

**Töö nr:** 44/16  
**Asukoht:** Tartu linn, Ravila tn 63c

---

---

**Ravila tn 63c krundi  
DETAILPLANEERING**

---

---

Projektijuht/planeerija

Karin Raid

(Kutsetunnistus nr 105743)

Tellijä:

Graafen OÜ

**SELETUSKIRI**

1	PLANEERINGU KOOSTAMISE ALUSED JA EESMÄRK .....	3
2	ARVESTAMISELE KUULUVAD PLANEERINGUD JA DOKUMENDID .....	3
3	OLEMASOLEVA OLUKORRA ISELOOMUSTUS.....	3
4	PLANEERINGUALA LÄHIPiIRKONNA FUNKTSIONAALSED JA LINNAEHITUSLIKUD SEOSSED.....	5
5	PLANEERIMISE LAHENDUS .....	6
	5.1 Planeeritava ala kruntideks jagamine.....	6
	5.2 Krundi ehitusõigus.....	6
	5.3 Krundi hoonestusalade piiritlemine.....	7
	5.4 Tänavate maa-alad, liiklus- ja parkimiskorraldus.....	7
	5.5 Haljastuse ja heakorra põhimõtted.....	8
	5.6 Ehitiste vahelised kujud.....	8
	5.7 Tehnovõrkude ja rajatiste asukohad.....	9
	5.8 Keskkonnatingimused planeeringuga kavandatava elluviimiseks.....	11
	5.9 Ehitiste olulisemate arhitektuurinõudete seadmine.....	11
	5.10 Servituutide vajaduse määramine.....	12
	5.11 Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused.....	12
	5.12 Muud seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevad kinnisomandi kitsendused ning nende ulatus.....	12
	5.13 Planeeringu rakendamise võimalused.....	13
6	KOOSTÖÖ PLANEERINGU KOOSTAMISEL JA KOOSKÕLASTUSED.....	13

**JOONISED (DIGITAALSELT ESITATUD ERALDI FAILIDENA)**

Joonis 1- Situatsiooni joonis .....	14
Joonis 2-Planeeringuala lähipiirkonna funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed.....	15
Joonis 3-Olemasolev olukord, M 1:500 .....	16
Joonis 4-Põhijoonis , M 1:500 .....	17
Joonis 5-Tehnovõrgud, M 1:500 .....	18
Joonis 6- Planeeringu mahuline illustratsioon .....	20

## **1 Planeeringu koostamise alused ja eesmärk**

Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik on Graafen OÜ. Käesoleva planeeringu lähtedokumendiks on Tartu Linnavalitsuse 15.07.2016. a korraldus nr 729 "Ravila tn 63c krundi detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine". Krundil kehtib Tartu Linnavolikogu 13. veebruari 2003.a otsusega nr 75 kehtestatud Ravila 63 detailplaneering. Uue detailplaneeringu koostamine on vajalik, kuna soovitakse muuta krundil kehtiva detailplaneeringuga määratud ehitusõigust.

Detailplaneeringu eesmärk on määrata Ravila tn 63c krundile täiendav ehitusõigust ärihoone rajamiseks.

Planeeringu käigus toimunud kirjavahetus ja dokumendid asuvad lisade kaustas.

## **2 Arvestamisele kuuluvad planeeringud ja dokumendid**

Detailplaneeringu koostamisel on arvestamisele kuuluv Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneering ning naaberkruntidele koostatud detailplaneeringud.

Detailplaneeringu koostamise alusplaaniks on võetud Tartu Maakorralduse OÜ poolt 2016. a märtsis mõõdistatud geodeetiline alusplaan täpsusastmega M 1:500 , töö nr. KE-7769.

## **3 Olemasoleva olukorra iseloomustus**

Planeeringuala paikneb Veeriku linnaosas, hõlmates tervikuna Ravila tn 63c krundi (kü tunnus 79502:001:0019) pindalaga 5218m<sup>2</sup>, sihtotstarve 100% ärimaa ja osaliselt Puidu tänav T1 (kü tunnus 79502:001:0036) krundi pindalaga 13765m<sup>2</sup>, sihtotstarve 100% transpordimaa. Planeeringuala suurus on ca 6400m<sup>2</sup>.

