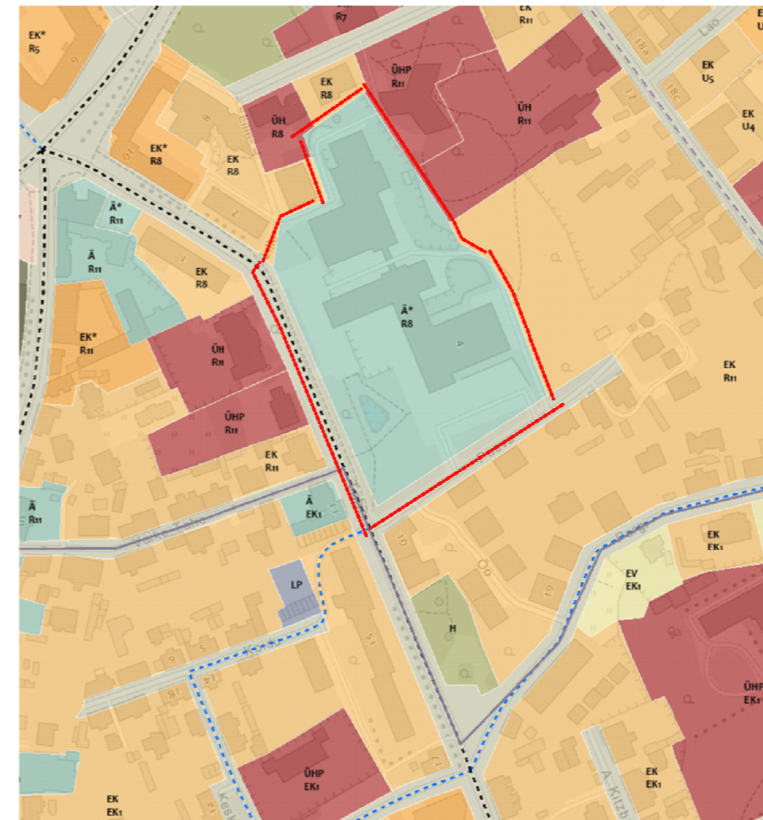


Väljavõte Tartu linna kehtivast üldplaneeringust



- Maakasutus ja ehitus**
- Maakasutuse juhtotstarbed
Maakasutus- ning ehitustingimused
- Maakasutuse piirid
- Elamumaa
- EV - väikeelamu maa-ala
 - EK - korterelamu maa-ala
 - EK* - osalise äriotstarbega korterelamu maa-ala
- Äri- ja tööstusmaa
- Ä* - osalise korterelamu otstarbega ärihoone maa-ala
 - Ä - ärihoone maa-ala
 - ÄV - ettevõtluse maa-ala
- Ühiskondlike hoonete maa
- ÜH - ühiskondliku hoone maa-ala
 - ÜHP - haridusasutuse maa-ala
 - ÜK - kõrgharidusasutuse maa-ala
- Rohealal asuva ühiskondliku hoone maa-ala
- H/ÜH - roheala koos ühiskondliku hoone maa-ala
- Linna keskuse ja maalise asutuse maa
- VK - keskuse maa-ala
 - MA - maalise asutuse maa-ala

- Rohealad**
- MP - puhkemetsa maa-ala
 - MK - kaitseotstarbelise metsa maa-ala
 - MM - metsa maa-ala
 - SR - supelranna maa-ala
 - HK - kalmistu maa-ala
 - AM - linnaaianduse maa-ala
 - PV - puhke-, spordi- ja kultuurirajatise maa-ala
 - H - roheala
- Liiklusmaa**
- LS - sadama maa-ala
 - LR - raudtee maa-ala
 - LB - reisirajad teenindava transpordihoone maa-ala
 - LP - parkimisehitise maa-ala
 - LV - linnaväljaku maa-ala
 - LJ - jalg- ja rataaelistusega tänava maa-ala
 - LT - tee ja tänava maa-ala

- TINGMÄRGID**
- Planeeringuala piir
 - Krundipiir olemasolev / planeeritud
 - Planeeritud maapealne ja maaalune hoonestusala
 - Planeeritud maaalune hoonestusala
 - Planeeritud suurim lubatud ehitisealune pind - uus hoone
 - Planeeritud suurim lubatud ehitisealune pind - laiendatav hoone
 - Juurdepääs krundile
 - Jalgrattatee/-rada
 - Peamised jalakäijate liikumisteed
 - Bussipeatus
 - Kaugjahutustoru orienteeriv asukoht

- Transport**
- Jalgrattateede võrgustik
- jalgrattateede põhivõrk
 - planeeritud põhivõrk
 - planeeritud põhivõrk naaber omavalitsuses
- jalgrattateede tugivõrk
- planeeritud tugivõrk
 - planeeritud tugivõrk naaber omavalitsuses



Töö: Tähe tn 4 krundi detailplaneering
Joonis: Kontaktvööndi joonis

AB Artes Terrae OÜ Reg nr 12978320 Küütri 14, Tartu 51007 art@art.es.ee	Projektijuht: Mart Hiob Maastikuarhitekt: Tanel Breede	Huvitatud isik: Robin Kinnisvara OÜ Asukoht: Tartu linn Faili nimi: 1894DP1 Tähe 4 dp.dgn	Töö nr: 1894DP1 Kuupäev: 16.11.2023 Mööd: 1:2000 Joonise nr: 2
--	--	--	---