



















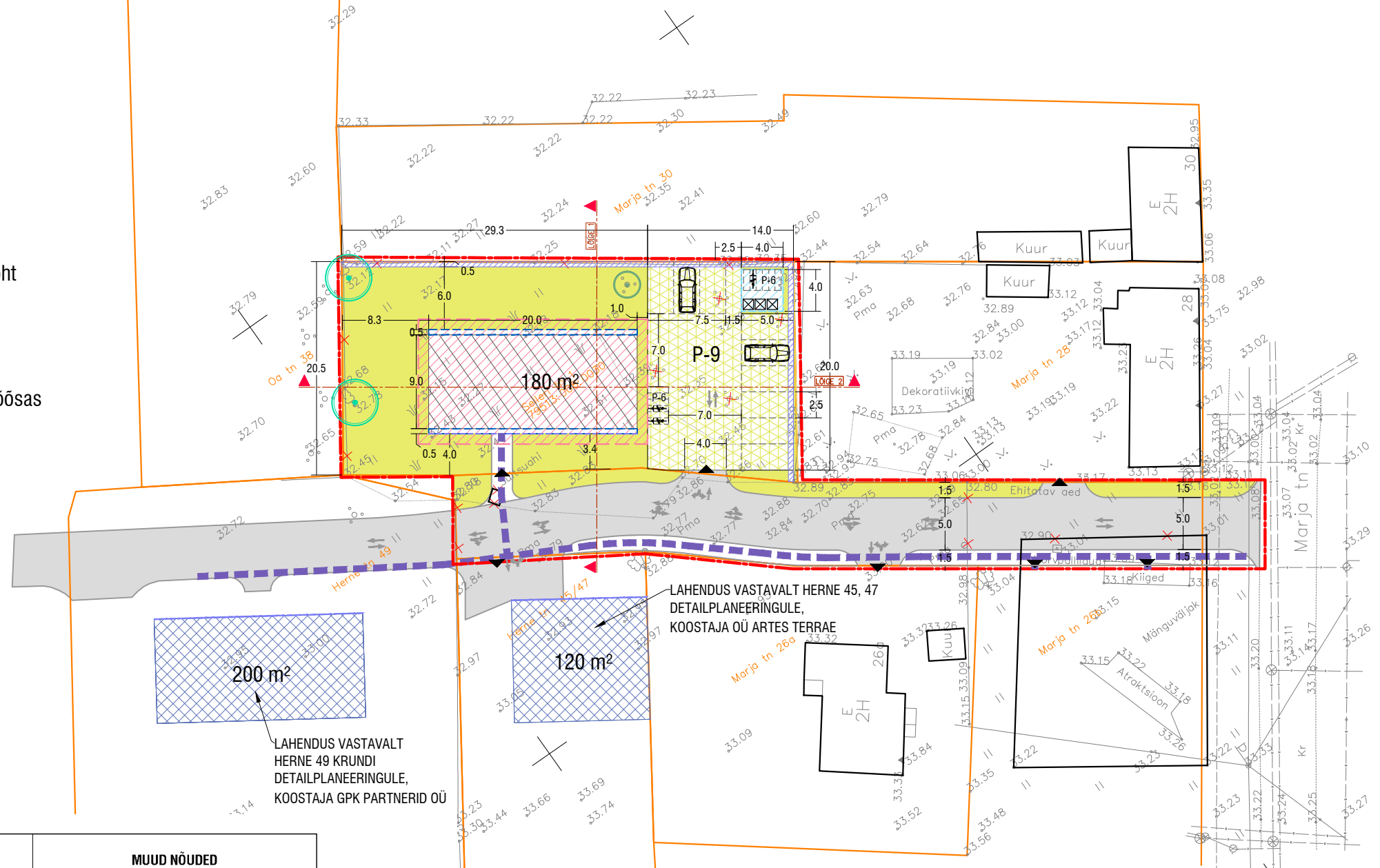


# TINGMÄRGID

-  Planeeringuala piir
-  Olemasolev säiliv krundipiir
-  Planeeritud kohustuslik ehitusjoon
-  Olemasolev hoone
-  Planeeritud hoonestusala
-  Planeeritud hoone paiknemine
-  Hoone põhimahust väljaulatuvad osad
-  Planeeritud varjualune
-  Planeeritud sõidutee/jalgtee
-  Planeeritud murukivikate
-  Planeeritud haljasala
-  Planeeritud sõiduki/jalgratta parkimiskoht
-  Planeeritud parkimiskohtade arv
-  Planeeritud liikumissuund
-  Planeeritud jalakäijate liikumine
-  Planeeritud võimalusel säilitatav puu/põõsas
-  Planeeritud tugimüür
-  Planeeritud prügikonteiner
-  Planeeritud juurdepääs krundile
-  Likvideeritav objekt



## ARHITEKTUURINÕUDED

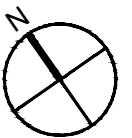
| KORRUSTE ARV   | HOONE ± 0.00 | LUBATUD KATUSEKALLE | VÄLISVIIMISTLUSE MATERJALID   | MUUD NÕUDED   |
|--|--------------|---------------------|---|---|
| 2+1<br>(kaks täiskorrust, kolmas katusealune 60% täiskorruse mahust) | 34.00        | 30-40 kraadi        | Välisviimistlusmaterjalina kasutada piirkonna traditsiooniliste võtetega sobivaid arhitekturseid kujundusvõtteid. Hoone värvilahendus peab sobituma olemasolevasse keskkonda. Keelatud on ventilatsioonikoristnad tänavapoolsel küljel, plekkkoristnad, suuremat osa seina katvad klaaspinnad. Akende raamid puidust, ukseid puidust. Katusekattematerjalina lubatud valtsitud plekk. | Katuseväljaehitused on lubatud kuni 1/5 ulatuses katuse pikkusest, räästa laiuseks vähemalt 20 cm. Hoonel on lubatud traditsioonilise püstise kuju ja sümmeetrilise jaotusega (kahepoolselt avatavad) aknad. Akende välisraam peab olema samas tasapinnas seinaga. Keelatud on ripprõdude ehitus, lubatud on verandad. Keelatud on hoone rajamine vaiade rammimise teel ja nivendivõo rajamine. |