Planeeringuala krunt Ravila tn 63c piirneb loodest Puidu tänavaga ning Ravila tn 63, 63a, 63b ja 59a kruntidega. Krundil asub 430m<sup>2</sup> ehitisealuse pindalaga viilhall ja killustikuga kaetud platsid. Krunt on looduslikult tasase reljeefiga, maapinna kõrgus varieerub krundi ulatuses ca 30cm. Krundil asuvad üksikud isetekkelised okas- ja lehtpuud. Väärtuslik kõrghaljastus krundil puudub.

Juurdepäas Ravila tn 63c krundile on asfaltkattega Puidu tänavalt. Krunt on ümbritsetud piirdeaiaga.

Planeeringualal ei esine loodusvarasid, kaitstavaid loodusobjekte, EELISE andmetel kaitsealuste liikide elupaiku ega kultuurimälestisi. Ümbruskonnas puuduvad Natura 2000 alad ning muud Looduskaitseaduse alusel kaitstavad objektid. Alal ja selle vahetus läheduses puuduvad objektid, mis vajavad keskkonnalube.

Ravila tn 63c krundi läbivad mitmed kasutuses olevad ja kasutusest välja langenud tehnovõrgud ning nende kaitsevööndid. Vastavalt maaameti kitsenduste kaardi infole ([www.maaamet.ee](http://www.maaamet.ee)) asuvad Ravila tn 63c kinnistul seadusjärgsed kitsendused, mis on kajastatud tabelis 1.

### Planeeringuala kruntide kitsendused

Tabel 1

Krundi aadress	Kitsendust põhjustav objekt	Ulatus
Ravila tn 63c	Vee- ja kanalisatsioonitorustik alla 250 mm läbimõõduga, vabavoolne	2m mõlemale poole torustikku
	Vee-ja kanalisatsiooni survetorustik alla 250mm	2m mõlemale poole torustikku
	Elektri maakaabelliin	1m mõlemale poole kaabelliinist

Andmete väljavõte [www.maaamet.ee](http://www.maaamet.ee) leheküljelt.

### Vaade planeeringualale

Foto 1



Foto allikas: Maa-ameti fotoladu

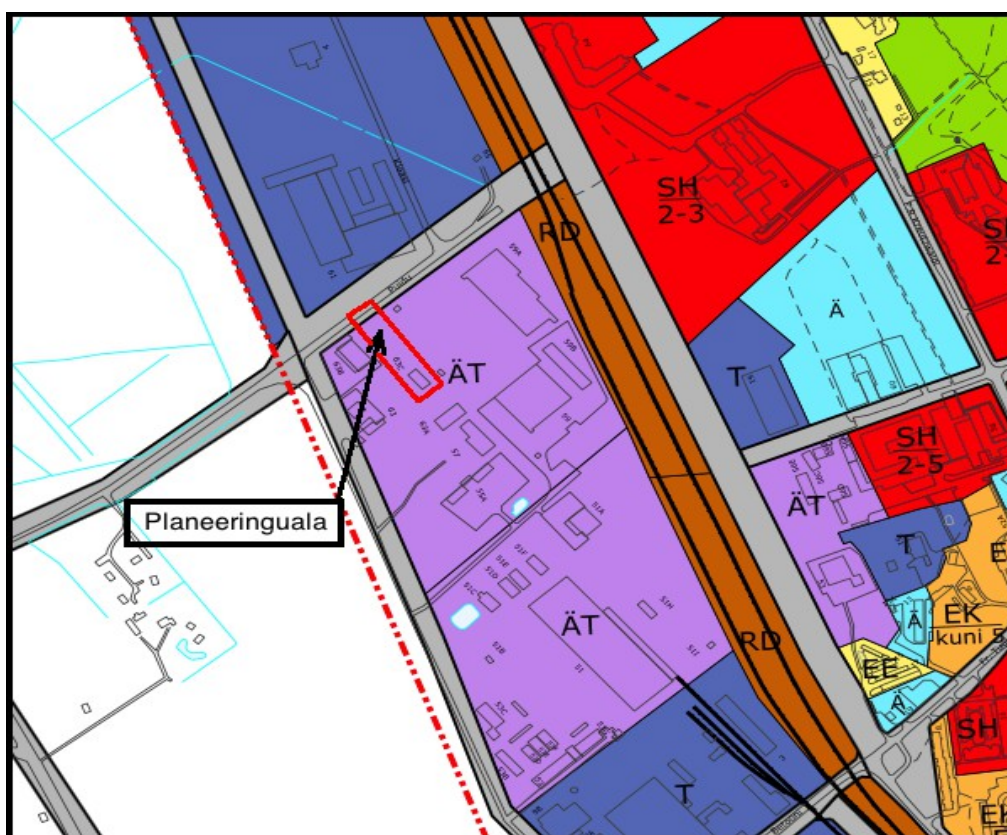
Olemasolev olukord on graafiliselt esitatud *joonisel 3*.

