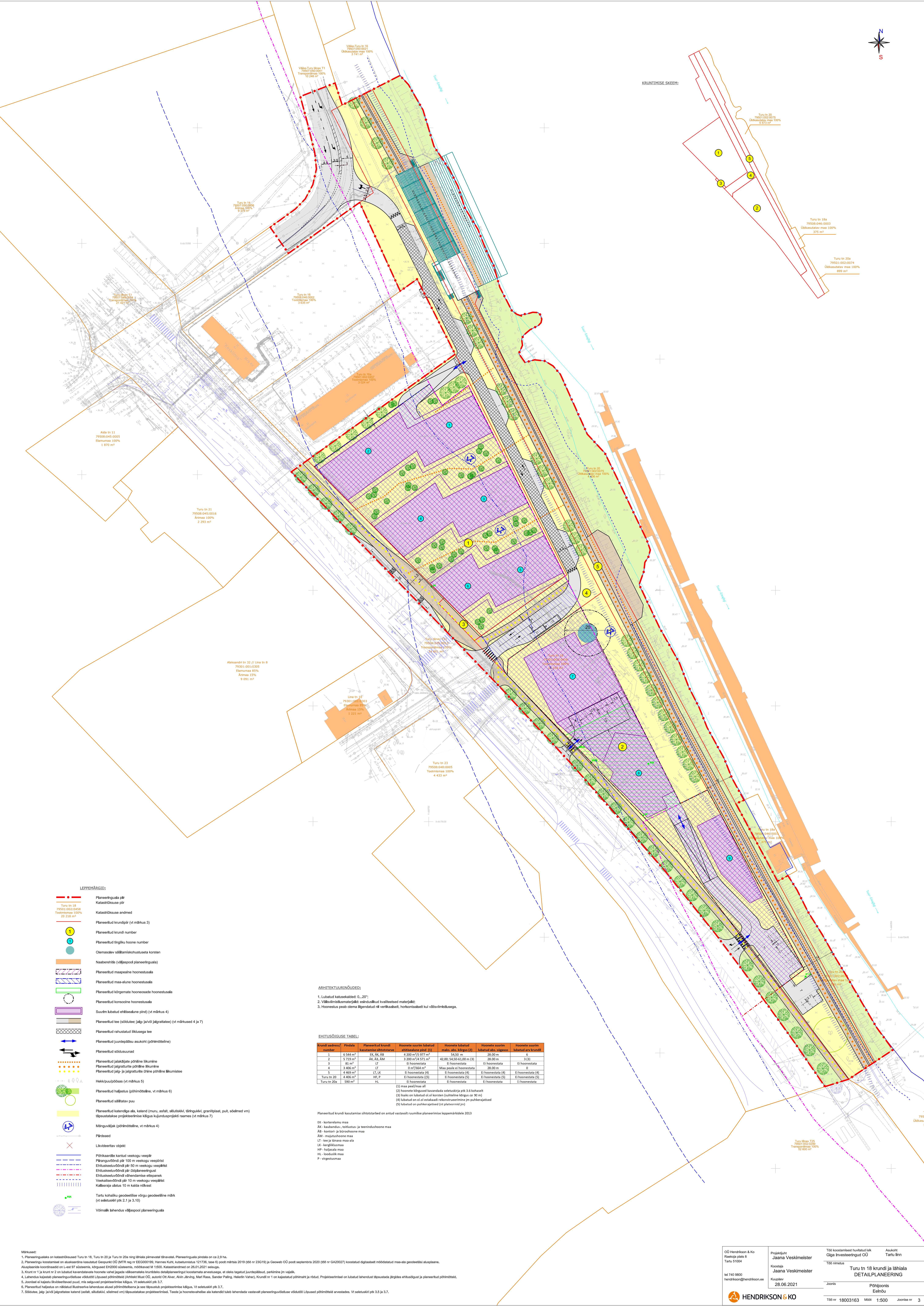
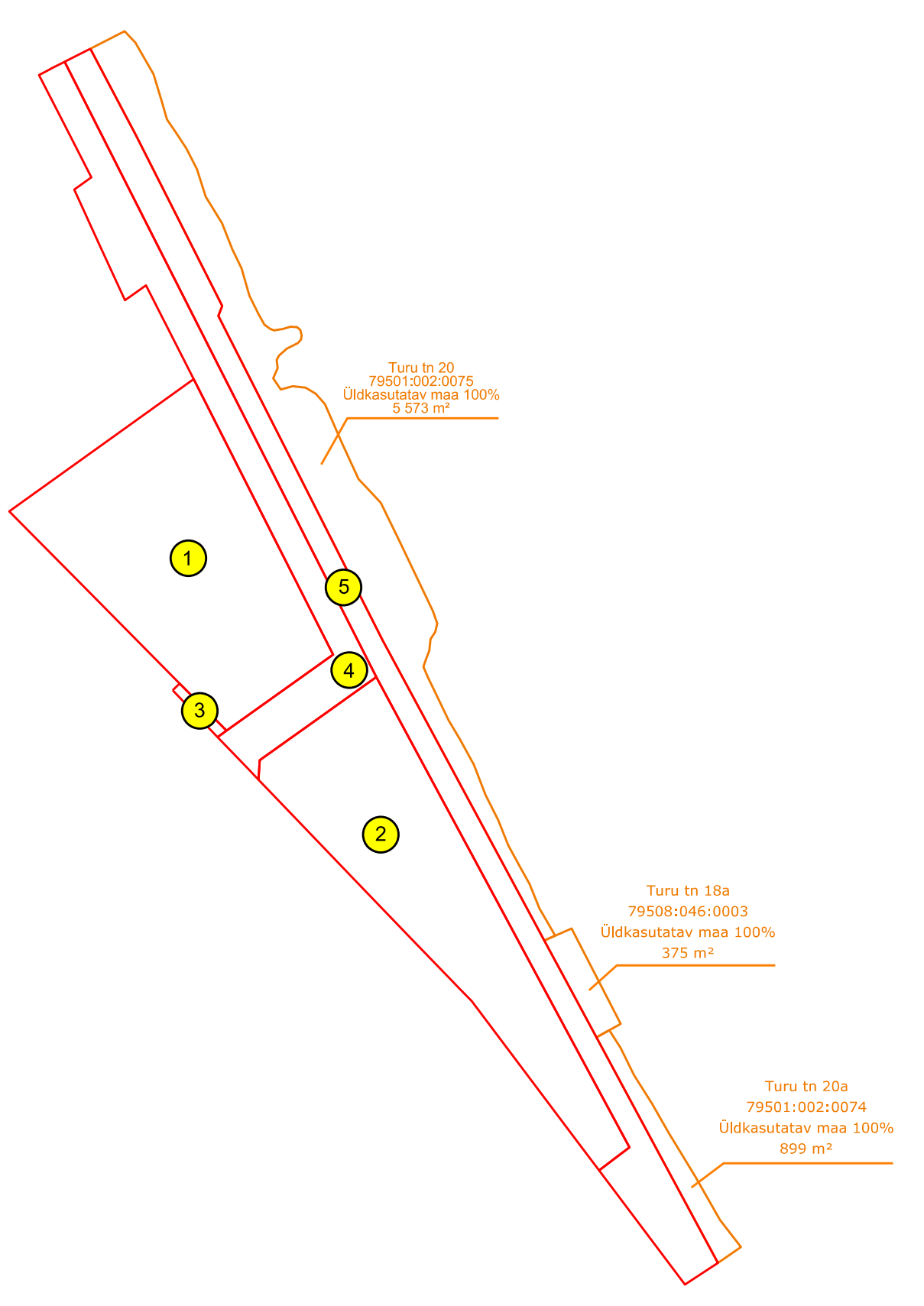


