

Tellija: KÜ AMO, Tartu Pepleri 10
Töövõtja: Villaare OÜ
Õpetaja 9a, Tartu

Teostatud tööde akt nr. 5

Objekti nimetus:

Korterelamu KÜ AMO , Pepleri 10

Seisuga:

28.11.2018

Käesolevaga annab tööde teostaja üle ja tellija võtab vastu objekti alljärgnevatel tingimustel vastavalt tööde loetelule ja mahtudele:

Jrk nr	TÖÖDE KIRJELDUS	Ühik	Maht	Ühiku maksumus	Maksumus kokku	Varem akteeritud	varem akteeritud %	Akteeritud aruande perioodil	akteeritud aruande perioodil %	Teostamata tööde jääk
1	VÄLISRAJATISED				46,496.15					
1.1	Ettevalmistus ja lammutus				22,920.90					
	Ol.ol. sillutisriba lammutamine	m2	87	8.80	765.60	765.6	100%	0	0%	0.00
	Ol.ol. Välisuste demonteerimine ning ol.ol. varikaste paneelipealsete eemaldamine	tk	3	132.00	396.00	396	100%	0	0%	0.00
	Ol. ol. akende veeplekkide eemaldamine	tk	195	8.80	1,716.00	1716	100%	0	0%	0.00
	ol.ol. R/B akna veelaudade demonteerimine	tk	195	11.00	2,145.00	2145	100%	0	0%	0.00
	ol.ol. akende demonteerimine	tk	195	27.50	5,362.50	5362.5	100%	0	0%	0.00
	ol.ol. vihmaveerennide eemaldamine ja utiliseerimine	jm	50	16.50	825.00	825	100%	0	0%	0.00
	Olemasolevate siseuste demonteerimine ja utiliseerimine	kmpl	2	27.50	55.00	55	100%	0	0%	0.00
	katusekatte demontaaž ja montaaž ventilatsiooni adregaadi paigaldamiseks	m2	10	50.40	504.00	504	100%	0	0%	0.00
	ol.ol. trepimademe ker. plaatide eemaldamine	m2	141	8.80	1,240.80		0%	1240.8	100%	0.00
	pööningult prahi koristamine	m2	685	11.00	7,535.00	7535	100%	0	0%	0.00
	Lammutusjäätmete äravedu ja utiliseerimine	kmpl	1	1,320.00	1,320.00	1320	100%	0	0%	0.00
	ol.ol. ruumide kinnikamine lammutustööde ajaks	kmpl	32	33.00	1,056.00	1056	100%	0	0%	0.00
1.2	Hoonevälised ehitised				22,898.75					
	Estakaadid, kaldteed, pandused, tugimüürid, piirded, välistrepid, varikatused									
	Panduse rajamine									
	Panduse aluse väljakaeve 1,2m	m3	105	8.25	866.25	866.25	100%	0	0%	0.00
	Killustiku fr.4/16 200mm kihi paigaldamine	m3	17.4	27.50	478.50	478.5	100%	0	0%	0.00
	Panduse aluse ehitamine - 200mm tihendatud liiva	m3	17.4	9.90	172.26	172.26	100%	0	0%	0.00
	Tugevdatud kile paigaldamine panduse alla	m2	87	1.32	114.84	114.84	100%	0	0%	0.00
	R/b panduse valamine C30/37 betoonist 100mm, armeerida 6mm, S=150mm, paisumisvuuk iga 2 m tagant	m3	8.7	385.00	3,349.50	3349.5	100%	0	0%	0.00
	Betoonist vihmaveepüüdjä paigaldamine	kmpl	12	11.00	132.00		0%	132	100%	0.00
	Välistrepid									
	ol.ol.välistrepi, sissepääsude korrastamine	m2	16.0	44.00	704.00		0%	704	100%	0.00

