



### TINGMÄRGID:

- planeeringuala piir
- olemasolev säiliv krundipiir
- planeeritud maapealne hoonestusala
- planeeritud maa-alune hoonestusala
- hoone suurim lubatud ehitisealune pind krundil näitliku konsoolse hooneosaga
- hoone suurim lubatud maa-alune ehitisealune pind krundil
- planeeritud kohustuslik ehitusjoon
- planeeritud teede piirjooned
- planeeritud näitlikud jalgteed, jalakäijate peamised liikumissuunad
- planeeritud liikumissuunad
- planeeritud näitlik puu
- planeeritud näitlik haljasala
- planeeritud näitlik kõvkattega sõidutee ala
- olemasolev säiliv puu juurestiku kaitsealaga
- likvideeritav objekt
- P-11 P-111 planeeritud näitlik maapealne / maa-alune sõiduaudode parkimiskohtade paiknemine kohtade arvuga
- JP-10 JP-80 planeeritud näitlik maapealne / maa-alune jalgrataste parkimiskohtade paiknemine kohtade arvuga
- planeeritud näitlik mänguväljaku asukoht
- planeeritud näitlik jäätmemaja või maa-aluste jäätmemahutite asukoht
- planeeritud sõidukite / jalakäijate juurdepääs krundile
- planeeritud tõstetud ristumine jalgteega

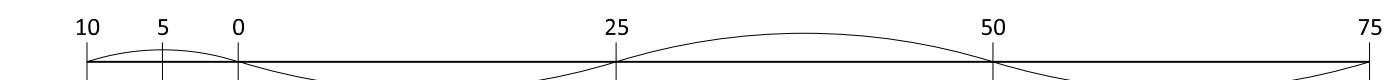
### KRUNDI EHITUSÕIGUS:

krundi aadress:	Mõisavahe tn 21
pindala:	10148 m <sup>2</sup>
krundi kasutamise sihtotstarve:	75...100% korterelamu maa 0...25% kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa
hoonete suurim lubatud arv krundil:	2*
hoonete suurim lubatud maapealne ehitisealune pind:	2372 m <sup>2</sup> **, koos lahtiste rõdudega 3105 m <sup>2</sup> ***
hoonete suurim lubatud maa-alune ehitisealune pind:	3395 m <sup>2</sup>
hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus:	63.00
hoonete suurim lubatud sügavuse absoluutkõrgus:	42.50

\* kahe põhihoone korral on hooned lahku ehitatud või tulemüüriга eraldatud;

\*\* vt märkus 5;

\*\*\* üle 2372 m<sup>2</sup> ehitisealuse pinna võivad ulatuda ainult avatud rõdud.



AB Artes Terrae OÜ  
Reg nr 12978320  
Küütri tn 14, Tartu 51007  
art@artes.ee  
www.artes.ee

Projekti juht:  
**Mart Hiob**  
Maastikuarhitekt:  
**Karl Hansson**

Huvitatud isik:  
osaühing ASPIN-TARTU  
Asukoht:  
Tartu linn

Faili nimi:  
22051DP1\_foonised\_Mõisavahe 21.dgn

## Mõisavahe tn 21 krundi detailplaneering

### Põhijoonis

Töö nr: 22051DP1  
Kuupäev: 20.06.2024  
Mõõt: 1:500  
Joonise nr: 4

### Märkused:

1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
2. geodeetilise alusplaanini mõõtkavas 1:500 koostas Metricus OÜ 2022. a märtsis, töö nr 22G8898; koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis;
3. vähemalt 40% krundi pinnast peab olema haljastatud, kõrghaljastuse osakaal haljastatud alast peab olema vähemalt 25%;
4. kohustusliku ehitusjoonega on määratud hoone fassaadi paiknemise suund, fassaadi tagasiastet joonisel esitatud ehitusjoonest on lubatud;
5. ehitusõigust on võimalik realiseerida mahus, mille juures on tagatud nõuetekohane haljastus- ja parkimislahendus, maksimaalne ehitusõigus on võimalik valdavalt maa-aluse parkimise korral;
6. vastavalt olemasolevale hoonestuslaadile on uushoonestuse vaadeldavatele otsamahutudele seatud hoone laiuse piirang kuni 12 m ning seal, kus hoonemahutude laius pole linnaruumist visuaalselt hoomatav, on lubatud kuni 18 m laiused mahud.

