

ÜKSIKELAMU MUUDATUSPROJEKT EELPROJEKT

Veeriku 23, Tartu linn, Tartu mk.

Projekti tellija:

Eva Kuusik

Tel +372 508 2246

eva.kuusik@kliinikum.ee

Veeriku 23, Tartu linn, Tartu mk.

Muudatusprojekti koostaja:

Maverick OÜ, reg nr 12677073
Saekoja tn 36a, 51003 Tartu
tel 7350371, e-post info@vanamaja.ee
EEP003715, EPE001346, EEK001290,
muinsuskaitse tegevusluba EMU000221
e-post info@vanamaja.ee

Koostas: Kristin Kolga
09.05. 2022

Sisukord

1. ÜLDOSA

1.1 LÄHTEÜLESANNE.....	3/13
1.2 ÜLDANDMED.....	4/13
1.3 KOOSTAMISE JUHENDMATERJAL.....	4/13
1.4 KOOSTAMISEL KASUTATUD DOKUMENDID.....	5/13

2. SELETUSKIRI

2.1 ASENDIPLAAN.....	5/13
2.2 ARHITEKTUUR.....	5/13
2.3 KONSTRUKTSIOONID.....	5/13
2.3.1 Vundamendid.....	6/13
2.3.2 Välisseinad.....	6/13
2.3.3 Siseseinad.....	6/13
2.3.4 Kande ja jäigastavad konstruktsioonid.....	6/13
2.3.5 Vahelagi.....	6/13
2.3.6 Katus.....	6/13
2.3.7 Piirded.....	6/13
2.3.8 Avatäited.....	6/13
2.4 TEHNOSÜSTEEMID.....	7/13
2.4.1 Vee- ja kanalisatsioonivarustus.....	7/13
2.4.2 Soojavarustus.....	7/13
2.4.3 Ventilatsioon.....	7/13
2.4.4 Jahutus.....	7/13
2.4.5 Võrgu- või maagaas.....	7/13
2.4.6 Elektripaigaldis.....	7/13
2.4.7 Tulekaitse.....	7/13
2.5 TEHNILISE ANDMED.....	12/13

3. JOONISED

	Joonise nimi	Faili nimi
1	Asendiplaan	T22053_EP_AS-4-01_asendiplaan
2	1. korruse plaan	T22053_EP_AR-5-02_plaan1korrus
3	2. korruse paan	T22053_EP_AR-5-03_plaan2korrus
4	Vaade põhjast ja lõunast	T22053_EP_AR-6-01_vaadeNjaS
5	Vaade idast ja läänest	T22053_EP_AR-6-02_vaadeEjaW
6	Lõige 1-1	T22053_EP_AR-6-03_loige

1. Üldosa

1.1 Muudatusprojekti eesmärk

Käesolev muudatusprojekt on koostatud Eva Kuusiku tellimusel Veeriku 23, Tartu, Tartu mk. kinnistul asuval üksikelamule. Hoonet on ehituskäigus vähesel määral muudetud. Muudatusprojekti eesmärk on hoone muudatused seadustada ja saada kasutusluba elamule.

1.2 Üldandmed

Objekti aadress: Veeriku 23, Tartu, Tartu mk

Kinnistu katastriüksuse tunnus: 79502:006:0047

Kasutamisetstarve: 11101 üksikelamu

Omanik Eva Kuusik

Tel +372 508 2246

eva.kuusik@kliinikum.ee

Veeriku 23, Tartu linn, Tartu mk.

1.3 Koostamise juhendmaterjal

Projekt on koostatud Eesti Vabariigi projekteerimisnormide alusel.

