

Tartu Linnavalitsus
Linnaplaneerimise ja
maakorralduse osakond
Raekoja plats 3
51003 Tartu
lpmko@raad.tartu.ee
liis.randmets@raad.tartu.ee

Teie 11.07.2019 nr 9-3.2/DP-18-013
Meie kuupäev digiallkirjas nr 21-1/1899-1

Tartu linnas Ringtee tn 83, Ringtee tn 89 ja Raudtee tn 114b kruntide detailplaneering

Olete ASi Eesti Raudtee teavitanud, et Tartu Linnavalitsuse 09.07.2019 korraldusega nr 734 on algatatud Ringtee tn 83, Ringtee tn 89 ja Raudtee tn 114b kruntide detailplaneeringu koostamine. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on määrata alale ehitusõigus elamute ja ärihoonete rajamiseks ning liikluskorralduse lahendamiseks. ASil Eesti Raudtee ei ole vastuväiteid detailplaneeringu algatamisele, kuid esitame esialgsed lähtetingimused, millega tuleb planeeringu koostamisel arvestada:

1. Detailplaneeringu koostamisel arvestada raudtee kaitsevööndiga, mille laius ja piirangud on kehtestatud ehitusseadustiku §-s 73 ning elektripaigaldiste ja sidetrasside kaitsevöönditega.
2. Planeeritavad lahendused ei tohi takistada raudteerajatiste hoolduse ja remondi teostamist, vajadusel näha ette kommunikatsioonide ümberpaigaldamine.
3. Hoonestusalade planeerimisel ja edasisel projekteerimisel arvestada raudteeveeremist tulenevate mõjudega, sh võimaliku vibratsiooni ning müraga. Vajadusel näha ette leevendavate meetmete rakendamine. Uute hoonestusalade rajamise korral raudteega piirnevatele aladele ei võta AS Eesti Raudtee endale kohustusi keskkonnaparameetrite (müra, vibratsioon) leevendamiseks.
4. Näha ette meetmed takistamaks nii jalakäijate kui sõidukite sattumine raudteemaale väljapool nõuetekohaseid ülekäigu- ja ülesõidukohti.
5. Detailplaneeringu alal kogunevat sademevett raudteemaale mitte suunata.
6. Kõrghaljastuse kavandamisel raudteemaaga piirnevale alale arvestada, et täiskasvanud puude võrad ei ulatuks raudteemaale, eelistada väiksemakasvulisi ja püramiidja võraga liike.

Palume detailplaneeringu lahendus esitada ASile Eesti Raudtee edasiseks koostööks ja juhime tähelepanu, et planeeringu koostamise käigus võib selguda täiendavate tingimuste esitamise vajadus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Riho Vjatkin
ehitusteenistuse juht

Katrin Rannama, 6158511, katrin.rannama@evr.ee