu ja trepi lammutamisel)	m3	10	23,1	231,00	231	100%		0%	0,00
	149 Muud rajatised									
1491	Tellistest aia ja posti ümberladumine	kmpl	1	825	825,00	825	100%		0%	0,00
1492	Betoonastmete rajamine trepikodade sissepääsude ees	kmpl	2	550	1 100,00	1100	100%		0%	0,00
	...									
15	Välisvõrgud									
	Drenaaž, truubid, väliskanalisatsioon, välisvalgustus									
	...									
17	Maa-ala pinnakatted				825					
171	Haljastus, kivi- ja plaatkatted, äärekivid- ja sadeveereennid									
1711	Haljastuse taastamine	m2	150	5,5	825,00		0%	825	100%	0,00

2	ALUSED JA VUNDAMENDID				14773					
22	Vundamendid				9042					
	Alustarindite sooja- ja hüdroisolatsioon									
221	Vundament									
2211	Vundamenti seinte puhastamine ((survepesuriga), vajadusel tasandus ja vuukide täited (sh arvestatud paekiviseinaga, tänavapoolse külje arvestatud 45m2))	m2	137	22	3 014,00	3014	100%		0%	0,00
2212	Vundamentide hüdroisolatsiooni paigaldamine maapinnast kuni taldmikuni (v.a. pepleri poolne külg)	m2	137	16,5	2 260,50	2260,5	100%		0%	0,00
2213	Vertikaalse soojustusplaadi EPS 120 perimeeter pluss t=200mm või samaväärse paigaldamine	m2	137	27,5	3 767,50	3767,5	100%		0%	0,00
	...									
23	Aluspõrandad				5731					
231	Aluspõrandate sooja- ja hüdroisolatsioon									
2311	tihendatud liivaalus 100mm(keldripõrand)	m3	16	38,5	616,00	616	100%		0%	0,00
2313	Keldripõranda soojustamine EPS 120 Perimeeter Pluss soojustusplaatidega (h=100 mm) + betoonpõranda valamine (h=100 mm)	m2	155	33	5 115,00	5115	100%		0%	0,00
	...									
3	KANDEKARIDID				117115					
32	Kandvad ja välisseinad				117115					
	Müüritised, metalltarindid, puittarindid, sooja-, heli-, hüdroisolatsioon, fassaadikatted									
321	Sokkel									
3211	sokli pinna puhastamine ((survepesuriga), vajadusel tasandus ja vuukide täited (arvestatud paekiviseinaga)	m2	115	16,5	1 897,50	1897,5	100%		0%	0,00
3212	Sokkile EPS 120 Perimeeter Pluss soojustusplaadi (t=200 mm) paigaldamine	m2	115	44	5 060,00	5060	100%		0%	0,00
3213	Sokkile savitelliste paigaldamine Klinker Feldhaus T= 15mm	m2	115	75	8 625,00	6000	70%	2625	30%	0,00
322	Fassaad									
3221	seinapinna puhastus mustusest ja lahtistest osakestest, vajadusel tasandus	m2	760	10	7 600,00	7600	100%		0%	0,00
3222	Fassaadile jäikvillast soojustusplaatide (t=200 mm) paigaldamine	m2	760	44	33 440,00	33440	100%		0%	0,00
3223	Välisseintele savitelliste paigaldamine	m2	760	75	57 000,00	44000	77%	13000	23%	0,00
3225	Trepikoja välisseinte soojustamine EPS 60 Fassaad soojustusplaatidega (50 mm) ja katmine Caparoli kirjukivikrohviga	m2	45	71,5	3 217,50	2000	62%	1217,5	38%	0,00
3226	Uue lipuvardahoidja, hoone numbri ja tänava sildi paigaldamine	obj	1	275	275,00		0%	275	100%	0,00
	...									
