**TEHNILISED TINGIMUSED nr. 143/20**

Soojusvarustuse projekteerimistingimused detailplaneeringu kehtestamiseks

11.08.2020

Objekti nimetus ja asukoht: hooned, Tähe tn. 4, Tartu.

Tellija aadress: AB Artes Terrae OÜ, Tanel Breede, Küütri tn. 14, Tartu.

[tanel@artes.ee](mailto:tanel@artes.ee)

1. Planeeritavate soojustorustike ühendusskeem:

* Päeva tänava äärde planeeritavate hoonete ühenduskoht -

Päeva tänava soojustorustikult.

* Tähe tänava äärde planeeritavate hoonete ühenduskoht -

Tähe tänava soojustorustikult.

* Kinnistul oleva hoone Tähe 4a ühenduskoht-

olemasolev soojustorustik.

* Hoone alla jääv magistraaltorustik planeerida hoonest välja.

1. Soojustorustiku asukoht planeerida nii, et ei kattuks soojustorustiku ja kõrghaljastuse kaitsevööndid
2. Soojatorustik planeerida rõhuklass PN16 eelisoleeritud torustikuna, lähtuda EVS 843 “Linnatänavad” nõuded tehnovõrkude kujade ja kaitsetsoonide kohta.
3. Detailplaneeringu tehnovõrkude koondplaan kooskõlastada ASis Tartu Keskkatlamaja, Turu 18, Tartu. Täiendav informatsioon: Ülar Roose, arendus ja haldusinsener, telefon 7 337 116,

e-mail: ylar.roose@fortumtartu.ee

1. Peale detailplaneeringu kehtestamist taotleda võrguettevõtjalt AS Tartu Keskkatlamaja projekteerimise tehnilised tingimused kaugküttetorustiku ja hoonete kaugküttepaigaldiste ehitusprojektide koostamiseks.
2. Soojuskoormuse ühendamise projekteerimistingimuste väljastamiseks ja ühendamise kokkulepete sõlmimiseks pöörduda AS Tartu Keskkatlamaja klienditeeninduse poole.
3. Tehnilised tingimused on kohustuslikud tellijale ja projekteerivale organisatsioonile.
4. Tehnilistele tingimustele saab esitada vaide 30 päeva jooksul alates väljastamise kuupäevast.
5. Fortum Tartu kaugküttesüsteemile on EJKÜ väljastanud märgise „Tõhus Kaugküte“. <https://epha.ee/tohusad-kaugkuttesusteemid/>
6. Tehniliste tingimuste kehtivusaeg 1 aasta.

Lugupidamisega

Leho Lindmaa

AS Tartu Keskkatlamaja

Juhatuse esimees

Aavo Raadom

7 337 117

aavo.raadom@fortumtartu.ee