## 4 Planeeringuala lähipiirkonna funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed

Planeeringuala paikneb linna üldplaneeringus määratud väike-ja äriettevõtete juhtfunktsiooniga maa-alal. Lubatud on 40-60% tootmismaa ja 40-60% ärimaa krundi sihtotstarbest. Planeeritav tegevus on kooskõlas linna üldplaneeringuga.

Väljavõte linna üldplaneeringust

Skeem 1



Planeeritavat ala ümbritsevad tootmis-ja äriettevõtted. Planeeringualast üle Puidu tänava asub AS Kodumaja tootmishoone. Planeeringualast idas asub Ravila tn 59a krunt, mis on lagunenu hoonestusega ning aktiivse kasutusega. Planeeringualast läände jääb Ravila tn 63b laohoone. Planeeringuala ümbritsev hoonestus on tootmis-ja ärihoonetele omase arhitektuuriga- paljud hooned on plekkviimistlusega või metallist, valdav katuste tüüp on kald-ja lamekatused. Lähiumbruse hooned on enamasti kõrgete korrustega ühe

või kahe korruselised hooned. Lähimate naaberhoonete kõrgused on kajastatud olemasoleva olukorra joonisel (joonis 3).

Lähim bussipeatus asub ca 250 m kaugusel planeeringualast Ravila tänava ääres.

Pärast käesoleva detailplaneeringu kehtestamist muutub planeeringuala ulatuses Ravila 63 detailplaneering kehtetuks.

Planeeringuala lähipiirkonna funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed on kujutatud *joonisel 2*.

## **5 Planeerimise lahendus**

### **5.1 Planeeritava ala kruntideks jagamine**

Ravila tn 63c krundi piiride muutmist ega krundi jagamist detailplaneeringuga ei kavandata.

### **5.2 Krundi ehitusõigus**

Krundi ehitusõigusega on määratud:

- 1) krundi kasutamise sihtotstarve;
- 2) hoonete suurim lubatud arv krundil;
- 3) hoonete lubatud maksimaalne kõrgus;
- 4) hoonete suurim lubatud ehitisealune pind.

Ravila tn 63c krundile määratakse ehitusõigus ühe uue ärihoone (*lubatud kasutamistotstarbed on -12200 – büroohooned, 12300- kaubandus-ja teenindushooned, 12510- tööstushooned, 12520- hoidlad ja laohooned*) püstitamiseks.

Detailplaneering näeb ette, et olemasolevat viihalli võib säilitada olemasolevas asukohas. Samas annab detailplaneering tulevikuks võimaluse ehitada olemasolev viihall ümber, seda laiendada või täielikult lammutada ja püstitada selle asemele uus hoone. Selleks määratakse viihalli asemele uus hoone ehitamiseks ehitusõigus.

Lähipiirkonnas asub väga erineva ehitisealuse pinnaga hooned nt üle Puidu tänava asuv AS Kodumaja tootmishoone ehitisealune pindala on 19 639m<sup>2</sup>, naabruses asuva Ravila

tn 59a olemasoleva lagunenu hoone pindala on 8445m<sup>2</sup> ja Ravila tn 63b laohoone pindala 1313m<sup>2</sup>.

Planeeringuga ettenähtud hoonete suurim lubatud ehitisealune pind- 2047 m<sup>2</sup> - sobib seega kontaktvööndis asuvate ärihoonete mahtudega.