4	FASSAADIELEMENDID JA KATUSED				115 016,21					
41	Klaasfassaadid, vitriinid ja eriaknad									
	Suitsuluugid, katusaknad									
	...									
42	Aknad				82154,6					
421	Aknalaudad, puit- ja alumiiniumaknad, PVC aknad									
4211	Aknaplekid 200mm	jm	205	15	3 075,00	2000	65%	1075	35%	0,00
4212	Aknalaudad 450mm laiusega	jm	205	27,5	5 637,50	5000	89%	637,5	11%	0,00
4213	Akende töstimine soojustuse tasapinda	jm	728	8	5 824,00	5824	100%		0%	0,00
4214	Aknapalede siseviimistlus 450mm	m2	238	60	14 280,00	13300	93%	980	7%	0,00
4215	Aknapalede välisviimistlus 200mm	jm	728	15	10 920,00	8500	78%	2420	22%	0,00
4216	Aknaaluste teipimine väljast	kompl	1	1595	1 595,00	1595	100%		0%	0,00
4217	A-01	tk	36	264	9 504,00	9504	100%		0%	0,00
4218	A-02	tk	36	264	9 504,00	9504	100%		0%	0,00
4219	A-03	tk	24	374	8 976,00	8976	100%		0%	0,00
4220	A-04	tk	11	82,5	907,50	907,5	100%		0%	0,00
4221	A-05	tk	2	385	770,00	770	100%		0%	0,00
4222	A-06	tk	4	385	1 540,00	1540	100%		0%	0,00
4223	A-07	tk	2	385	770,00	770	100%		0%	0,00
4224	A-08	tk	1	110	110,00	110	100%		0%	0,00
4225	A-09	tk	2	110	220,00	220	100%		0%	0,00
4226	aurutõkketeibi paigaldamine	kmpl	1	4400	4 400,00	4400	100%		0%	0,00
4227	Paigaldus+transport	kmpl	1	4121,6	4 121,60	4121,6	100%		0%	0,00
	...									
43	Välisüksed				2750					
431	Terasüksed, puitüksed, täisklaasüksed									
4311	VU-1 hooneesine sissepääsuuks	tk	2	1375	2 750,00	2750	100%		0%	0,00
44	Siseüksed				3 441,11					
4411	SU-3 soojussõlme ja veemõõdusõlme	tk	2	390,95	781,90	781,9	100%		0%	0,00
4412	SU-4 elektrikiirumi ja ühistu dokumentide ruum	tk	2	391,42	782,84	782,84	100%		0%	0,00
4413	TU-1 EI 30 nõuetele vastavad tuletõkkeuks	tk	1	403,83	403,83	403,83	100%		0%	0,00
4414	TU-2 EI 30 nõuetele vastavad tuletõkkeuks	tk	1	403,83	403,83	403,83	100%		0%	0,00
4416	TU-3	tk	1	378,25	378,25	378,25	100%		0%	0,00
4417	TL-1 vent kambri uks EI30	tk	2	345,23	690,46	690,46	100%		0%	0,00
	...									
46	Rõdud ja terrassid									
	Pinnakatted, betoonarindid, puitarindid, sooja- ja hüdroisolatsioon									
	...									
47	Piirded ja käiguteed				5439,5					
471	Käiguteed, hõldusplatvormid, metallist ja puidust piirded									
4711	Käiguteede rajamine põõningule laius 400-600mm ja H= 22 mm	jm	42	24,75	1 039,50	1039,5	100%		0%	0,00
4712	katuseluugi kasti ehitus	tk	2	275	550,00		0%	550	100%	0,00

	4713	ventilatsioonisahtide ehitamine pööningukorrusele (sh alus, trapp ning kanal. torustiku vedu)	kmpl	2	1925	3 850,00	3850	100%		0%	0,00
		...									