	terasest käsipuu	jm	7.2	165.00	1,188.00		0%	1188	100%	0.00
	Varikatused (puitkarkassil)									
	varikatuse väljaehitamine	kmpl	3.0	957.00	2,871.00	2871	100%	0	0%	0.00
	vihmaveerenide paigaldamine (Prular)	jm	18.0	15.40	277.20	277.2	100%	0	0%	0.00
	Trepikoja välissein									
	sügavimmutatud puitpruss 50x100mm	jm	30.0	8.80	264.00	264	100%	0	0%	0.00
	soojustus sarkate vahel Isover , 100 ...150mm+ krohvimine+ topelt armeering	m2	24.0	63.80	1,531.20	1531.2	100%	0	0%	0.00
	Keldri sissepääsud									
	keldri sissepääsude välja ehitamine	kmpl	2.0	3,000.00	6,000.00	6000	100%	0	0%	0.00
	keldri sissepääsu laiema ehitamine+karkassi ehitamine	kmpl	1.0	4,950.00	4,950.00	4750	96%	200	4%	0.00
1.3	Välisvõrgud				346.50					
	Drenaaž, truubid, väliskanalisatsioon, välisvalgustus									
	välisfassaadile + trepikoja valgustuse lisamine	kmpl	9	38.50	346.50	346.5	100%	0	0%	0.00
1.4	Maa-ala pinnakatted				330.00					
	Haljastus, kivi- ja plaatkatted, äärekivid- ja sadeveerenid									
	Haljastuse taastamine	m2	120	2.75	330.00		0%	330	100%	0.00
2	ALUSED JA VUNDAMENDID				30,972.26					
2.1	Vundamendid									
	Seinapinna puhastus mustusest ja lahtistest osakestest	m2	174.0	0.99	172.26	172.26	100%	0	0%	0.00
	Vundamendi soojustamine- ja hüdroisolatsioon	m2	174.0	33.00	5,742.00	5742	100%	0	0%	0.00
2.2	Sokli soojustamine									
	Soklipinna lahtise krohvi eemaldamine, tasandamine ja kruntimine	m2	197.5	33.00	6,517.50	6517.5	100%	0	0%	0.00
	Soojustusplaatide EPS 120 Perimeter Pluss 150mm paigaldamine koos tüübelad	m2	197.5	41.80	8,255.50	8255	100%	0.5	0%	0.00
	tsementplaat10mm + 2x fassaadivärv	m2	197.5	44.00	8,690.00	8690	100%	0	0%	0.00
	Sokliplekk veeninaga	jm	145.0	11.00	1,595.00	1595	100%	0	0%	0.00
2.3	Aluspõrandad			0.0	0.00	0.00				
	Aluspõrandate sooja- ja hüdroisolatsioon									0.00
3	KANDE TARINDID				127,787.82					
3.1	Kandvad ja välisseinad									
	Müüritised, metalltarindid, puittarindid, sooja-, heli-, hüdroisolatsioon, fassaadikatted									
	Fassaadi põhimahu soojustamine									
	Seinapinna puhastus mustusest ja lahtistest osakestest	m2	1365	0.99	1,351.35	1351.35	100%	0	0%	0.00
	akende toomine fassaadi tasapinda	jm	1190	6.90	8,211.00	8211	100%	0	0%	0.00
	Välissein- Fassaadivilla 200mm armeerimiskrohv (armeerimisvõrguga), kruntstruktuurkrohv, teras suurus 2,0 katmine	m2	1365	71.50	97,597.50	97597.5	100%	0	0%	0.00
	välimise mittekandva kihi ankurdamine sisemisi kihi külge ca: 3-4 ankrut m2 kohta	kmpl	1	7,425.00	7,425.00	7425	100%	0	0%	0.00
	külgmiste ja ülemiste aknapaalede soojustamine	jm	790.18	16.50	13,037.97	13037.97	100%	0	0%	0.00
	tänav nimesilt ja nr	kmpl	1	82.50	82.50		0%	82.5	100%	0.00
	lipuhoidja	tk	1	82.50	82.50		0%	82.5	100%	0.00
4	FASSAADIELEMENDID JA KATUSED				145,730.47					
4.1	Klaasfassaadid, vitriinid ja eriaknad				0.00					
	Suitsuluugid, katusaknad				0.00					