- o Ehitusseadustik, vastu võetud 11.02.2015.
- o EVS 932:2017 Ehitusprojekt.
- o Majandus-ja taristuministri 17. juuli 2015.a.määrus nr. 97
"Nõuded ehitusprojektile"
- o Majandus-ja taristuministri 27. 08.2018 määrus nr. 85 „Eluruumile esitatavad nõuded"
- o Ehitisele esitatavad tuleohutuspõhised nõuded, vastu võetud 03.12.2018 nr 17
- o EVS 812-7:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatavad tuleohutuspõhised nõuded
- o EVS 812-3:2018 "Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid"
- o Määrus nr 41, „Küttesüsteemi puhastamise nõuded"
- o ETF, RT 80-10632-et, Ehitise kaitseplekid.
- o ETF, RT 85-10708-et, Katuse turvavarustus.
- o Ruumide nõuded (ET-1 0106-0175)
- o Hea ehitustava (ET-1 0207-0068)
- o TarindiRYL2010 – Ehitustööde kvaliteedi üldnõuded. Hoone kande- ja piirdetarindid
- o MaaRYL 2010 – Ehitustööde kvaliteedi üldnõuded. Hoone ehituse pinnasetööd
- o SisetöödeRYL 2013 – Ehitustööde kvaliteedi üldnõuded
- o MaalritöödeRYL 2012 – Maalritööde kvaliteedi üldnõuded ja viimistluskombinatsioonid
- o Hoone Tehnosüsteemide RYL 2002 1. osa – üldised kvaliteedinõuded

Hoone arvestatav tööiga on 50 aastat (klass D, EPN 15.1).

Hoonesiseste tehnosüsteemide arvestatav tööiga on 20 aastat.

1.4 Koostamisel kasutatud dokumendid

Käesolev projekt käsitleb arhitektuurse eelprojekti projektimuudatust, kinnistul aadressiga Tartu maakond, Tartu linn, Veeriku 23 mille aluseks on Eva Kuusiku projekt nr 052018 „Üksikelamu laiendusprojekt“ (mai 2019), millele on väljastatud ehitusluba, nr. 2012271/09815 kuupäeval 19.03.2020 (ehitisregistri kood 104040561).

Varasemalt oli eelprojekti muudatusprojektiga „Külmallika tn 5 eelprojekti muudatusprojekt“ (töö nr. 17-01-SC, Sense OÜ, 26.09.18) ära toodud muudatused võrreldes loa saanud ehitusprojektiga.

Seletuskiri

2.1 Asendiplaan

Hoone asukoht ei ole muutunud.

2.2 Arhitektuur

Muudetud on abiruumi pealse katusekatte materjal- viimistlus terrassilauaga on asendatud 2x SBS rullmaterjali vastu. Muudetud on abiruumi pealse kasutamine rõduna ja rõdupiirete ehitamine. Hoone 2. korruse toast rõdule viiva ukse ette on ehitatud "Prantsuse tüüpi" rõdupiire. Muutus Vt. Plaan2.korrus ja vaated muudatus tähisega 2. Muudetud on soojuspumba asukoht Vt. muudatus tähisega 1.

2.3 Konstruktsioonid

Konstruktsioonide projekteerimisel on aluseks järgmised normid ja standardid

EVS-EN 1991-1-1:2002+NA:2002 Eurokoodeks 1: Ehituskonstruktsioonide koormused.
Osa 1-1: Üldkoormused. Mahukaalud, omakaalud, hoonete kasuskoormused

EVS-EN 1991-1-3:2006+NA:2006 Eurokoodeks 1: Ehituskonstruktsioonide koormused.
Osa 1-3: Üldkoormused. Lumekoormus

EVS-EN 1991-1-4:2005+NA:2007 Eurokoodeks 1: Ehituskonstruktsioonide koormused.
Osa 1-4: Tuulekoormus

Koormused on:

Normatiivne lumekoormus	$0,8 \times 1,5 \text{ kN/m}^2 = 1,2 \text{ kN/m}^2$
tuule survekoormus	$q_{k,c}=0.4 \text{ kN/m}^2$
tuule imemiskoormus	$q_{k,s}=0.15 \text{ kN/m}^2$
kasuskoormus	$q_k=2,0 \text{ kN/m}^2$

2.3.1 Vundamendid

Hoone vundamenti ei muudetud.

2.3.2 Välisseinad

Hoone välisseinu ei muudetud.

2.3.3 Siseseinad

Hoone siseseinu ei muudetud.

2.3.4 Kande- ja jäigastavad konstruktsioonid

Hoone konstruktsiooni on vähesel määral muudetud. Abiruumi katust kande- õõnespaneel on asendatud puitsarikatega 50 x 200 mm, sammuga 600 mm ja vahel kivivill.