## EHITUSÕIGUS

| PLANEERITUD ADDRESS | PLANEERITUD KRUNDI PINDALA | PLANEERITUD KRUNDI KASUTAMISE OTSTARVE | PLANEERITUD HOONETE SUURIM LUBATUD EHTUSALUNE PINDALA  | PLANEERITUD HOONE SUURIM LUBATUD ABS KÕRGUS | PLANEERITUD HOONETE ARV KRUNDIL |
|---------------------|----------------------------|--|--|---|---------------------------------|
| Selleri 1           | 884 m <sup>2</sup>         | Korterelamumaa                         | Põhimahut 180 m <sup>2</sup> , põhimahust väljaulatuvad osad 20 m <sup>2</sup> (rõdud, varikatused, terrassid) | 44.30 m                                     | 1                               |

**MÄRKUS.** Planeeringuala piir kattub krundipiiridega, selguse mõttes on piiri nihutatud eemale.

10 0 10 20



|             |   |                                      |                               |                  |            |           |       |
|-------------|---|--------------------------------------|-------------------------------|------------------|------------|-----------|-------|
| <b>KINO</b> | Töö nimetus:                              | Selleri tn 1 krundi detailplaneering |                               | Joonise nr:      | 5          | Möötkava: | 1:500 |
|             | Salme 3-1 50106, Tartu<br>www.kinoline.ee | Asukoht:                             | Tartu linn                    | Joonise nimetus: | Põhijoonis | Töö nr:   | 30-11 |
| Tellijä:    | Salcon Arendus OÜ                         | Planeerijad:                         | Karin Bachmann<br>Mirko Traks | Terko Veensalu   | Kuupäev:   | 01.2015   |       |