KRUNTIMISE SKHEEM:



LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala pür
- Katastifikaalne pür
- Katastifikaalne andmed
- Planeeritud krundipär (vt märkus 3)
- Planeeritud krundi number
- Planeeritud õhuki hoone number
- Olemasolev sõidukihistikust korsten
- Naaberhitis (väljaspool planeeringuala)
- Planeeritud maapealne hoonealusala
- Planeeritud maa-alune hoonealusala
- Planeeritud kõrgema hoonealuse hoonealusala
- Planeeritud koonsoolne hoonealusala
- Suurim lubatud ehitisealune pind (vt märkus 4)
- Planeeritud tee (sõidutee, jalg- ja/või ajakäru tee) (vt märkused 4 ja 7)
- Planeeritud rahustatud liiklussaade
- Planeeritud juurdepääsu asukoht (põhinõu)
- Planeeritud sõidusõunad
- Planeeritud jalakäijate põhinõu liikumine
- Planeeritud jalgratturite põhinõu liikumine
- Planeeritud jalg- ja ajakäru tee põhinõu liikumine
- Hakkispuuvõs (vt märkus 5)
- Planeeritud haljastus (põhinõu), vt märkus 6)
- Planeeritud sõidustav puu
- Planeeritud katendiga ala, katend (muru, asfalt, silfistlik, tähtsakk, graniitlaad, puit, sõelmed vms) sõidustavate projektiehitiste kätkest väljastatavate objektide raames (vt märkus 7)
- Mänguväljak (põhinõu), vt märkus 4)
- Pildikand
- Lõikeseeriat objektid
- Põhikandide kandur veokogu veepl
- Põhikandide kandur 100 m veokogu veepl
- Ehitisealusele pür 50 m veokogu veepl
- Ehitisealusele pür 100 m veokogu veepl
- Ehitisealusele pür 150 m veokogu veepl
- Veekandevõndid pür 10 m veokogu veepl
- Kõltskandevõndid 10 m kaugusel
- Turu kohaliku geodeetilise võrgu geodeetiline märk (vt seletuskiri ptk 2.1 ja 3.10)
- Võimalik lähendus väljaspool planeeringuala

ARHITEKTUURINÕUDED:

1. Lubatud katuselõhed: 0...20°;
2. Välisviimistluse materjalid: eeldatavalt kvaliteetne materjal;
3. Hooneid peab olema lõigatud nii vertikaalselt, horisontaalselt kui välisviimistlusega.