4.2	Aknad				73,289.97					
	Aknalauad, puit- ja alumiiniumaknad, PVC aknad									
	A-01 L= 2100x h= 1350mm	tk	49	257.24	12,604.76	12604.76	100%	0	0%	0.00
	A-02 2100mm x 1350mm	tk	60	249.62	14,977.20	14977.2	100%	0	0%	0.00
	A-03 2100mm x 1350mm	tk	48	249.62	11,981.76	11981.76	100%	0	0%	0.00
	A-04 1900mm x3300mm	tk	3	515.58	1,546.74	1546.74	100%	0	0%	0.00
	A-05 1900mm x 2500mm	tk	3	391.84	1,175.52	1175.52	100%	0	0%	0.00
	A-06 1900mm x 1800mm	tk	3	296.09	888.27	888.27	100%	0	0%	0.00
	A-07 1100mm x 400mm	tk	17	73.14	1,243.38	1243.38	100%	0	0%	0.00
	A-08 L= 530x h= 740mm	tk	2	170.14	340.28	340.28	100%	0	0%	0.00
	A-09 1350mm x 1300mm	tk	2	172.80	345.60	345.6	100%	0	0%	0.00
	A-10 1350mm x 1300mm	tk	6	172.80	1,036.80	1036.8	100%	0	0%	0.00
	A-11 1400mm x900mm	tk	2	137.16	274.32	274.32	100%	0	0%	0.00
	aknalauad	jm	322	18.70	6,021.40	6021.4	100%	0	0%	0.00
	aknaplekkide paigaldus	jm	322	16.50	5,313.00	5313	100%	0	0%	0.00
	siseviimistlus	m2	238	30.93	7,361.34	6861.34	93%	500	7%	0.00
	utiliseerimine	kmpl	1	880.00	880.00	880	100%	0	0%	0.00
	aurutõkketeibi ja tuuletõkketeibi paigaldamine	kmpl	1	1,320.00	1,320.00	1320	100%	0	0%	0.00
	akende paigaldus+transport	kmpl	1	5,979.60	5,979.60	5979.6	100%	0	0%	0.00
4.3	Välisuksed				12,648.90					
	Terasuksed, puituksed, täisklaasuksed									
	VU-1 1680x2300mm	tk	3	797.50	2,392.50	2392.5	100%	0	0%	0.00
	U-01 900x2000mm	tk	1	374.00	374.00	374	100%	0	0%	0.00
	U-02 9500x1800mm	tk	2	508.20	1,016.40	1016.4	100%	0	0%	0.00
	VL-01 (EI-15) 1000mm x 1000mm	tk	3	1,100.00	3,300.00	3300	100%	0	0%	0.00
	PL-01(EI -30) 600mmx800mm	tk	3	957.00	2,871.00	2871	100%	0	0%	0.00
	uste paigaldus	kmpl	1	2,695.00	2,695.00	2695	100%	0	0%	0.00
4.4	Rõdud ja terrassid				0.00					
	Pinnakatted, betoontarindid, puittarindid, sooja- ja hüdroisolatsioon									
4.5	Piirded ja käiguteed				3,630.00					
	Käiguteed, hooldusplatvormid, metallist ja puidust piirded									
	pööningu käigutee	m2	98	27.50	2,695.00		0%	2695	100%	0.00
	katusese pääsutee ehitamine+soojustamine	kmpl	1	935.00	935.00		0%	935	100%	0.00
	Ventilatsioonisahti ehitamine				4,774.00					
	ventilatsioonisahtide ehitamine pööningukorrusele	m2	80	46.20	3,696.00	3696	100%	0	0%	0.00
	ventilatsioonisahtide ehitamine keldrikorrusele	kmpl	1	1,078.00	1,078.00	1078	100%	0	0%	0.00
4.6	Katusetarindid				51,387.60					
	Müüritised, sooja- ja hüdroisolatsioon, katusekatted									
	uue vihmaveetoru paigaldamine	jm	60	24.20	1,452.00	1452	100%	0	0%	0.00
	lumetõkke, käigusilla ja redeli paigaldamine	kmpl	1	5,280.00	5,280.00		0%	5280	100%	0.00
	korstnapitside remontimine + mütside paigaldamine	tk	13	385.00	5,005.00		0%	5005	100%	0.00
	pööningule pultsevilla paigaldamine 500mm	m3	343	24.20	8,300.60		0%	8300.6	100%	0.00
	tuulesuunaja paigaldamine (tuuletõkkeplaat, paksusega 13mm, lisaroov 25x50mm	kmpl	1	1,320.00	1,320.00	1320	100%	0	0%	0.00
	katuseeluugi (soojustatud, amortisaatoriga) paigaldamine	tk	2	935.00	1,870.00		0%	1870	100%	0.00