2.3.5 Vahelagi

Hoone vahelagesid ei ole muudetud.

2.3.6 Katus

Hoone abiruumi pealset viimistlus terrassilauda ei ole paigaldatud. Katuse kate SBS rullmaterjal.

2.3.7 Piirded

Hoone 2.korruse rõdu ei ole kasutusel rõduna ja katusele piirdeid ei ole ehitatud. Rõdule pääsu ukse ette on ehitatud nn " Prantsuse rõdu" puidust piire. Vt. Plaan 2 ja vaated muudatus tähisega 2.

2.3.8 Avatäited

Avatäited ei muutunud.

Tehnosüsteemid

2.4.1 Vee-ja kanalisatsioonivarustus

Vee- ja kanalisatsioonivarustus ei ole muutunud.

2.4.2 Soojavarustus

Hoone soojavarustusele on lisandunud liitumine kaugküttega.

2.4.3 Ventilatsioon

Hoone ventilatsioon ei muutunud.

2.4.4 Jahutus

Jahutus ei muutund.

2.4.5 Võrgu- või mahutigaas

Hoone ühendus võrgugaasiga ei muutunud.

2.4.6 Elektripaigaldis

Elektripaigaldis ei muutunud.

2.4.7 Tulekaitse

Tuleohutus antud projektiga ei muutunud.

Projekti aluseks on:

Siseministri määrus nr 17 30.03.2017 „Ehitisele esitatavad tuleohutusõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“

Tuleohutuse seadus (Riigikogu 01.09.2010)

Majandus- ja taristuministri määrus nr 51 02.06.2015 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“

EVS 812-3:2018 „Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid“

Hoone kasutusviis Hoone kasutusviis I.
Kasutusotstarve 11101 - Üksikelamu

Hoone tulepüsivusklass TP3
Eripõlemiskoormus on kuni 600MJ/m² .

Tuleohutuskujad

Tuleohutus antud projektiga ei muutunud.

Projekteeritavast hoonest ei ole tagatud vajalik tuleohutuskuja 8 m. Lähim hoone elamule on ~2,82 meetri kaugusel asetsev hoone Ilmatsalu tn 10 (andmed ehitusregistris puuduvad). Tule leviku tõkestamiseks rajatakse tuletõkkesein EI-M-60 (Veeriku tn 23 hoonele ja Ilmatsalu tn 10 hoonele). Joonisel näidatud ulatuses on sein kandvaks konstruktsiooniks

300 mm laiused poorbetoonplokid, mis väljast on isoleeritud 180 mm paksuste kivivillaplaatidega (Paroc Linio 10, tuletundlikkuse klass A1). Sein on väljast krohvitud. Joonisel näidatud ulatuses ehitatakse tuulekastid kinni 2x12 mm paksuste tsementkiudplaatidega (Minerit). Joonistel näidatud ulatuses peavad avatäited vastama nõudele EI30. Profiilpleki ja roovide vahelised tühimikud täidetakse tuld tõkestava kivivillaplaadiga (nt Paroc FBS 14, vt lõige A-A).

Veeriku tn 23 abihoonest ei ole tagatud vajalik tuleohutuskuja 8 meetrit naaberkinnistute suhtes. Lähim ehtis abihoonele on ~1,79 meetri kaugusel asetsev hoone Ilmatsalu tn 10 (andmed ehitusregistris puuduvad). Tule leviku tõkestamiseks rajatakse tuletõkkesein EI-M-60 Veeriku tn 23 abihoonele (vt asendiplaan).

Tuleohutuspaigaldised

Tubadesse paigaldatakse autonoomsed suitsuandurid.

Kandekonstruktsioonide tulepüsivused

Kandetarindite tulepüsivusklassile nõudeid ei esitata.

Korruste arv

Korruste arv: 2-korruseline.

Põrandate tuletundlikkus

Terrassi põranda tuletundlikkus on Dfl-s1, teistele põrandatele tuletundlikkuse nõudeid ei ole.

