

TEHNILISED TINGIMUSED

Detailplaneeringu koostamiseks

Teie 14.09.2021
Meie 19.10.2021 INF/839

Objekt:	F. R. Kreutzwaldi tn 62, Tartu detailplaneering kinnistu täiendavaks hoonestamiseks õppehooned, teadushooned, veterinaarhooned
Veetarve; kanaliseeritav vesi:	25 m³/d
Tehniliste tingimuste taotleja:	AS Kobras
Taotleja kontaktid:	Riia 35, Tartu tel 730 0312; e-post: priit@kobras.ee

- **Tehnilised tingimused detailplaneeringu koostamiseks:**

F. R. Kreutzwaldi tn 62 kinnistut läbivad AS-le Tartu Veevärk kuuluvad vee-, reokanaliseerimis- ja sademeveetorustikud. Antud torule tuleb tagada seadusega kehtestatud kaitsevöönd ja kuja hoone seinast ning seada servituut AS Tartu Veevärk kasuks. Olemasolevad vee-, kanalisatsiooni- ja sademeveetorustikud, mis jäävad hoonestusalale, tuleb tõsta ümber. AS-le Tartu Veevärk kuuluvatele torustikele tagada juurdepääs hooldustehnikaga.

AS-le Tartu Veevärk kuuluva DN 1000 betoon sademeveetorustiku läheduses on keelatud kasutada:

- rammvau (R=25 m)
- vibrorulli (R=5 m)

Veevarustus:

Kinnistule planeeritavad ja olemasolevad hooned varustada veega ühe veeühenduse ja veemöödusõlme kaudu või maksimaalselt kolme ühendustoru kaudu. Kolm ühendustoru jagada hoonestusala A, B ja C vahel.

Hoonestusala A varustada veega olemasoleva veeühendustoru kaudu.

Hoonestusala B varustada veega F. R. Kreutzwaldi tänava T62 veetorustikust De 225 (osaliselt läbib F. R. Kreutzwaldi 62 kinnistut). Planeeritavad hooned tuleb veega varustada ühe veeühenduse ja veemöödusõlme kaudu. Kavandada hoonetevaheline veetorustik.

Hoonestusala C varustada veega F. R. Kreutzwaldi tänava T62 veetorustikust De 225.

Reoveekanalisisatsioon:

Planeeritavate hoonete reoveekanalisisatsioon juhtida kinnistul asuvasse olemasolevasse kanalisatsioonitorustikku. Kavandada selleks vajalikud täiendavad torulõigud. Kinnistul asuv olemasolev amortiseerunud torustik tuleb rekonstrueerida.

Sademeveekanalisisatsioon:

Kinnistu sademevee eesvooluks planeerida Emajõgi. Kavandada vastavad rajatised (torustikud, kraavid) kuni Emajõeni. Planeeringus näidata servituudi vajadus.

Valingvihma aegse ülekoormuse vähendamiseks sajuveesüsteemis tuleb planeeringualt tänavatorustikku juhitava sajuvee vooluhulka (l/s) piirata. Tänavatorustikku juhitava sademevee vooluhulga (l/s) vähendamiseks ja ühtlustamiseks kasutada võimalikul määral väikese äravooluteguriga pinnakatteid ning planeerida kruntidele reguleeriv maht (mahuti, torud vmt).

Kinnistutorustik ja reguleeriva mahu jaoks vajalikud rajatised tuleb ehitusprojekti koosseisus äravoolu reguleerimise nõudest lähtuvalt dimensioneerida. Nõuded vooluhulga piiramiseks täpsustatakse ehitusprojekti koostamiseks väljastatavates tehnilistes tingimustes.

Hoone planeerimisel tuleb arvestada võimaliku maksimaalse paisutustasemega torustikus. Võimalikust paisutustasemest madalamal asuvate sademeveeneelude ja –rajatiste vahetu ühendamine sademeveetorustikku ei ole lubatud. Kasutada tuleb uputustõkkeseadmeid ning pumpamist.

Parkla sademevee puhastamiseks planeerida kinnistule I-klassi õlipüüdur.

Sademe- ja drenaaživee juhtimine reoveekanalisisatsioonitorustikku on keelatud.

Üldised tingimused:

- Kõigile torustikele ja rajatistele, mis jäävad vee-ettevõtja omandisse ning mis asuvad eramaal tuleb seada isiklik kasutusõigus AS Tartu Veevärk kasuks.
- Tingimused kehtivad 2 (kaks) aastat alates tingimuste väljastamisest.
- Detailplaneering kooskõlastada AS-ga Tartu Veevärk.

(allkirjastatud digitaalselt)

Peeter Pindma
AS Tartu Veevärk
arendusjuht