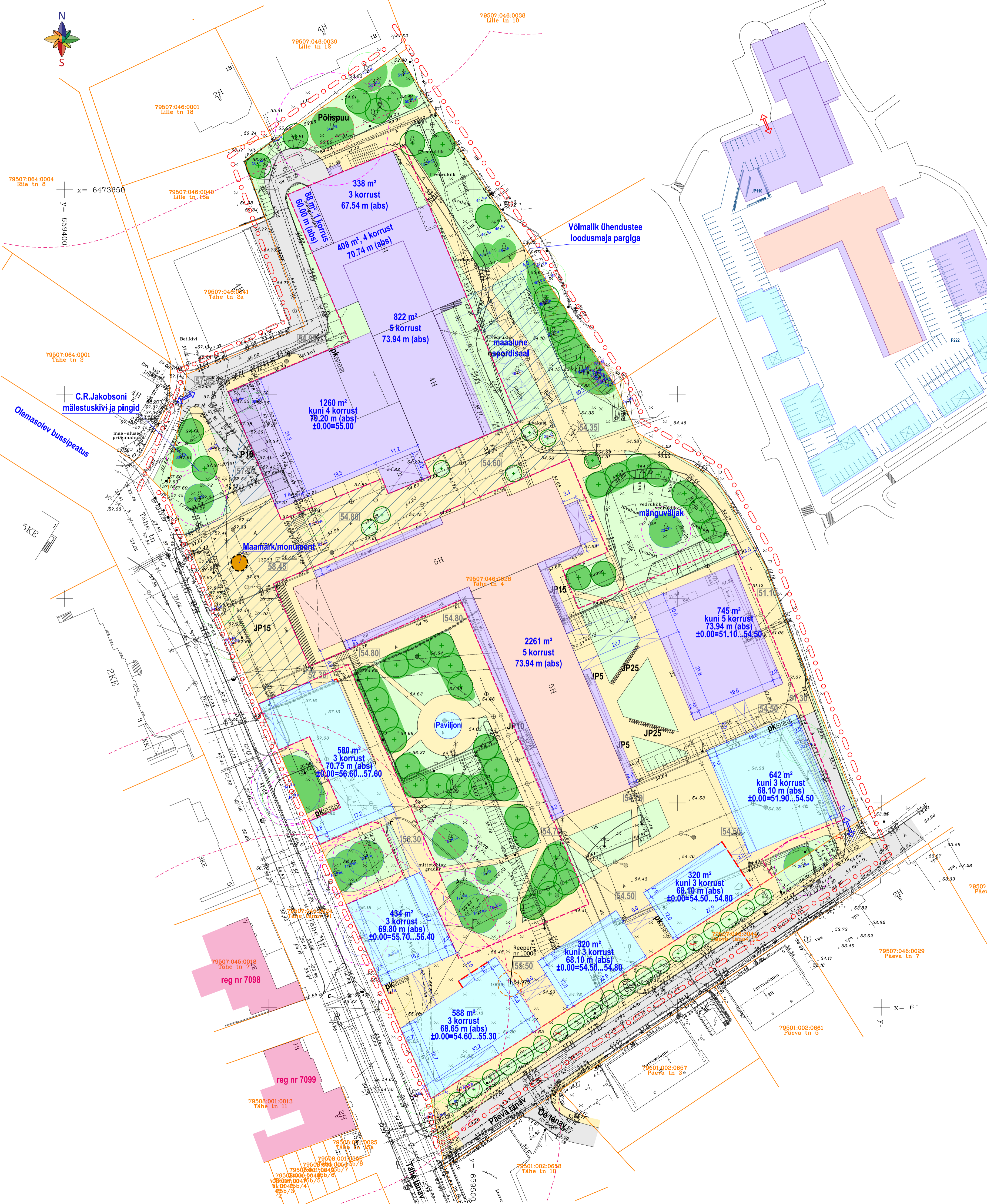


MAAALUSE PARKIMISE SKEEM -1 korrusel



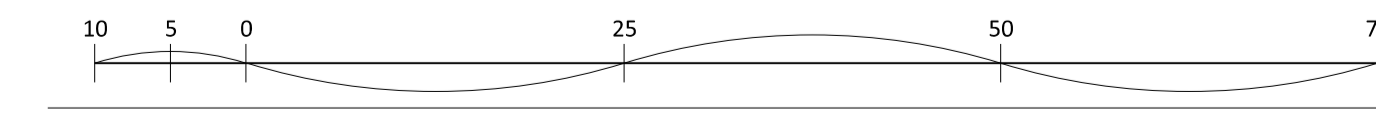
- ### TINGMÄRGID
- Planeeringuala piir (graafiliselt esitatud nihkes väljaspool planeeringuala)
 - Olemasolev krundipiir
 - reg nr 7098 Olemasolev mälestis koos reg numbriga
 - Mäliste kaitsevöönd
 - Maapealne ja maaalune hoonestusala
 - Maaalune hoonestusala
 - Hoone põhimahu kohustuslik ehitusjoon
 - Planeeritud suurim lubatud ehitisealune pind - olemasolev hoone
 - Planeeritud suurim lubatud ehitisealune pind - uus hoone
 - Planeeritud suurim lubatud ehitisealune pind - laiendatav hoone
 - Hooneosa alates 2. korrusest, varikatuse, rõdu
 - Galerii
 - Tulemüür
 - Planeeritud sõidutee
 - Planeeritud kõnnitee
 - Planeeritud haljasala
 - Kohustuslik minimaalne kõrgjalustuse ala
 - Planeeritud puu / põõsas
 - Planeeritud juurdepääs
 - Likvideeritav objekt
 - JP5 Jalgrattaparka ja kohtade arv (maapealne)
 - JP5 Jalgrattaparka ja kohtade arv (maaalune)
 - P10 Sõidukite parkla (maapealne)
 - P10 Sõidukite parkla (maaalune)
 - P10 Planeeritud orienteeriv maapinna kõrgus
 - Reeper nr 10006
 - Teisaldatav geodeetiline märk
 - I väärtusklass (eriti väärtuslik puu)
 - II väärtusklass (väärtuslik puu)
 - III väärtusklass (oluline puu)