Krundi ehitusõigus on ära toodud planeeringu põhijoonisel (*joonis 4*).

### 5.3 Krundi hoonestusalade piiritlemine

Puidu tänava äärsel hoonestusel ei ole ühtset väljakujunenud ehitusjoont. Hoonestusalade määramisel on arvestatud naaberhoonetest tingitud kujasid, krundisiseseid logistilisi vajadusi. Hoonestusalad on seotud krundipiiridega.

Planeeringujoonisele kantud hoonestusalade piires on võimalik valida hoonete asukohta ja kuju. Kuna hoonestusalad on suuremad kui planeeritavad hooned, on hoonestusaladele võimalik projekteerida ka parklaid (olenevalt hoone kasutusotstarbest, konfiguratsioonist ja logistilistest vajadustest) või rajadada haljastust.

Väljaspoole hoonestusala on kogu krundi ulatuses lubatud püstitada ja paigaldada erinevaid rajatise- reklaamikandjaid, valgustusposte jms. Uushoonestusalad on seotud mõõtkettidega krundi piiridest ja näidatud põhijoonisel (*joonis 4*).

### 5.4 Tänavate maa-alad, liiklus ja parkimiskorraldus

Ravila tn 63c krundi juurdepääs Puidu tänavalt säilib olemasolevast asukohast.

Puidu tänava elementide muutmist ei ole kavandatud ja tänav säilib senisel kujul.

Parkimine nähakse ette krundi siseselt avaparklas või hoone mahus. Parkimine lahendatakse krundisiselt vastavalt normidele, lähtudes Eesti Standardist EVS 843:2016 „Linatänavad“. Põhijoonisel on näidatud põhimõtteline sõiduautode parkimislahendus maksimaalse suletud brutopinna puhul.

#### Parkimiskohtade arvutus

**Tabel 2**

Krundi aadress	Ehitise liik	Ehitise asukoht	Ehitise max suletud brutopind	Sõiduautode parkimis-normatiiv-/kohtade arv	Jalgrataste parkimis-normatiiv-/kohtade arv
Ravila tn 63C	20% asutus	äärelinn	818m <sup>2</sup>	1/90 <b>9 kohta</b>	1/100 <b>8 kohta</b>
	80% tööstusettevõtte ja ladu		3276m <sup>2</sup>	1/250 <b>13 kohta</b>	1/200 <b>16 kohta</b>

Krundi parkimiskohtade arv ning paigutus määratletakse lõplikult edasisel projekteerimisel, lähtudes rajatavate hoonete suletud brutopinna täpsetest suurustest ja arvestades hoonete sissepääsude asukohti.

Jalgrataste hoiukohtade täpne asukoht määratakse samuti hoonete projekteerimise etapis arvestades hoonete sissepääsude asukohti ning lähtuvalt standardist EVS 843:2016 „Linnatänavad“ ja Tartu linna jalgrattaparklate tüüptingimustest. Sõidusuunad ja juurdepääsud krundile on näidatud põhijoonisel (*joonis 4*).

## **5.5 Haljastuse ja heakorra põhimõtted**

Krundi reljeefi olulist muutmist planeeringuga ei kavandata.

Krundi haljastuslahendus ja parklate liigendamine haljastusega lahendatakse täpsemalt edasisel projekteerimisel. Liiklemiseks ja hoonestamiseks mittevajalik ala tuleb haljastada.

Vähemalt 10% ulatuses tuleb krundile kavandada kõrghaljastust. Arvestades planeeritud maksimaalse lubatud ehitisealuse pinna ning kavandatavate parkimis- ja liiklemisalade suurustega tuleb kõrghaljastusega haljastatavaid alasid rajada krundile minimaalselt 521m<sup>2</sup> ulatuses. Kõrghaljastust tuleb paigutada ka vahehaljastusena üle 10-kohaliste parklate liigendamiseks.

Istutatavate puude liik, arv ja asukohad, võimaliku madal-ja kõrghaljastuse lahendus jms parameetrid antakse ehitusprojekti mahus.

Parkimisalade liigendamisel haljastusega tuleb arvestada, et istutusala ei kattuks lumeladustusaladega. Lumeladustusalade konkreetne asukoht määratakse projekteerimise käigus.

