



MA KESKPINGEKABEL ÜHENDADA OLEMASOLEVA MASTIGA

TIMUTI JA PÄRNA KINNISTUTE JA LÄHIALA DP TOOTMIS- JA ÄRIMAA HOONESTUSALA PLANEERITUD KRUNDI TÄISEHTIS U 30% JA HOONETE KÕRGUS 10 M

RAVILA TN 75 JA LÄHIALA DP TOOTMISMAA HOONESTUSALAD PLANEERITUD KRUNDI TÄISEHTIS U 50% JA HOONETE KÕRGUS 12...30 M

VÄIKEELAMUD

MAATULUNDUSMAA

KESKPINGEKABEL ÜHENDADA OLEMASOLEVA MASTIGA

MAATULUNDUSMAAD

KESKPINGEKABEL ÜHENDADA OLEMASOLEVA MASTIGA

TELEKOMMUNIKATSIOONI ÜHENDUSKOHT OLEMASOLEVA SIDEKAEVUGA F14S10\_K01

ÜHISVEEVÕRGU ÜHENDUSKOHT OLEMASOLEVA TORUSTIKUGA

TAMME-EVARDI MAAÜKSUSE DP TOOTMIS- JA ÄRIMAA HOONESTUSALAD PLANEERITUD KRUNDI TÄISEHTIS U 25...50% JA HOONETE KÕRGUS 9 M

ELAMUD

RAVILA TÖÖSTUSPARGI II ETAPI DP TOOTMISMAA HOONESTUSALAD PLANEERITUD KRUNDI TÄISEHTIS U 50% JA HOONETE KÕRGUS U 16 M

KAUGKÜTTE ÜHENDUSKOHT OLEMASOLEVA TORUSTIKUGA

TEDRELA MAAÜKSUSE DP TOOTMIS- JA ÄRIMAA HOONESTUSALAD PLANEERITUD KRUNDI TÄISEHTIS U 40...50% JA HOONETE KÕRGUS 9 M

ROVEEPUMPLA VASTAVALT TAMME-EVARDI MAAÜKSUSE DP-LE; PLANEERITUD ISEVÕOLSE ROVEEKANALISATSIOONI ÜHENDUSKOHT

LINNAMETSA MAAÜKSUSE DP TOOTMIS- JA ÄRIMAA HOONESTUSALAD PLANEERITUD KRUNDI TÄISEHTIS KUNI 50% JA HOONETE KÕRGUS 12 M

TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
planeeritud krundipiir
näitlik suurim lubatud hoonete ehitisealune pind krundil
projekteeritud veetoru\*
projekteeritud sademevee kraav\*
rajatud surveeveekanalisatsioon\*\*
rajatud veetoru\*\*
planeeritud kaugküte
planeeritud isevoolne roveekanalisatsioon
planeeritud madalpinge / keskpinge elektrikaabel
planeeritud telekommunikatsiooniliin
ristmiku peatumisnähtavus
ristmiku liitumisnähtavus

\* Vastavalt Altren Projekt OÜ 2020. a tööle nr VK2001 „Ravila ja Vorbuse vahelise piirkonna vee-, sademevee ja roveekanalisatsiooni taristu eelprojekt“; \*\* Vastavalt Altren Projekt OÜ 2022. a tööle nr 22014 " Tartu maakond, Tartu linn, Ravila tänava ja Tiksoja tee vee- ja roveekanalisatsioonitorustik“; Erinevalt projektist on joonisele lisatud surveeveekanalisatsiooni ühendamine Tamme-Evardi detailplaneeringuga planeeritud roveepumplaga.

TARTU LINNA ÜLDPLANEERINGU MAAKASUTUSE JUHTFUNKTSIOONID

- Elamumaa: EK - korterelamu maa-ala, EK\* - osalise äriotstarbega korterelamu maa-ala, EV - väikeelamu maa-ala
Äri- ja tööstusmaa: Ä - ärihoone maa-ala, Ä\* - osalise korterelamu otstarbega ärihoone maa-ala, ÄV - ettevõtluse maa-ala
Ühiskondlike hoonete maa: ÜH - ühiskondliku hoone maa-ala, ÜHP - haridusasutuse maa-ala, ÜK - kõrgharidusasutuse maa-ala
Rohealal asuva ühiskondliku hoone maa: H/ÜH - roheala koos ühiskondliku hoone maa-alaga
Linna keskuse ja maalise asustuse maa: MA - maalise asustuse maa-ala, VK - keskuse maa-ala
Tootmise- ja tehnoehitistemaa: MT/PV - mäetööstuse maa-ala ning puhke-, spordi ja kultuurirajatise maa-ala, OT - tehnoehitise maa-ala, PT - põllumajanduse tootmishoone maa-ala, T - tootmishoone maa-ala
Riigikaitsemaa: R - riigikaitse hoone ja rajatise maa-ala
Rohealad: AM - linnaaianduse maa-ala, H - roheala, HK - kalmistu maa-ala, MK - kaitseotstarbelise metsa maa-ala, MM - metsa maa-ala, MP - puhkemetsa maa-ala, PV - puhke-, spordi- ja kultuurirajatise maa-ala, SR - supelranna maa-ala
Liiklusmaa: LB - reisirajad teenindava transpordihooone maa-ala, LJ - jalg- ja rattaeelstusega tänava maa-ala, LT - tee ja tänava maa-ala, LP - parkimisehitise maa-ala, LR - raudtee maa-ala, LS - sadama maa-ala, LV - linnväljaku maa-ala



Artes Terrae MAASTIKUARHITEKTID

Uuetalu maaüksuse ja lähiala detailplaneering
Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed ja linnahituslikud seosed

AB Artes Terrae OÜ Reg nr 12978320 Küütri tn 14, Tartu 51007 artes@artes.ee www.artes.ee
Projektijuht: Mart Hiob Maastikuarhitekt: Karl Hansson
Huvitatud isik: Olar Järvloo
Asukoht: Tartu linn
Falli nimi: 20108DP1\_joonised\_Uuetalu.dgn
Töö nr: 20108DP1
Kuupäev: 05.10.2023
Mööb: 1:4000
Joonise nr: 2