Seinte ja lagede pinnakihi süttivuse tundlikus ja tulelevikuklass

TP-3 klassi kuuluva ja I kasutusviisiga ehituses paiknevate ruumide siseseinte ja lagede pinnakihi esitatavad nõuded tuletundlikkusele: seinte ja lagede tuletundlikkuse klass D-s2,d2. Välisseina välispinna tuletundlikkus D,d2.

Katusekatte klass Katusekatte

klass BROOF(t2-t4).

Katusekate paigaldatakse põlevast materjalist alustarindile.

Tuletõkkeseksioonid

Tuletõkkeseksioone ei ole vaja moodustada.

Evakuatsiooniteed ja –pääsud

Evakuatsioon toimub välisuste kaudu otse välja, evakuatsioonipääsude minimaalne laius on 0,9 m ja kõrgus 2,1 m, evakuatsiooniteel ei kasutata uksi, mida ei saa seestpoolt võtmeta avada. Hoone sisemised vaheuksed on 2090 mm kõrged.

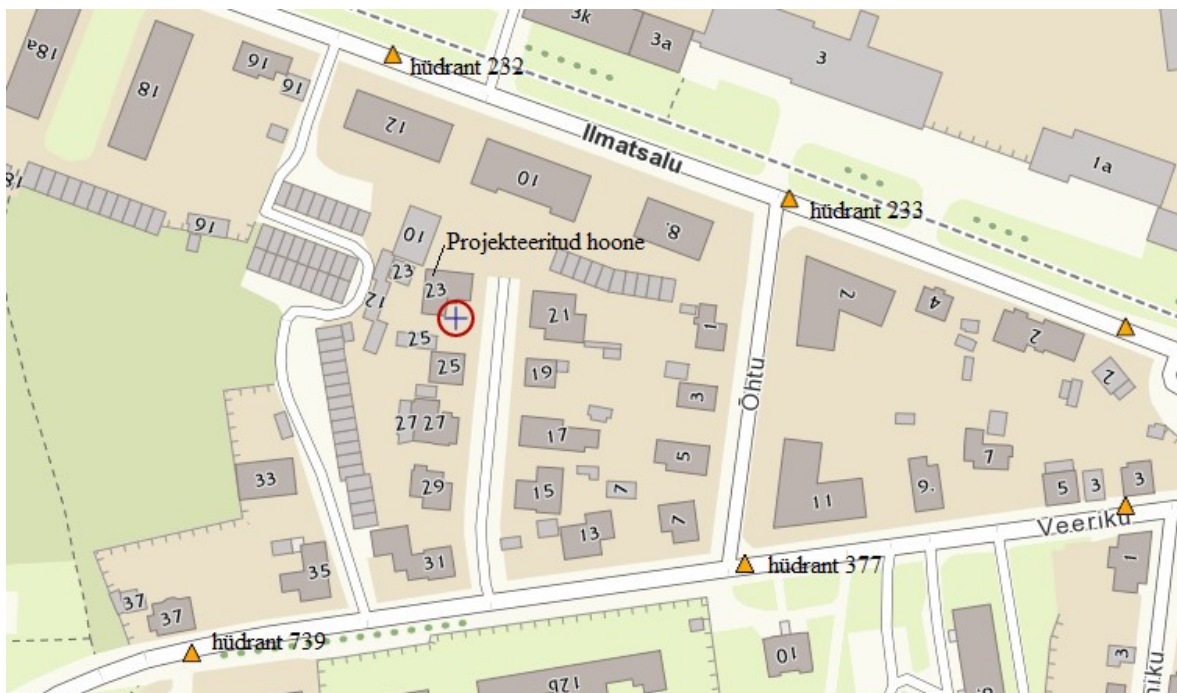
Suitsuärastus

Suitsu eemaldamine toimub avatavate uste ja akende kaudu.

Tuletõrje veevarustus

Päästeteenistuse ligipääs tehnikaga on tagatud Veeriku tänav T1 kaudu.