	48	Katuseetarindid				21 231,00					
		Muutised, sooja- ja hüdroisolatsioon, katusekatted									
	483	Katus				18 371,00					
	4831	Pööninglae täiendav soojustamine puistevillisojustusega (h~250 mm)	m2	416	5,5	2 288,00		0%	2288	100%	0,00
	4832	TL-1 Pööninguluuk EI30	tk	2	550	1 100,00	1100	100%		0%	0,00
	4833	Katusekatte taastamine rekonstrueeritavate ventilatsioonikorstnate alal vastavalt olemaoleva katusekatte toonile	tk	5	412,5	2 062,50	2062,5	100%		0%	0,00
	4834	Katusesiildade rajamine koos turvarööbaste ja katuseredelitega	kmpl	1	4280	4 280,00	4000	93%	280	7%	0,00
	4835	Uue vihmaveesüsteemi- ja toru paigaldamine	jm	145	19,8	2 871,00	1500	52%	1371	48%	0,00
	4836	tuulesuunaja paigaldamine (OSB plaat t=10mm) tuuletõkkekangas sarikate alla	m2	78	30,25	2 359,50	2359,5	100%		0%	0,00
	4837	katuse räästakasti remont (laudade vahetus+värvimine)	m2	104	27,5	2 860,00	1500	52%	1360	48%	0,00
	4840	ol.ol. sarikate tugevdamine	kmpl	1	550	550,00	550	100%		0%	0,00
		...									
	484	Varikatus				2 860,00					
	4811	Varikatuste rekonstrueerimine	kmpl	2	1100	2 200,00	1000	45%	1200	55%	0,00
	4812	2x SBS rullmaterjal									
	4813	OSB 3 plaat t=12 mm									
	4814	Immutatud puitkandurid 50x50 s= 400mm, vahel mineraalvill									
	4815	Tsementkiudplaat, t= 10mm, Cembit Raw									
	4816	varikatusele vihmveerenni ja toru paigaldamine soojustuse sisse ja küljelt välja toomine	jm	24,00	27,50	660,00	660	100%		0%	0,00
		...									
	5	RUUMITARINDID JA PINNAKATTED				42154,5					
	53/54	Siseselinte ja lagede pinnakatted				42154,5					
		Siseviimistluse taastamine									
	5311	Olemaoleva keldrisseepäsu kergplokkidega väiksemaks ladumine krohvimisega	m2	2	137,5	275,00	275	100%		0%	0,00
	534	Kelder									
	5344	Keldrikorruusel uute keldribokside vaheseinte rajamine(puitkarkass) boksi laius 1,5m-1,6m, sh SU1 ja SU2 ukсед	kmpl	32	280	8 960,00	8960	100%		0%	0,00
	5345	Rajada uus kergplokist vahesein pakusuga 100 mm FIBO	m2	15	55	825,00	825	100%		0%	0,00
	5346	Seintel ja lagedel teostada kohtparandused ja katta uue värvikihiga	m2	393	11	4 323,00	2000	46%	2323	54%	0,00
		...									
	535	Trepikojad									
	5351	1 trepikoja keldrisseepäasule betoonist lisaastmete rajamine	obj	1	110	110,00	110	100%		0%	0,00
	5352	trepiaastmete taastamine ol.ol. kujul	kompl	2	1375	2 750,00		0%	2750	100%	0,00
	5353	trepimademe plaatkattega katmine (sh tasandusvalu)	m2	60	55	3 300,00	1500	45%	1800	55%	0,00
	5354	trepikäsiipuude korrastamine (korrastamine ja värvimine)	jm	62	22	1 364,00		0%	1364	100%	0,00
	5355	trepikojas asuva keldripõranda korrastamine (tasandusvalu)	m2	15	16,5	247,50	247,5	100%		0%	0,00
	5357	Trepikodade viimistlustööd	obj	1	8800	8 800,00	5000	57%	3800	43%	0,00
	5358	vannitoa püstakute lammutus ja taastamine korterisisest tüüplahendusena	kmpl	32	350	11 200,00	11200	100%		0%	0,00
		...									
