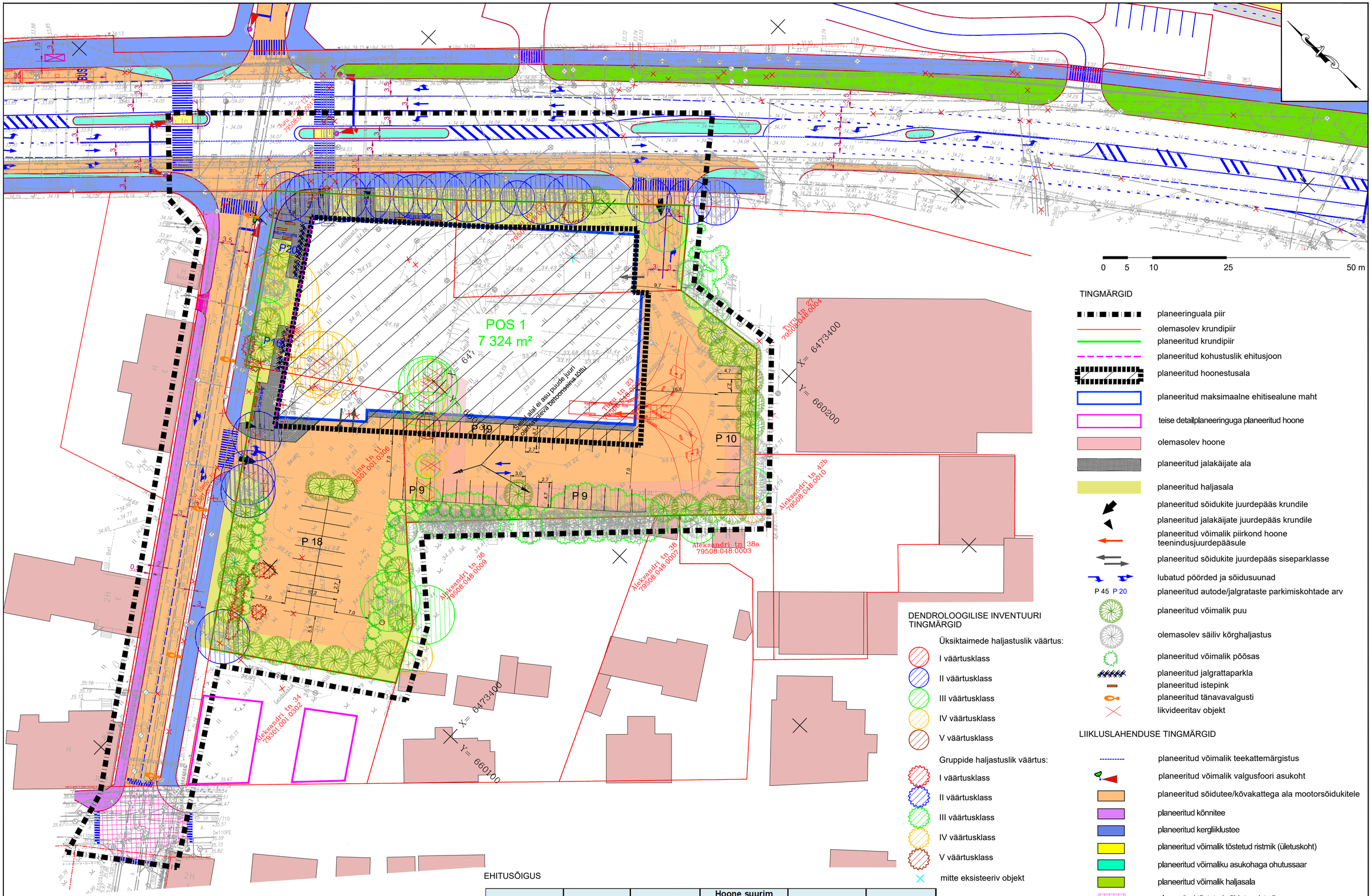

TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- olemasolev krundipiir
- planeeritud krundipiir
- planeeritud kohustuslik ehitusjoon
- planeeritud hoonestusala
- planeeritud maksimaalne ehitisealune maht
- teise detailplaneeringuga planeeritud hoone
- olemasolev hoone
- planeeritud jalakäijate ala
- planeeritud haljasala
- planeeritud sõidukite juurdepääs krundile
- planeeritud jalakäijate juurdepääs krundile
- planeeritud võimalik piirkond hoone teenindusjuurdepääsule
- planeeritud sõidukite juurdepääs siseparklasse
- lubatud pöörded ja sõidusuunad
- P 45 P 20 planeeritud autode/jalgrataste parkimiskohtade arv
- planeeritud võimalik puu
- olemasolev säiliv kõrghaljastus
- planeeritud võimalik põõsas
- planeeritud jalgrattaparkla
- planeeritud istepink
- planeeritud tänavavalgusti
- likvideeritav objekt

DENDROLOOGILISE INVENTUURI TINGMÄRGID

Üksiktaimede haljastuslik väärtus:

- I väärtusklass
- II väärtusklass
- III väärtusklass
- IV väärtusklass
- V väärtusklass

Gruppide haljastuslik väärtus:

- I väärtusklass
- II väärtusklass
- III väärtusklass
- IV väärtusklass
- V väärtusklass
- mitte eksisteeriv objekt

LIIKLUSLAHENDUSE TINGMÄRGID

- planeeritud võimalik teekattemärgistus
- planeeritud võimalik valgusfoori asukoht
- planeeritud sõidutee/kõvakattega ala mootorsõidukitele
- planeeritud kõnnitee
- planeeritud kergliiklustee
- planeeritud võimalik tõstetud ristmik (ületuskoht)
- planeeritud võimaliku asukohaga ohutussaar
- planeeritud võimalik haljasala
- planeeritud tõstetud sõidutee ristmik

EHITUSÕIGUS

Planeeritud krunt	Krundi pindala (m²)	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoone suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Suurim lubatud hoonete arv krundil	Suurim lubatud hoone kõrgus (abs, m)
POS 1	7 324	Kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa 100%	2 700	3	47.00

Märkused:

1. Joonise alusplaanina on kasutatud SIRKEL & MALL GEODEESIA OÜ (litsents 692 MA) poolt koostatud digitaalset alusplaani mõõtkavas M 1:500 (töö nr 1736-19), mõõdistatud oktoober 2019. Alusplaani on täiendatud Kobras AS poolt juunis 2021 mõõdistatud tööga (töö nr 2021-160) mõõtkavas M 1:500. Mõlema töö koordinaadid on L-Est´97 ja kõrgused EH2000 süsteemis.
2. Liikluskorraldus vastvalt Liikluslahendus OÜ tööle nr 204009.
3. Joonise parema loetavuse huvides on planeeringuala piiri nihutatud veidi välja poole selle tegelikust asukohast.
4. Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatult seotud planeeringu osad.

KOBRAS
Kobras AS Riia 35 www.kobras.ee
tel. 7300 310 Tartu 50410 kobras@kobras.ee
Projektijuht Teele Nigola
Maastikuarhitekt–planeerija Priit Paalo
Kontrollija Kadri Kattai

Huvitatud isik: LIDL EESTI OÜ

Töö nimetus: LINA TN 11, TURU TN 23, TURU TN 25 KRUNTIDE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING

Joonise nimetus: PÕHIJOONIS

Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Mõõtkava	Töö nr	Formaat
24.07.2021	5	6	1:500	2020-160	A2