	päikesepaneelide süsteem	objekt	1	26,510.00	26,510.00	6500	25%	20010	75%	0.00
	transport, prügi, ja töstetööd	objekt	1	1,650.00	1,650.00	1150	70%	500	30%	0.00
5	RUUMITARINDID JA PINNAKATTED				55,752.50					
	Siseseinte ja lagede pinnakatted				55,752.50					
	Siseviimistuse trepikojas	m2	660	10.35	6,831.00	1000	15%	5831	85%	0.00
	tasandusvalu trepimademele + koridori trepp	m2	70	22.00	1,540.00		0%	1540	100%	0.00
	trepastmete katmine epokattega	kmpl	1	8,294.40	8,294.40		0%	8294.4	100%	0.00
	vannitoade püstaku osaline lammutus ja taastamine korterisiselt tüüplahendusena (kipsitööd)	kmpl	49	334.00	16,366.00	16366	100%	0	0%	0.00
	keldriboxide välja lammutamine+utiliseerimine	m2	300	4.50	1,350.00	1350	100%	0	0%	0.00
	keldri põranda remont (põranda tasandamine, põranda soojustamine EPS 50mm, aluskile, betoon 80mm)	m2	96	39.20	3,763.20	3763.2	100%	0	0%	0.00
	keldribokside ehitus laudisest	tk	51	212.50	10,837.50	10837.5	100%	0	0%	0.00
	keldriruumide põranda betoonitööd	m2	280	15.68	4,390.40	4390.4	100%	0	0%	0.00
	ol.ol. keldriseinte siseviimistlus + lagi	m2	250	9.52	2,380.00		0%	2380	100%	0.00
6	TEHNOSÜSTEEMID				346,442.95					
6.1	Veevarustus ja kanalisatsioon				45,100.00					
	Veevarustus									
	tarbeveetrasside vedu	kmpl	1	25,300.00	25,300.00	25300	100%	0	0%	0.00
	Kanalisatsioon									
	kanalisatsiooni trasside vedu + püstakute rajamine		1	19,800.00	19,800.00	19800	100%	0	0%	0.00
6.2	Küte, ventilatsioon ja jahutus				249,571.20					
	Küttetorustikud, küttekehad, soojasõlmed									
	Küttesüsteemi välja ehitamine	kmpl	1	38,400.00	38,400.00	30000	78%	8400	22%	0.00
	gaasiarvestite välja vahetamine + valmidus	kmpl	49	268.80	13,171.20		0%	13171.2	100%	0.00
	Ventilatsiooniseadmed, ventilatsioonitorustikud									
	vetilatsiooniagregaat + paigaldamine	kmpl	1	198,000.00	198,000.00	188000	95%	10000	5%	0.00
6.3	Tugevvoolupaigaldis				30,651.75					
	Peajaotussüsteemid, kaabliteed, kaabeldus, valgustus, piksekaitse									
	elektritööd	kmpl	1	30,651.75	30,651.75	27651.75	90%	3000	10%	0.00
6.4	Nõrkvoolupaigaldis ja automaatika				21,120.00					
	Hooneautomaatika (ei sisalda SmartEnCity poolt paigaldatavaid automaatikaseadmeid)		1	14,870.00	14,870.00	12500	84%	2370	16%	0.00
	Andmevõrgud, telefoni- ja infoedastussüsteemid – (fonosüsteem videoga)		1	6,250.00	6,250.00	1000	16%	5250	84%	0.00
7	EHITUSPLATSI KORRALDUSKULUD				3,195.50					
	Soojakud, piirded, elekter, vesi									
	piirdeaia rent ja paigaldus	jm	145	5.50	797.50	747.5	94%	50	6%	0.00
	soojaku rent ja paigaldus	kuu	4	275.00	1,100.00	1000	91%	100	9%	0.00
	käimla rent ja tühjendamine	kuu	4	297.00	1,188.00	988	83%	200	17%	0.00
	ehitusaegne vee- ja elektrikulu	kuu	4	27.50	110.00	75	68%	35	32%	0.00
8	EHITUSPLATSI ÜLDKULUD				18,813.32				0%	
	Juhtimiskulud, ehitustööde kindlustus	kuu	4	2,420.00	9,680.00	8400	87%	1280	13%	0.00
	ehitusegse prahi koristus ja utiliseerimine	kmpl	1	3,080.00	3,080.00	3080	100%	0	0%	0.00
	ehitustööde kindlustus CAR	kuu	4	275.83	1,103.32	1103.32	100%	0	0%	0.00

