

**KRUNDI EHITUSÕIGUS:**

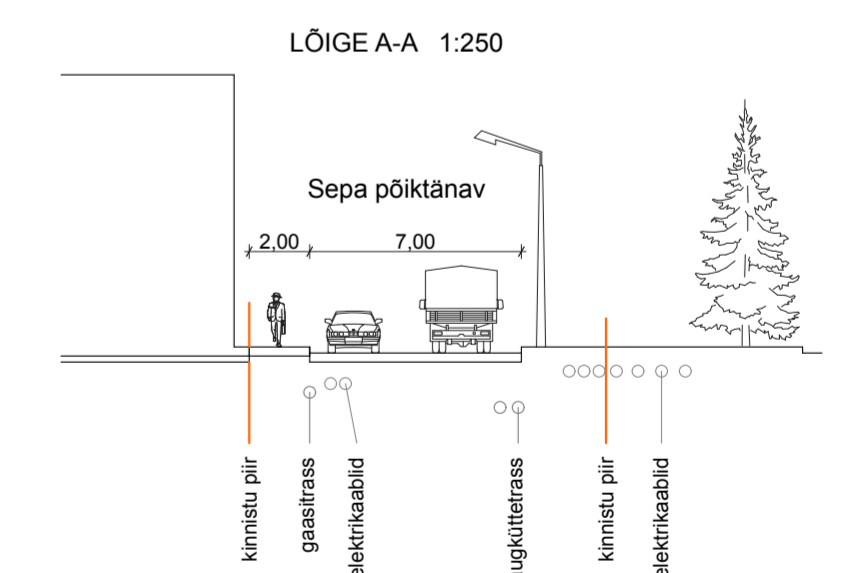
krundi address: Sepa 19 Tartu  
 krundi pindala: 8325 m<sup>2</sup>  
 krundi kasutamise otstarve: ärihoonete maa (jae- ja hulgikaubandusehitiste maa), büroohoone maa, laohoone maa  
 kuni 5 (1 põhihoone, 4 kõrval- ja abihoonet)  
 hoone arvu krundil: 4160 m<sup>2</sup>  
 suurim ehitusala pindala: absoluutkõrgus 57.00  
 maksimaalne hoone kõrgus:

**ARHITEKTUURINÕUDED UUSHOONESTUSELE:**

koostuslik ehitusjoon: põhihoonel Sepa tänav  
 katusekalle: 0-15°  
 põhilised välisviimistlusmaterjalid: kivi, krohv, puit, klaas, metall  
 minimaalne tulepüsisusklass: vähemalt TP-2 (täpsustub projekteerimise käigus)  
 piirete tüübid: hõre metall- või puitaede kõrgusega kuni 2,0 m

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KRUNDI PIIR
- KERGLIIKLUSTEE
- SÕIDUSUUNAD
- ÄÄREKIVI
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE (SÕIDUKID/JALAKÄIJAD)
- AVARII-VÄLJAPÄÄS
- JALAKÄIJATE LIIKUMISSUUNAD
- JALGRATTURITE LIIKUMISSUUNAD
- HOONESTUSALA  
KOHUSTUSLIK EHITUSJOON / PEAFASSAAD
- VÕIMALIK PÕHIHOONE ALUNE ALA
- VÕIMALIK KÕVAKATENDIGAALA
- VÕIMALIK HALJASALA / PLANEERITAV KÕRGHALJASTUS
- OLEMASOLEV HALJASTUS
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- VÕRKAED
- VÄRAV
- ÜMBERTÕSTETAV TÄNAVALGUSTUSPOST

MÄRKUS: planeeritava kõrghaljastuse osakaal peab olema vähemalt 10% krundi suuruselt (haljastuse projekteerimise põhimõtted vt. seletuskiri p. 4.4)



<b>1:500</b>		<b>PÕHIJOOIS</b>	
OBJEKT	SEPA TN 19 KRUNDI DETAILPLANEERING	TELLIJA / TELLIJASINDAJA	HTR SUPPORT OÜ
ADDRESS	SEPA 19 TARTU	ARHITEKT	KAIDO KEPP
ARHITEKT	MARKO MÄNNIK	ARHITEKT	TÕNIS TARU
		NR. 31-12	15.09.2014
		JOOIS 3	LK NR 12