Lähtudes hoone kasutusviisist ja piirpindalast, on tulekahju kustutamiseks vajalik veevarustus 10 l/sek 3 h kestel. Kustutusvesi tuuakse kohale paakautodega. Lähim veevõtukoht on Ilmatsalu tänava hüdrant nr 232. Veevõtukoht on tähistatud, veevõtukoht asub hoonest ~70 meetri kaugusel.



- Korsten ja selle puhastusluugid peavad vastama eelpool nimetatud standardile.
- Kamina täpne valik tehakse vastavalt sisekujundusprojektile või Tellija soovidele. Kamina võimsus jääb alla 25kW.
- Kamina ja kerise paigaldamisel lähtuda tootja etteantud tuleohutuskujadest põlevatest ja mittepõlevatest materjalides küttekolde taga, kõrval ja peal. Küttekolde ette on projekteeritud vaba ruum minimaalselt 1000 mm ulatuses.
- Koldeukse esine tulekindel põrandakate ulatub koldesuust eemale 40 cm ja küttekolde külgedele min 10 cm; põrandakatteks on karastatud klaas, keraamiline plaat või looduskiviplaat.
- Korsten tehakse müüritiskorstnana, temperatuuriklassiga T600. Korstna läbiviigud ja ohutuskaugused põlevmaterjalist peavad olema teostatud eelmainitud standarditest lähtuvalt (EVS 812-3:2018 „Küttesüsteemid“). Korstna juurde peab esitama korstnapühkija akti.
- Järsukaldelise katusega ehitistel, mille katuse kalle on üle 30°, võib korstna kõrguse määrata nii, et korstna ülaserva ja katuse pinna lühim kaugus on vähemalt 1,0 m. Juurdepääsuks paigaldatakse katusele katuseredel ja käigutee. Katuseredelini pääseb teisaldatava redeliga.
- Värske õhu juurdevool tagatakse uste/akendega ja vajadusel õhutustorudega küttekolde all.

2.5 .Hoone tehnilised näitajad

EHR andmetel

Ehitise koha-aadress Hoone kasutusala	Veeriku 23, Tartu,Tartu mk 11101 üksikelamu	
Katastritunnus	79502:006:0047	
Ehitisalune pind	138,8 m2	87 m2
Hoone suletud netopind	154,3 m2	103 m2
Maapealsete korruste arv	2	
Maa-aluste korruste arv	-	
Absoluutne kõrgus	67,8 m	
Kõrgus	7,3m	
Sügavus	-	
Pikkus	14,0 m	
Laius	12,2 m	
Hoone maht	730 m3	363 m3
Eluruumide pind	154,3 m2	64,6 m2
Köetav pind	154,3 m2	
Üldkasutatav pind	-	
Tehno pind	-	
Vundament	madalvundament	
Kandekonstruksioon	Bet.plokk, väikeplokk, puit.	
Katusematerjal ja kandev osa	bituumen rullmat., plekk, puit.	
Vahelaed	puit	
Välisseina liik	Bet.plokk, puit	
Välisseina viimistlus	krohv	
Veevarustus	võrk	
Elektrisüsteem	võrk	
Kanaliseatsioon	võrk	
Soojusvarustuse liik	Kohtküte, kaugkeskküte	
Soojusallika liik	ahi, kamin, soojuspump	
Energiaallika liik	tahke küte, õhusoojus+el.	
Tubade arv	5	1
Ventilatsiooni liigid	sundvent.	
Rõdude pind	-	

Ruumi nr.	Ruumi nimetus	Ruumi pindala
	1.KORRUS	
1	TUULEKODA	2,3 m2
2	TREPIHALL 1	9,6 m2
3	TUBA 1	11,2 m2
4	TUBA 2	13,2 m2
5	KÖÖK	7,9 m2
6	LEILIRUUM	5,2 m2
7	PESEMISRUUM	7,5 m2
8	PUHKERUUM	20,8 m2
9	ABIRUUM	24,0 m2
10	WC	4,4 m2
	KOKKU	106,1 m2
	2. KORRUS	
11	TREPIHALL 2	4,3 m2
12	TUBA 3	21,8 m2
13	ESIK	3,9 m2
14	WC	2,1 m2
15	TUBA 4	16,1 m2
	KOKKU	48,2 m2
	KÕIK KOKKU	154,3m2