	Lõpukoristus	kmpl	1	4,950.00	4,950.00	3000	61%	1950	39%	0.00
9	Lisatööde nimekiri				12,139.69					
	majasisesse tarbevee surve tõstmine	kmpl	1	3,360.00	3,360.00		0%	3360	100%	0.00
	ekstra külma veetoru lisamine vent kambrisse (pääkesepaneelide pesemiseks)+ kraanid	jm	20	17.36	347.20		0%	347.2	100%	0.00
	puude kärpimine (tellija taotleb loa), ol.ol. pöösaste eemaldamine	tk	3	178.23	534.69	534.69	100%	0	0%	0.00
	II ja III trepikoja all olevate ruumide san remont (seinte parandused, värvimine + lagede värvimine)	m2	165	6.12	1,009.80		0%	1009.8	100%	0.00
	II ja III trepikoja põranda tasanduvalu+võrk	m2	33	22.40	739.20	739.2	100%	0	0%	0.00
	kõnnitee korrastamine(maja külgmises osas)	m2	18	33.60	604.80		0%	604.3	100%	0.00
	trepikoja esiste kõnniteede korrastamine	m2	25	20.16	504.00		0%	504	100%	0.00
	väliskanalisatsiooni välja vahetamine	kmpl	3	1,120.00	3,360.00	3360	100%	0	0%	0.00
	valguskatide taastamine	kmpl	3	560.00	1,680.00	1680	100%	0	0%	0.00
	Summa kokku:				787,330.66					
	Käibemaks:				157,466.13					
	Kunstiteos fassaadile	kmpl	1	5000.00	5,000.00	5000	100%	0	0%	0.00
	Summa kokku koos km-ga:				949,796.79					
	Kokku aruandlusperioodil akteeritud:					668,597 €		118,732.80		
	Käibemaks 20%					138,719 €		23,746.55		
	Tasumisele kuuluv summa:					807,317 €		142,479.35		
	Seisuga 14.09.2018 akteeritud	100.00	%							0.00

Aktil fikseeritud tööd on teostatud vastavalt töövõtulepingule, ehitusprojekti dokumentidele, kehtivatele normidele, õigusaktidele ja heale ehitustavale.

Tööde teostaja: Villaare OÜ
Juhatuse liige: Reiko Kallion

Tellijaja: KÜ AMO
Tellijaja esindaja: Rainis Arro

Tellijaja omanikujärelevalve :
Meelis Rohtmaa