EHITUSÕIGUSE TABEL:

Krundi number	Pindala	Planeeritud krundi kasutamise ehitistüüp	Hooneid suurim lubatud ehitisealune pind (1)	Hooneid lubatud maks. abs. kõrgus (2)	Hooneid suurim lubatud abs. sügavus	Hooneid suurim lubatud arv krundil
1	6 544 m ²	EK, AK, AB	4 200 m ² /5 977 m ²	54,50 m	28,00 m	6
2	5 775 m ²	AK, AB, AM	3 200 m ² /5 571 m ²	42,00/34,50/30,00 m (3)	28,00 m	3 (3)
3	81 m ²	LT	Ei hooneid	Ei hooneid	Ei hooneid	Ei hooneid
4	7 406 m ²	LT	0 m ² /746 m ²	Maa peale ei hooneid	28,00 m	0
5	4 800 m ²	LT, LK	Ei hooneid (4)	Ei hooneid (4)	Ei hooneid (4)	Ei hooneid (4)
Turu tn 20	4 806 m ²	HP, P	Ei hooneid (5)	Ei hooneid (5)	Ei hooneid (5)	Ei hooneid (5)
Turu tn 20a	390 m ²	HL	Ei hooneid	Ei hooneid	Ei hooneid	Ei hooneid

- (1) maa peal/maa all
 (2) hooneid kõrgused kavandada seletuskiri ptk 3.4 kohaselt
 (3) hooneid on lubatud ol. ehitistüüpide (suletud katused) korraldada
 (4) lubatud on ol. ehitistüüpide rekonstrueerimine jn puhkerajatised
 (5) lubatud on puhkerajatised (vt seletuskiri ptk 3.7)

Planeeritud krundi kasutamise ehitistüübid on antud vastavalt ruumilise planeerimise leppemärgidele 2013

- EK - korterelamu maa
- AK - kaubandus, tellimusteenindus ja teenindusloome maa
- AB - kontor- ja büroohoone maa
- AM - majutushoone maa
- LT - teie ja sõidutee maa-ala
- LK - kergliikumise maa
- HP - haljastus maa
- HL - looduslik maa
- P - veeväljavoolu maa

Märkused:
 1. Planeeringuala on katastifikaalne Turu tn 18, Turu tn 20 ja Turu tn 20a ning lähiala jäävad täielikult planeeringuala piiridele ja on ca 2,9 ha.
 2. Planeeringu koostamine on aluseks kaardid Geopark OÜ (MTR reg nr EE000199), Harnes Kuit, kutsusurvestus 121736, lehe 6) poolt märts 2019 (060 nr 23G19) ja Geoveeb OÜ poolt septembris 2020 (060 nr GA2007) koostatud digitaalsed mõõdetud maa-ala geodeetilise alustava.
 3. Aluseks olevad koordinaadid on -veer 17' silfistlik, kõrgus 1000000 silfistlik, mõõtkraad 1:1000. Kaardivõrgud on 2017.2021. veeruga.
 4. Krundi nr 1 ja krundi nr 2 on lubatud kavandada hooneid vahel jalg- ja/või ajakäru teedele, et oleks tagatud juurdepääs, parkimine jm vajalik.
 5. Lühendused planeeringus: Lõpped sõidustav (Arhitekt Muut OÜ, autorid OÜ Alver, Arviin Järving, Mari Pass, Sander Päälik, Heleni Vaher), Krundi nr 1 on kujutatud põhimaht ja rõud. Projektaarhitekt on lubatud lähendus sõidustavate jalg- ja/või ajakäru teedele ja planeeritud põhinõud.
 6. Seaduse nr 16/2017 rakendamise eesmärgi tähtsusega on planeeringus sõidustavate jalg- ja/või ajakäru teedele ja planeeritud põhinõud.
 7. Planeeritud haljastus on rõudade läheduses lahendus alusel sõidustavate jalg- ja/või ajakäru teedele ja planeeritud põhinõud.
 8. Seaduse nr 16/2017 rakendamise eesmärgi tähtsusega on planeeringus sõidustavate jalg- ja/või ajakäru teedele ja planeeritud põhinõud.
 9. Seaduse nr 16/2017 rakendamise eesmärgi tähtsusega on planeeringus sõidustavate jalg- ja/või ajakäru teedele ja planeeritud põhinõud.
 10. Seaduse nr 16/2017 rakendamise eesmärgi tähtsusega on planeeringus sõidustavate jalg- ja/või ajakäru teedele ja planeeritud põhinõud.

OÜ Hendrikson & Ko Reeksa plats 8 Tartu 51004 tel 743 9800 hendrikson@hendrikson.ee	Projektija Jaana Veskiemeister Koostaja Jaana Veskiemeister Kuupäev 28.06.2021	Töö koostamise eest vastutab isik Giga Investeeringud OÜ Töö nimetus Turu tn 18 krundi ja lähiala DETAILPLANEERING Asukoht Tartu linn Joonis Põhinõu Eelnõu	Töö nr 18003163 Mõõk 1:500 Joonise nr 3
---	--	--	---

