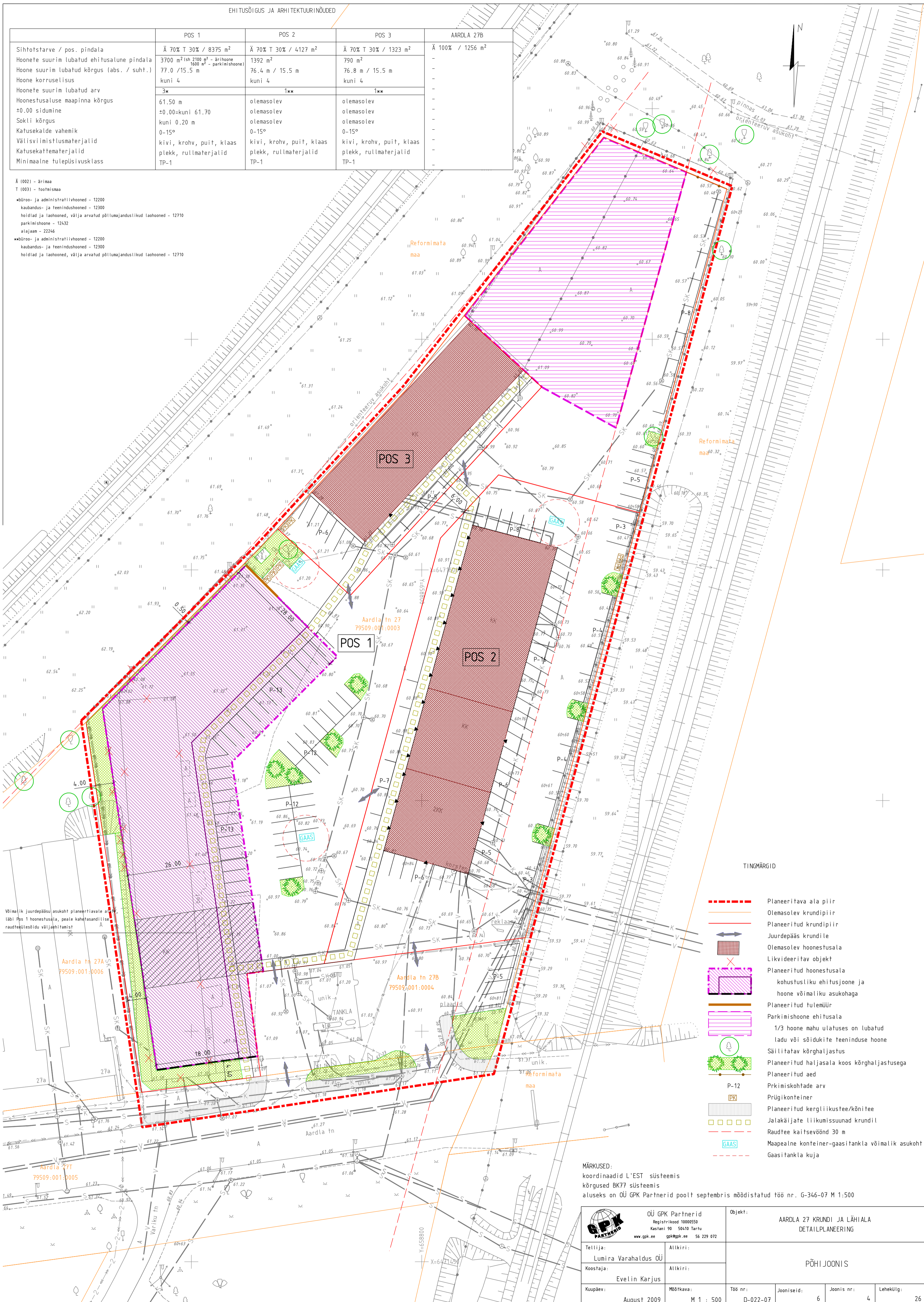


	POS 1	POS 2	POS 3	AARDLA 27B
Sihtotstarve / pos. pindala	Ä 70% T 30% / 8375 m ²	Ä 70% T 30% / 4127 m ²	Ä 70% T 30% / 1323 m ²	Ä 100% / 1256 m ²
Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala	3700 m ² (sh 2100 m ² - ärihoone 1600 m ² - parkimishoone)	1392 m ²	790 m ²	-
Hoone suurim lubatud kõrgus (abs. / suht.)	77.0 / 15.5 m	76.4 m / 15.5 m	76.8 m / 15.5 m	-
Hoone korruselisus	kuni 4	kuni 4	kuni 4	-
Hoonete suurim lubatud arv	3*	1**	1**	-
Hoonestusaluse maapinna kõrgus	61.50 m	olemasolev	olemasolev	-
±0.00 sidumine	±0.00-kuni 61.70	olemasolev	olemasolev	-
Sokli kõrgus	kuni 0.20 m	olemasolev	olemasolev	-
Katusekalde vahemik	0-15°	0-15°	0-15°	-
Välisviimistlusmaterjalid	kivi, krohv, puit, klaas	kivi, krohv, puit, klaas	kivi, krohv, puit, klaas	-
Katusekattematerjalid	plekk, rullmaterjalid	plekk, rullmaterjalid	plekk, rullmaterjalid	-
Minimaalne tulepüvisusklass	TP-1	TP-1	TP-1	-

Ä (002) - ärimaa
T (003) - tootnismaa

•büroo- ja administratiivhooned - 12200
kaubandus- ja teenindushooned - 12300
hooldid ja laohooned, välja arvatud põllumajanduslikud laohooned - 12710
parkimishoone - 12432
alajaam - 22246

•büroo- ja administratiivhooned - 12200
kaubandus- ja teenindushooned - 12300
hooldid ja laohooned, välja arvatud põllumajanduslikud laohooned - 12710



- TINGMÄRGID
- Planeeritava ala piir
 - Olemasolev krundipiir
 - Planeeritud krundipiir
 - ↔ Juurdepääs krundile
 - Olemasolev hoonestusala
 - X Likvideeritav objekt
 - Planeeritud hoonestusala
 - kohustusliku ehitusjoone ja hoone võimaliku asukohaga
 - Planeeritud tulemüür
 - Parkimishoone ehitusala
 - 1/3 hoone mahu ulatuses on lubatud ladu või sõidukite teeninduse hoone
 - ⊙ Säilitatav kõrghaljastus
 - ⊙ Planeeritud haljasala koos kõrghaljastusega
 - ⊙ Planeeritud aed
 - ⊙ P-12 Prikimiskohtade arv
 - PK Prügikonteiner
 - Planeeritud kergliikustee/kõniitee
 - Jalakäijate liikumissuund krundil
 - Raudtee kaitsevöönd 30 m
 - Maapealne konteiner-gaasitankla võimalik asukoht
 - Gaasitankla kuja

MÄRKUSED:
koordinaadid L'EST süsteemis
kõrgused BK77 süsteemis
aluseks on OÜ GPK Partnerid poolt septembris moodustatud töö nr. G-346-07 M 1:500

OÜ GPK Partnerid Registrikood 10000550 Kastani 90 59410 Tartu www.gpk.ee gpk@gpk.ee 56 229 072		Objekt: AARDLA 27 KRUNDI JA LÄHIALA DETAILPLANEERING	
Tellijä:	Lumira Varahaldus OÜ	Allkiri:	
Koostaja:	Evelin Karjus	Allkiri:	
Kuupäev:	August 2009	Mõõtka:	M 1 : 500
		Töö nr.:	D-022-07
		Jooniseid:	6
		Joonis nr.:	4
		Lehekülg:	26