 - IV väärtusklass (väheväärtuslik puu)
 - V väärtusklass (likvideeritav puu)
 - Puu/põõsa number ja liigi lühend
 - Säilitatava puu juurestiku kaitseala

EHITUSÕIGUS

Pos	Kruundi address	Pindala (m ²)	Kruundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud kõrgus / sügavus		Hoonete suurim ehitisealune pind		Hoonete suurim arv
				maapinnast	absoluut	maapealne	maaalune	
1	Tähe tn 4	23144	0...100% BT, BB, AH, AT; 0...25% EK	kuni 22 m kuni -7 m	kuni 73.94 m kuni 50.00 m	olemasolev säilitatav 2261 m ² olemasolev laiendatav 4140 m ²	olemasolev säilitatav 2261 m ² olemasolev laiendatav 4140 m ²	8
				Kõrguse piirang hoonete kaupa on esitatud põhijoonisel		uus 2885 m ²	uus 8175 m ²	

BT - kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa
 BB - kontori- ja büroohoone maa
 AH - Teadus, haridus- ja lasteasutuse maa
 AT - Tervishoiu- ja sotsiaalhoolekandeseutuse maa
 EK - korterelamu maa

Märkused:
 1. Detailplaneeringu koostamisel on kasutatud Geodeesia 24 OÜ 2018. a jaanuaris (täiendatud 05.01.2019) koostatud alusplaanitõpsusastmega 1:500 töö nr 2591-18. Maa-ala on mõõdistatud riigi koordinaatide süsteemis L-EST'97 ja kõrgused EH2000 kõrguste süsteemis.



Artes Terræ MAASTIKUARHITEKTID
 Tähe tn 4 kruundi detailplaneering
 Põhijoonis