

TEHNILISED TINGIMUSED

Detailplaneeringu koostamiseks

Teie 07.08.2020
Meie 01.09.2020 INF/611

Objekt:	Tähe 4, Tartu detailplaneering kinnistu täiendavaks hoonestamiseks (ärihooned ja korterelamud, 12 hoonet ühel krundil)
Veetarve; kanaliseeritav vesi:	90 m³/d
Tehniliste tingimuste taotleja:	AB Artes Terrae OÜ
Taotleja kontaktid:	Küütri 14, Tartu 51007 tel 521 7478; e-post: tanel@artees.ee

- Tehnilised tingimused detailplaneeringu koostamiseks:**

Olemasolevad vee-, kanalisatsiooni- ja sademeveetorustikud, mis jäävad hoonestusalale tuleb tõsta ümber. Hoone alla jäävad mittetöötavad ja tööst kõrvaldatud torustikud likvideerida. Planeerida krundile lahkvoolne kanalisatsioon.

Veevarustus:

Vajadusel olemasolevad veeühendustorud säilitada ning amortiseerunud veetorud rekonstrueerida.

Tähe 4 krundile planeeritavad hooned, mis külgnevad tänavatoruga, võib varustada veega eraldi veeühendustorudest. Veeühendused planeerida Tähe tänav T1 ja Päeva tänav T1 De 110 veetorudest. Planeerida vajalikud hoonetevahelised torustikud.

Reoveekanalisatsioon:

Tähe 4 krundi olemasolev amortiseerunud kanalisatsioonitorustik rekonstrueerida. Planeeritavate hoonete reovesi juhtida olemasolevasse kanalisatsioonitorustikku. Kavandada selleks vajalikud täiendavad torulõigud. Vajadusel planeerida ühendustorud Tähe tänav T1 ja Päeva tänav T1 kanalisatsioonitorustikust.

Sademeveekanalisatsioon:

Vastavalt K&H koostatud sademeveetorustike eelprojektile töö nr 1719VK07 „Tartu linn. Kesklinna ja Karlova sademeveetorustike eelprojekt ja hüdrauliline modelleerimine“ (Lisa 1) planeerida sademeveetorustik Tähe tänav T1 tänavale. Krundi sademevee eesvooluks planeerida Päeva tänav T1, Tähe tänav T1 või Lille tänava T1 sademeveetorustik.

Valingvihma aegse ülekoormuse vähendamiseks sajuveesüsteemis tuleb planeeringualalt tänavatorustikku juhitava sajuvee vooluhulka (l/s) piirata. Tänavatorustikku juhitava sademevee vooluhulga (l/s) vähendamiseks ja ühtlustamiseks kasutada võimalikul määral väikese äravooluteguriga pinnakatteid ning planeerida kruntidele reguleeriv maht (mahuti, torud, vmt).

Kinnistutorustik ja reguleeriva mahu jaoks vajalikud rajatised tuleb ehitusprojekti koosseisus äravoolu reguleerimise nõudest lähtuvalt dimensioneerida. Nõuded vooluhulga piiramiseks täpsustatakse ehitusprojekti koostamiseks väljastatavates tehnilistes tingimustes.

Hoone planeerimisel tuleb arvestada võimaliku maksimaalse paisutustasemega torustikus. Võimalikust paisutustasemest madalamal asuvate sademeveeneelude ja –rajatiste vahetu ühendamine sademeveetorustikku ei ole lubatud. Kasutada tuleb uputustõkkeseadmeid ning pumpamist.

Parkla sademevee puhastamiseks planeerida kinnistule I-klassi õlipüüdur.

Sademe- ja drenaaživee juhtimine reoveekanalisatsioonitorustikku on keelatud.

Üldised tingimused:

- Tingimused kehtivad 2 (kaks) aastat alates tingimuste väljastamisest.
- Detailplaneering koostatakse AS-ga Tartu Veevärk.

(allkirjastatud digitaalselt)

Peeter Pindma
AS Tartu Veevärk
arendusjuht

Lisa 1 Tartu linn, Kesklinna ja Karlova linnaosade sademeveetorustike eelprojekt ja hüdrauliline modelleerimine töö nr 1719VK07