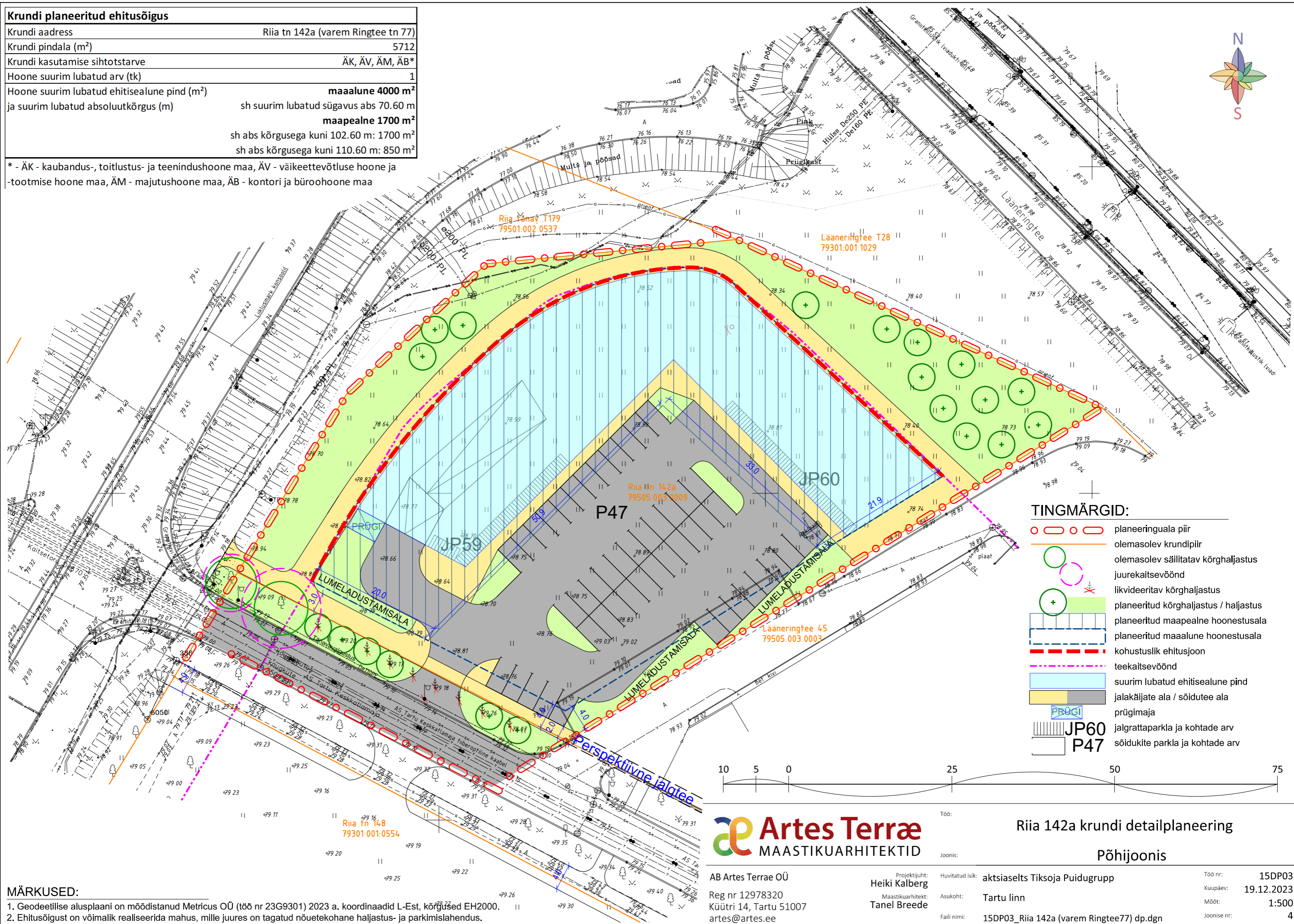


Krundi planeeritud ehitusõigus

Krundi aadress	Riia tn 142a (varem Ringtee tn 77)
Krundi pindala (m ²)	5712
Krundi kasutamise sihtotstarve	ÄK, ÄV, ÄM, ÄB*
Hoone suurim lubatud arv (tk)	1
Hoone suurim lubatud ehitisealune pind (m ²)	maaalune 4000 m²
ja suurim lubatud absoluutkõrgus (m)	sh suurim lubatud sügavus abs 70.60 m
	maapealne 1700 m²
	sh abs kõrgusega kuni 102.60 m: 1700 m ²
	sh abs kõrgusega kuni 110.60 m: 850 m ²

* - ÄK - kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa, ÄV - väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa, ÄM - majutushoone maa, ÄB - kontori ja büroohoone maa



- TINGMÄRGID:**
- planeeringuala piir
 - olemasolev krundipiir
 - olemasolev säilitatav kõrghaljastus
 - juurekaitsevõnd
 - + liikveeritav kõrghaljastus
 - + planeeritud kõrghaljastus / haljastus
 - planeeritud maapealne hoonestusala
 - planeeritud maaalune hoonestusala
 - kohustuslik ehitusjoon
 - teekaitsevõnd
 - suurim lubatud ehitisealune pind
 - jalakäijate ala / sõidutee ala
 - PRÜGI prügimaja
 - JP60 jalgrattaparkla ja kohtade arv
 - P47 sõidukite parkla ja kohtade arv



Riia 142a krundi detailplaneering
Põhijoonis

MÄRKUSED:

- Geodeetilise alusplaani on mõõdanud Metricus OÜ (tõd nr 23G9301) 2023 a. koordinaadid L-Est, kõrgused EH2000.
- Ehitusõigust on võimalik realiseerida mahus, mille juures on tagatud nõuetekohane haljastus- ja parkimislahendus.

AB Artes Terrae OÜ	Projektijuhit: Heiki Kalberg	Huvitatud isik: aktsiaselts Tiksoja Puidugrupp	Töö nr: 15DP03
Reg nr 12978320	Maastikuarhitekt: Tanel Breede	Asukoht: Tartu linn	Kuupäev: 19.12.2023
Küütri 14, Tartu 51007	art@art.es.ee	Faali nimi: 15DP03_Riia 142a (varem Ringtee77) dp.dgn	Mõõt: 1:500
			Joonise nr: 4