Ravila tn 63c krundile on ette nähtud piirdeaed. Piirdeaia kujundus lahendatakse sobivalt hoone arhitektuuriga. Piire on kavandatud metallist, kuni 1.8 m kõrgusena ning läbipaistvana. Värava rajamise korral tänava äärsele piirile tuleb väravad ehitada nii, et need ei avaneks tänavamaale.

## **5.6 Ehitiste vahelised kujad**

Vastavalt Majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määrusele nr 54 Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded §-le 19 ei tohi tule levik ühelt ehitiselt teisele ohustada inimeste



turvalisust ega põhjustada olulist kahju. Selle täitmiseks peab ehitistevaheline kuja takistama tule levikut teistele ehitisele, kusjuures juhul, kui ehitistevahelise kuja laius on alla 8 m, tuleb tule leviku piiramine tagada ehituslike või muude abinõudega. Planeeringuga kavandatud hoonestusalad asuvad üksteisest normatiivsel kaugusel. Naaberkruntide hoonestus asub kaugemal, kui 8m. Planeeritud on rajada V ja VI kasutusviisiga hooned, milleks on päevases kasutuses olevad äri-ja büroohooned ning tootmisehitised. Planeeritud minimaalne tuleohutusklass on TP-3. Edasise projekteerimise käigus, kui on selgunud hoonete täpne kasutusotstarve ning mahud, tuleb vastavalt kehtivatele tuleohutusnõudeid käsitletavatele normidele hoonete tuleohutusklassi täpsustada.

Planeeringualale lähim tuletõrje veevõtu hüdrant asub vahetult planeeringuala juures Puidu tänaval.

## **5.7 Tehnovõrkude ja rajatiste asukohad**

Ravila tn 63c olemasoleval viihallil on välja ehitatud tehnovõrkude ühendused.

### **VESI JA KANALISATSIOON**

Vastavalt AS Tartu Veevõrk tehnilistele tingimustele nr INF/522 on krundile ette nähtud vee- ja kanalisatsioonitorustike ühendused Puidu tänavalt.

Veevarustuse tagamiseks rajatakse hooneteni ühendused Puidu tänava ja Ravila tn 63c krundi piiril olevast veetorust De 110.

Mõlemad kinnistule kavandatud hooned tuleb varustada ühe veeühenduse ja veemõõdusõlme kaudu.

Kanalisatsioon lahendatakse lahkvoolsena. Olmekanalisatsiooni eesvooluks on Ravila tn 63c kinnistul asuv reoveetorustik De 200, mis suubub Puidu tänaval asuvasse kanalisatsioonitorustikku.

Olemasoleva viihalli torustik säilitatakse või uue hoone ehitamisel tõstetakse ringi.

### **SADEMEVESI**

Vastavalt võrguettevõtja tehnilistele tingimustele on sademeveetorustiku eesvooluks Ravila tn 63c kinnistul asuv sademeveetorustik De250, mis suubub Puidu tänaval asuvasse sademeveekollektorisse De 630.

Valingvihmade aegse tänavatorustikku juhitava vooluhulga ühtlustamiseks ja sademeveevõrgu ülekoormuse vähendamiseks tuleb planeeringualalt tänavatorustikku

juhitava sademevee vooluhulga (l/s) vähendamiseks ja ühtlustamiseks kasutada väikese äravoolu teguriga pinnakatteid ja paigaldada krundile ühtlustusmahuti või imbsüsteem immutamiseks. Imbsüsteemi või mahuti täpne asukoht krundil määratakse projekteerimise etapis, kui on teada hoonete ja kõvakatetega alade ning haljastatavate alade täpne paigutus. Vastavate seadmete võimsuste ja mahu arvutus tuleb lahendada ehitusprojektide koostamise käigus.

Parklate sademevee puhastamiseks tuleb projekteerida parklatesse õlipüüdurid.

Sademe- ja dreanaaživee juhtimine olmekanaliseerimisvõrgustikku on keelatud.

