



TINGMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Olemasolev krundipiir
- Olemasolev hoone
- Olemasolev haljasala
- Olemasolev kõvakattega ala
- I väärtusklass (eriti väärtuslik puu)
- II väärtusklass (väärtuslik puu)
- III väärtusklass (oluline puu)
- IV väärtusklass (väheväärtuslik puu)
- V väärtusklass (likvideeritav puu)
- Puu/pöõsa number ja liigi lühend
- Olemasolevad parkimiskohad

OLEMASOLEV OLUKORD

Address	Tähe tn 4
Katastrüksuse tunnus	79507:046:0028
Pindala	23144 m ²
Sihtotstarve	Ärimaa 70%, Ühiskondlike ehitiste maa 30 %
Hooned EHR andmetel	Büroo- ja õppehoone, 5 korrust, ehitisealune pind 5847,6 m ² Terake lasteaia õuepaviljon, 1 korrust, ehitisealune pind 32 m ²
Olemasolevad parkimiskohad	177 parkimiskohta krundil

Märkused:
1. Detailplaneeringu koostamisel on kasutatud Geodeesia 24 OÜ 2018. a jaanuaris (täiendatud 05.01.2019) koostatud alusplani täpsusastmega 1:500 töö nr 2591-18. Maa-ala on mõõdistatud riigi koordinaatide süsteemis L-EST'97 ja kõrgused EH2000 kõrguste süsteemis.



Artes Terræ MAASTIKUARHITEKTID
 Too: Tähe tn 4 krundi detailplaneering
 Olemasolev olukord

AB Artes Terræ OÜ Reg nr 12978320 Küütri 14, Tartu 51007 artes@artes.ee	Projektijuht: Mart Hlob Koostaja/autor: Tanel Breede	Huutatus nr: Robin Kinnisvara OÜ Asukoht: Tartu linn Fail nimi: 1894DP1 Tähe 4 dp.dgn	Too nr: 1894DP1 Koostaja: 23.02.2024 Mõõt: 1:500 Iloaluse nr: 3
--	---	---	--