	6	SISUSTUS, INVENTAR, SEADMED				3960					
	68	Löörid, korstnad ja küttekolded				3960					
	681	Suitsulöörid, korstnad									
	6811	Ventilatsioonikorstnate rekonstrueerimine	tk	6	660	3 960,00	2500	63%	1460	37%	0,00
		...									
	7	TEHNOSÜSTEEMID				259 298,18					
	71	Veevarustus ja kanalisatsioon				33 330,00					
	711	Veevarustus				26 180,00					
	7111	Siseveevarustus, tarbeveetrasside (ka soe vesi) vedu püstakust alates veemõõdusõlmest + veemõõdusõlm Isolatsioon	tk	1	20900	20 900,00	19000	91%	1900	9%	0,00
	7115	soojavee ja külmaeev kaugloetavad arvestid	tk	32	165	5 280,00	4000	76%	1280	24%	0,00
		...									
	712	Kanalisatsioon				7 150,00					
	7117	Reoveekanalisatsiooni rekonstrueerimine	tk	1	7 150	7 150,00	6150	86%	1000	14%	0,00
		...									
	72	Küte, ventilatsioon ja jahutus				195 968,18					
	721	Küttetorustikud, küttekahad, soojasõlmed				31 879,76					
	7215	Soojussõlme montaaž	tk	1	14850	14 850,00	14000	94%	850	6%	0,00
	7220	Magistraaltorustik+ ventilatsiooni sõlmed	tk	1	8800	8 800,00	7500	85%	1300	15%	0,00
	7224	ol.ol. gaasiarvestite välja vahetamine + valmidus	tk	32	257,18	8 229,76		0%	8229,76	100%	0,00
		...									
	722	Päikesepaneelid				21 548,80					
	7221	Päikesepaneel SCun 270W	tk	92	117,6	10 819,20	10819,2	100%		0%	0,00
	7222	Inverter Goodwe 20KW	kmpl	1	1887,6	1 887,60	1887,6	100%		0%	0,00
	7223	Paigaldussüsteem viikatusesele	kmpl	1	2028	2 028,00	2028	100%		0%	0,00
	7224	MC4 pistikud, komplekt	tk	12	6	72,00	72	100%		0%	0,00
	7225	DC kaabel, m	tk	400	0,98	392,00	392	100%		0%	0,00
	7226	Paigaldus,transport,Jisamaterjal	kmpl	1	4200	4 200,00	4200	100%		0%	0,00
	7227	Tõstuki rent	tk	3	450	1 350,00	1350	100%		0%	0,00
	7228	Liitumise dokumentatsioon, mõõdistamine	kmpl	1	800	800,00		0%	800	100%	0,00
		...									
	723	Ventilatsiooniseadmed, ventilatsioonitorustikud				142 539,62					

						142 539,62					
	7231	ComfoAir XL 3300 for interior mounting BKV comfort ventilation unit BKVL with left supply connector	tk	2	10401,12	20 802,24	20000	96%	802,24	4%	0,00
	7232	Post-heater for XL Avanti 3300, hydraulic	tk	2	686	1 372,00		0%	1372	100%	0,00
	7233	Rõhuanundur seadmetele	tk	2	206	412,00		0%	412	100%	0,00
	7234	Zehnderi tooted. Zehnder comfosystems õhujaotussüsteem: 90mm ja flat 51 kanalid ning nende osad (põlved, tihendid, muhvid, üleminekud, lõppelemendid, regulaatorid)	kmpl	1	17352	17 352,00	16000	92%	1352	8%	0,00
	7235	Ventilatsioonitorustik ja toruosad reguleerklapid, isolatsioon, õhuvõtu ja väljaviske otsad, plafoonid, tuletõkkeklapid, sulgklapid.	kmpl	1	29135	29 135,00	27500	94%	1635	6%	0,00
	7236	Automaatika	kmpl	1	24565	24 565,00	23000	94%	1565	6%	0,00
	7237	Automaatika paigaldus, dokumentatsioon ja programmeerimine	kmpl	1	13460	13 460,00	12000	89%	1460	11%	0,00
	7238	Paigaldustööd	kmpl	1	24913,38	24 913,38	24000	96%	913,38	4%	0,00
	7239	Möödistamine, reguleerimine	kmpl	1	688	688,00		0%	688	100%	0,00
	7240	Teemantpuurimistööd	kmpl	1	9840	9 840,00	9840	100%		0%	0,00
		...									
