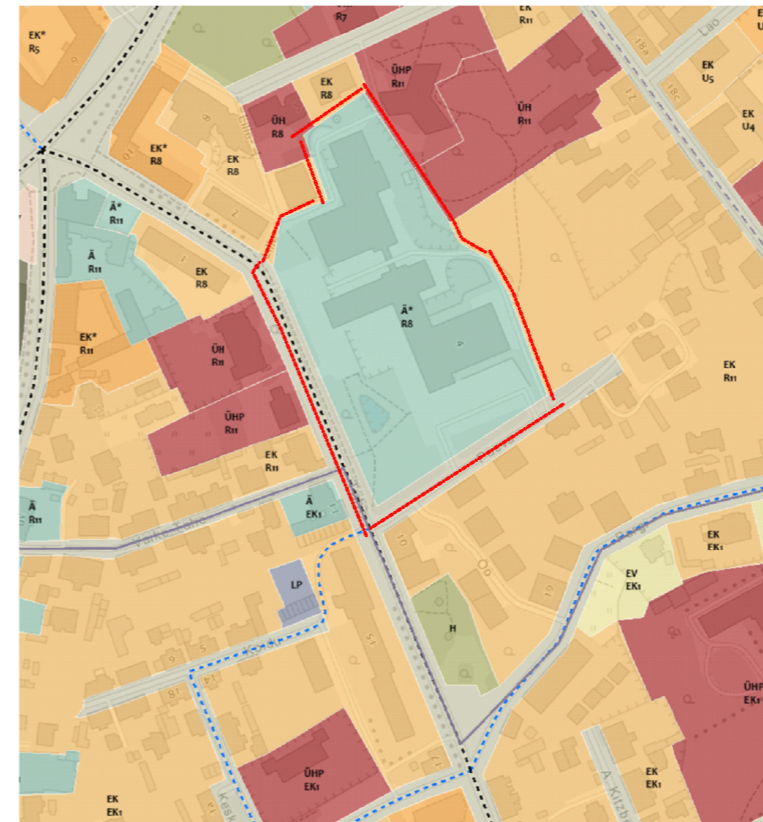


Väljavõte Tartu linna kehtivast üldplaneeringust

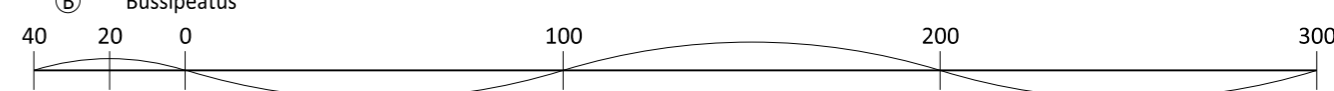


- Maakasutus ja ehitus**
- Maakasutuse juhtotstarbed  
Maakasutus- ning ehitustingimused
- Maakasutuse piirid
- Elamumaa  
EV - väikeelamu maa-ala  
EK - korterelamu maa-ala  
EK\* - osalise äriotstarbega korterelamu maa-ala
- Äri- ja tööstusmaa  
Ä\* - osalise korterelamu otstarbega ärihoone maa-ala  
Ä - ärihoone maa-ala  
ÄV - ettevõtuse maa-ala
- Ühiskondlike hoonete maa  
ÜH - ühiskondliku hoone maa-ala  
ÜHP - haridusasutuse maa-ala  
ÜK - kõrgharidusasutuse maa-ala
- Rohealal asuva ühiskondliku hoone maa  
H/ÜH - roheala koos ühiskondliku hoone maa-ala
- Linna keskuse ja maalise asustuse maa  
VK - keskuse maa-ala  
MA - maalise asustuse maa-ala

- Rohealad**
- MP - puhkemetsa maa-ala
  - MK - kaitseotstarbelise metsa maa-ala
  - MM - metsa maa-ala
  - SR - supelranna maa-ala
  - HK - kalmistu maa-ala
  - AM - linnaianduse maa-ala
  - PV - puhke-, spordi- ja kultuurirajatise maa-ala
  - H - roheala
- Liiklusmaa**
- LS - sadama maa-ala
  - LR - raudtee maa-ala
  - LB - reisirajad teenindava transpordihoone maa-ala
  - LP - parkimisehitise maa-ala
  - LV - linnaväljaku maa-ala
  - LJ - jalg- ja rattaeelistusega tänava maa-ala
  - LT - tee ja tänava maa-ala

- TINGMÄRGID**
- Planeeringuala piir
  - Krundipiir
  - Planeeritud maapealne ja maalune hoonestusala
  - Planeeritud maalune hoonestusala
  - Planeeritud suurim lubatud ehitisealune pind - olemasolev hoone
  - Planeeritud suurim lubatud ehitisealune pind - uus hoone
  - Planeeritud suurim lubatud ehitisealune pind - laiendatav hoone
  - Juurdepääs krundile
  - Jalgrattatee/-rada
  - Peamised jalakäijate liikumisteed
  - Bussipeatus

- Transport**
- Jalgrattateede võrgustik  
jalgrattateede põhivõrk  
planeeritud põhivõrk
- planeeritud põhivõrk naaber omavalitsuses
- jalgrattateede tugivõrk  
planeeritud tugivõrk
- planeeritud tugivõrk naaber omavalitsuses



**Artes Terræ**  
MAASTIKUARHITEKTID

AB Artes Terræ OÜ  
Reg nr 12978320  
Küütri 14, Tartu 51007  
artes@artes.ee

Töö nr: 1894DP1  
Kuupäev: 18.03.2022  
Mööd: 1:2000  
Joonise nr: 2

Tähe tn 4 krundi detailplaneering  
Kontaktvööndi joonis

Tellijä: Robin Kinnisvara OÜ  
Asukoht: Tartu linn  
Faiili nimi: 1894DP1 Tähe 4 dp.dgn

Projektijuh: Mart Hiob  
Maastikuarhitekt: Tanel Breede