## ELEKTRIVARUSTUS

Vastavalt Elektrilevi OÜ poolt väljastatud tehnilistele tingimustele nr 244787 tuleb Puidu tänava äärde kaablijaotuskapi 13669JK kõrvale paigaldada uus 0,4 kV elektrikilp. Kilbist hooneteni viiakse maakaabel.

Planeeritavat krunti läbivad elektri õhuliinipostid ning välisvalgustid. Krundi hoonestamisel likvideeritakse hoonestamisele ette jäävad elektriliinid. Vajadusel paigaldatakse need uude asukohta. Liinide ringitõstmise lahendatakse edasise projekteerimise käigus, kui on selge hoonete täpne paiknemine ja liinide ümbertõstmise või säilitamise vajadus.

Elektriliinide asukoht on näidatud tehnovõrkude joonisel tinglikult leppemärgiga ja nende täpne asukoht ning lahendus määratakse projektide ning tööjoonistega.

Hoone valgustus lahendatakse hoone ehitusprojekti koostamisel tervikliku lahendusega. Puidu tn on varustatud välisvalgustusega.

## KÜTE

Planeeringuala ei asu Tartu linna üldplaneeringu kohases kaugküttepiirkonnas. Soojavarustus lahendatakse maagaasiga. Vastavalt AS Gaasivõrgud poolt detailplaneeringu koostamiseks väljastatud tehnilistele tingimustele PJ-793/16 rajatakse Ravila tn 63c hoonete maagaasiga varustamiseks Puidu tänaval olemasolevast B-kategooria PE 125 maagaasi jaotustorustikust haruühendus krundile.

Lubatud on hoonete kütmiseks kasutada ka soojuspumpasid, päikesepatareisid, maakütet jms. alternatiivkütteallikaid. Maakütte kavandamisel tuleb lähtuda uuringust „Geotermilise energia rakendamise võimalused Tartus“.

Soojuspumpade kasutamisel peavad need olema varjestatud ja tänavalt mitte vaadeldavad. Taastuenergia kasutamise korral tuleb juhinduda uuringust „Tuule ja päikeseenergia kasutamine Tartu linnas“ (Hea Uus Linn OÜ, 2013).

## SIDE

Vastavalt Telia Eesti AS tehnilistele tingimustele nr 27021206 tuleb Ravila tn 63c krundile planeeritavatele hoonetele välja ehitada sideühendus Puidu tänaval asuvast sidekaevust nr V4679.

Tehnovõrkude paiknemine on näidatud tehnovõrkude joonisel (*joonis 5*). Planeeritud tehnovõrkude asukohti on lubatud vastavate projektide koostamisel muuta ja täpsustada.

## 5.8 Keskkonnatingimused planeeringuga kavandatava elluviimiseks

Alal ei ole keskkonnaohtlike objekte ega kaitsevööndit nõudvaid rajatisi.

Prügi kogumine lahendatakse vastavalt Tartu linna jäätmehoolduseeskirjale. Jäätmed tuleb koguda vastavatesse kinnistesse konteineritesse ning paigutada hoone mahtu või varjestatud jäätmekogumise varjualusesse. Kui jäätmete kogumine kavandatakse iseseisva rajatisena, siis määratakse selle asukoht hoone ehitusprojektis. Jäätmete äravedu tuleb tellida jäätmeluba omavalt ettevõttelt.

Uute ärihoonete projekteerimisel tuleb tagada head tingimused eelkõige hoonete sees (nt bürooruumides või teenindussaalides), kuna hoonete välisterritooriumi ei kasutata puhke- või muuks müra suhtes tundlikuks tegevuseks. Järgida tuleb standardi EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest nõudeid: Kavandades büroo- ja teenindusruume, on liiklusrumale avatud külgedel soovitatav rakendada hoonete välispiirde ühisisolatsiooni nõuet ( $R'_{tr,s,w} + C_{tr}$ ) minimaalselt 35 dB. Nõudeid välispiiretele ei kehtestata ruumis, kus välismüratase ei ole märkimisväärselt suurem kui tööst põhjustatud müratase ruumi (ärihoone) sees.

Planeeringu lahenduse elluviimisega ei kaasne olulist keskkonnatingimuste muutumist ning keskkonnamõju hindamiseks vajadust ei ole.