	741	Tugevvoolupaigaldis				15 000,00					
	7411	Peajaotussüsteemid, kaabliteed, kaabeldus, valgustus, piksekaitse	kmpl	1	15000	15 000,00	14000	93%	1000	7%	0,00
		...									
	751	Nõrkvoolupaigaldis ja automaatika				15 000,00					
	7511	Hooneautomaatika (ei sisalda SmartEnCity poolt paigaldatavaid automaatikaseadmeid)		1	9500	9 500,00	9000	95%	500	5%	0,00
		Optiline andmesidevõrk		1	5500	5 500,00	5500	100%		0%	0,00
		...									
	8	EHITUSPLATSI KORRALDUSKULUD				17530					
	811	Soojakud, piirded, elekter, vesi									
	8111	Korterite põrandate katmine	kmpl	32	15	480,00	400	83%	80	17%	0,00
	8112	Piirdeaia rent ja paigaldus	kmpl	1	500	500,00	450	90%	50	10%	0,00
	8113	Soojaku rent ja paigaldus	kmpl	2	500	1 000,00	800	80%	200	20%	0,00
	8114	Käimla rent ja tühjendamine	kmpl	1	250	250,00	200	80%	50	20%	0,00
	8115	Ehitusaegse prahi koristus ja utilliseerimine	kmpl	1	3000	3 000,00	2350	78%	650	22%	0,00
	8116	Ehitusaegne vee ja elektrikulu	kmpl	1	750	750,00		0%	750	100%	0,00
	8117	Tellingud+võrk	m2	1400	8,25	11 550,00	9000	78%	2550	22%	0,00
		...									
	9	EHITUSPLATSI ÜLDKULUD				10750					
	911	Juhtimiskulud, ehitustööde kindlustus									
	9111	Juhtimiskulud	kuu	5	1500	7 500,00	6000	80%	1500	20%	0,00
	9111	Tlanavasulgemistasu	kuu	1	1250	1 250,00		0%	1250	100%	0,00
	9112	Ehitustööde kindlustus CAR	kuu	5	200	1 000,00	1000	100%		0%	0,00
	9113	Lõpukoristus	objekt	1	1000	1 000,00		0%	1000	100%	0,00
		Summa kokku				611 419,44					
		Käibemaks 20%:				122 283,89					
		Kunstiteos fassaadile (telliskivi seinale)	kmpl	1	5 000	5 000,00		0%	0	0%	5 000,00
		Summa kokku koos kunstiteosega ilma KM-ta				616 419,44					
		Summa kokku koos käibemaksuga				738 703,33					
		Kokku aruandlusperioodil akteeritud:		AKT	99,3 %		523 579 €		87 840,13		
		Käibemaks 20%					104 716 €		17 568,03		
		Tasumisele kuuluv summa:					628 295 €		105 408,16		
											5 000,00

Aktil fikseeritud tööd on teostatud vastavalt töövõtulepingule, ehitusprojekti dokumentidele, kehtivatele normidele, õigusaktidele ja heale ehitustavale.

Tööde teostaja: Villaare OÜ Tellija: Pepleri tn 3 KÜ
Juhatuse liige: Reiko Kallion Tellija esindaja: Urmas Prangel

Tellija omanikujärelevalve :
Janar Tiidermann