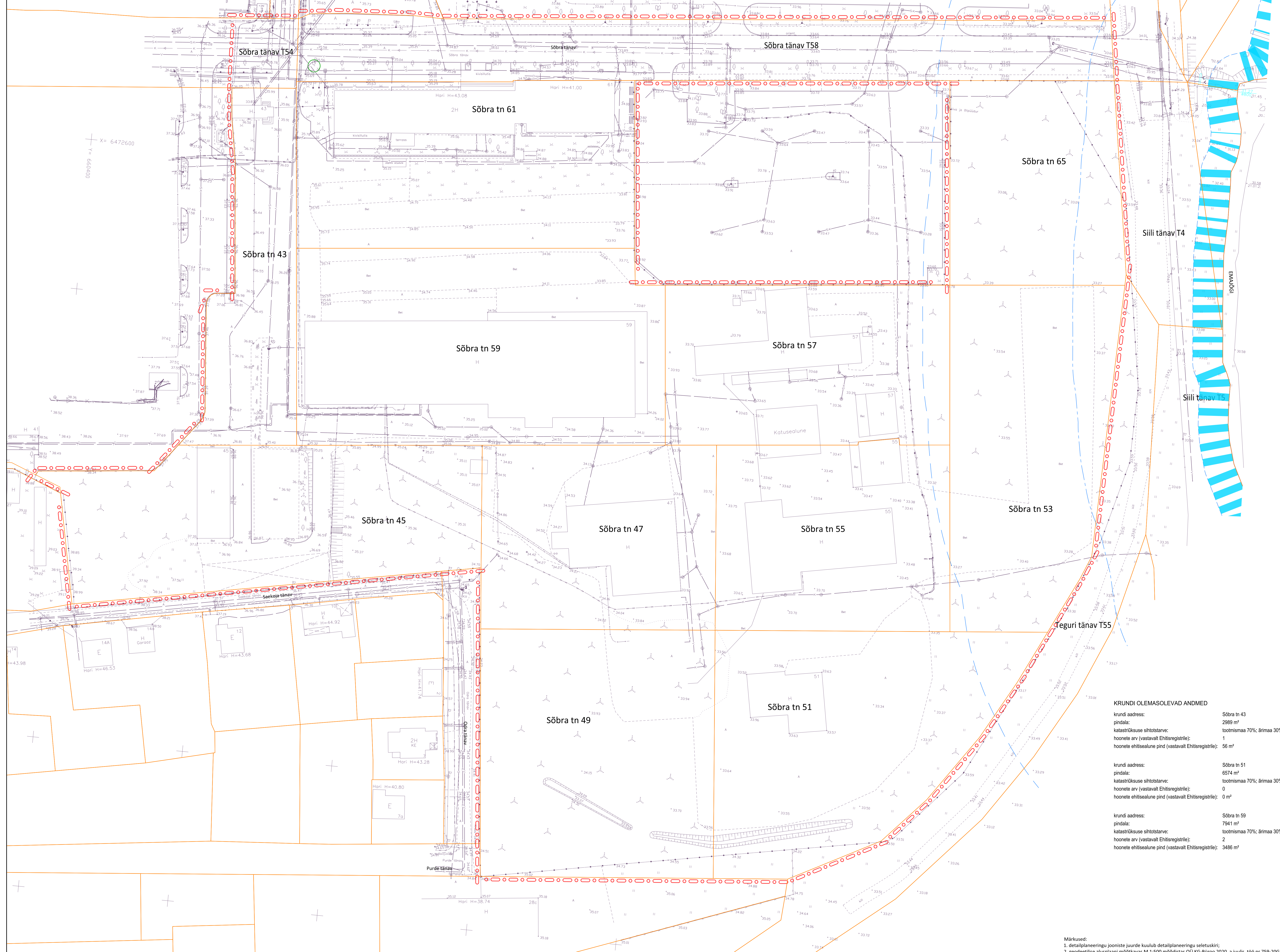




TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- olemasolev katastrikõuse piir
- kallasrada
- kalda veekaitsevõünd
- kalda piiranguvõünd
- kalda ehituskõuevõünd
- tavaline veespärr



KRUNDI OLEMASOLEVAD ANDMED

krundi aadress:	Sõbra tn 43	Sõbra tn 45	Sõbra tn 47	Sõbra tn 49	
pindala:	2989 m ²	6254 m ²	4801 m ²	6434 m ²	
katastrikõuse sihtotstarve:	tootismaa 70%; ärimaa 30%	tootismaa 70%; ärimaa 30%	tootismaa 70%; ärimaa 30%	tootismaa 70%; ärimaa 30%	
hoone arv (vastavalt Ehitisregistrile):	1	1	1	0	
hoone ehitisealune pind (vastavalt Ehitisregistrile):	56 m ²	331 m ²	1045 m ²	0 m ²	
krundi aadress:	Sõbra tn 51	Sõbra tn 53	Sõbra tn 55	Sõbra tn 57	
pindala:	6574 m ²	4854 m ²	5032 m ²	5032 m ²	
katastrikõuse sihtotstarve:	tootismaa 70%; ärimaa 30%	tootismaa 70%; ärimaa 30%	tootismaa 70%; ärimaa 30%	tootismaa 70%; ärimaa 30%	
hoone arv (vastavalt Ehitisregistrile):	0	2	1	1	
hoone ehitisealune pind (vastavalt Ehitisregistrile):	0 m ²	0 m ²	1366 m ²	547 m ²	
krundi aadress:	Sõbra tn 59	Sõbra tn 61	Sõbra tn 65	Sõbra tänav T54	Sõbra tänav T58
pindala:	7941 m ²	6277 m ²	3875 m ²	2973 m ² (planeeringualal osaliselt)	5604 m ²
katastrikõuse sihtotstarve:	tootismaa 70%; ärimaa 30%	tootismaa 70%; ärimaa 30%	tootismaa 70%; ärimaa 30%	transpordimaa 100%	transpordimaa 100%
hoone arv (vastavalt Ehitisregistrile):	2	1	0	0	0
hoone ehitisealune pind (vastavalt Ehitisregistrile):	3486 m ²	1460 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²



Artes Terrae MAASTIKUARHITEKID
 Sõbra tänava ja sadamaraudtee vahelise elamugrupi detailplaneering
 Olemasolev olukord

AB Artes Terrae OÜ
 Reg nr 12978320
 Kõrre tn 14, Tartu 51007
 art@artees.ee
 www.artees.ee

Projektid: OÜ Tarmeko KV
 Asukoht: Tartu linn

Töö nr: 21112DP1
 Koostamise kuupäev: 16.10.2023
 Mastaab: 1:500
 Koostaja: [ilmselt]

Märkused:
 1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
 2. geodeetilise alusplaaniga mõõtkavas M 1:500 mõõdistas OÜ KG-Buroo 2020. a juulis, töö nr 759-20GEO.