## 5.9 Ehitiste olulisemate arhitektuurinõuete seadmine

Hoone arhitektuur peab olema kõrgetasemeline ja ümbritsevasse keskkonda sobiv. Välisviimistluse materjalidena tuleb kasutada esinduslikke ja kvaliteetseid materjale.

Puidu tänava poolne hoone sein tuleb lahendada väärrika fassaadina ning mitte kujundada seda hoone tagaseinana.

Olenevalt hoonete täpsest paiknemisest hoonestusalal täpsustuvad konkreetsed arhitektuurilis-ehituslikud lahendused edasisel projekteerimisel.

Ehitusprojektid tuleb kooskõlastada linnaarhitektiga juba eskiisi staadiumis. Hoonestusala ja arhitektuursed nõuded on näidatud põhijoonisel (*joonis 4*).

### **5.10 Servituutide vajaduse määramine**

Planeeritud uutele tehnovõrkudele seatakse isiklikud kasutusõigused vastava tehnovõrgu võrguettevõtja kasuks.

### **5.11 Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused**

Kuritegevuse riskide vähendamist reguleerib standard EVS 809-1:2002. Vastavalt eelpool nimetatud standardile on soovitatav krundi omanikul hoone projekteerimisel ja hilisemal rajamisel arvestada järgnevaga:

- kasutada videoalvet;
- näha ette parklate ja sissepääsude valgustatus;
- piirata juurdepääse selleks mitte ette nähtud kohtadesse, st eristada selgelt juurdepääsud ja liikumisteed klientidele ning töötajatele.

Vajadusel kasutada :

- viitاسid;
- atraktiivseid materjale ja värve;
- vastupidavaid ja kvaliteetseid materjale (uksed, aknad, lukud).

Territoorium tuleb hoida alati korras ja teostada kiired parandustööd.

### **5.12 Muud seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevad kinnisomandi kitsendused ning nende ulatus**

Kinnistul kitsendust põhjustavate objektide likvideerimisel vastavad kitsendused kustutatakse, kitsendust põhjustava objekti ümber paigutamisel, seatakse uued kitsendused.

### 5.13 Planeeringu rakendamise võimalused

Käesolev detailplaneering on pärast kehtestamist aluseks krundile hoonete ja rajatiste ehitusprojektide koostamisele.

Planeeringuga ei tohi põhjustada kahju kolmandatele osapooltele. Selleks tuleb tagada, et rajatavad hooned ja haljastus ei kahjustaks naaberkruntide kasutamise võimalusi ei ehitamise ega ka kasutamise käigus. Juhul kui planeeritava tegevusega tekitatakse siiski kahju kolmandatele isikutele, kohustub krundi igakordne omanik koheselt hüvitama tekitatud kahju.

Ravila tn 63c krundi detailplaneeringuga kavandatava ehitusõiguse realiseerimiseks vajalike rajatiste väljaehitamise kohustus on Ravila tn 63c krundi igakordsel omanikul.

Planeeringu kehtestamisega ei kaasne linnale kohustust avalikult kasutatava tee ja üldkasutatava haljastuse, välisvalgustuse ja sademeveekanaliseerimise väljaehitamiseks või vastavate kulude kandmiseks.

Tehnovõrkude rajamine toimub vastavalt krundi igakordse omaniku ja võrguvaldajate kokkulepetele.

## 6 Koostöö planeeringu koostamisel ja kooskõlastused:

Kooskõlastava asutuse nimetus	Kuupäev	Kooskõlastaja nimi ja amet	Kooskõlastuse asukoht kaustas	Märkused
Ravila tn 63b omanik	12.09.2016	Toomas Raud Rain Transport AS juhataja	Lisade kaust, lk 17	
Telia Eesti AS	12.09.2016	A. Kask	Lisade kaust, lk 20	-
AS Tartu Veevõrk	19.10.2016	P.Pindma	Lisade kaust, lk 23	-
OÜ Elektrilevi	28.09.2016	T. Borsevitskaja	Lisade kaust, lk21	“Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt, jne..”
Lõuna-Eesti Päästkeskus	.....	.....	.....	-
Ravila 59a omaniku esindaja	21.02.2017	A.Tammvere AS Estiko	Lisade kaust, lk. 25	-