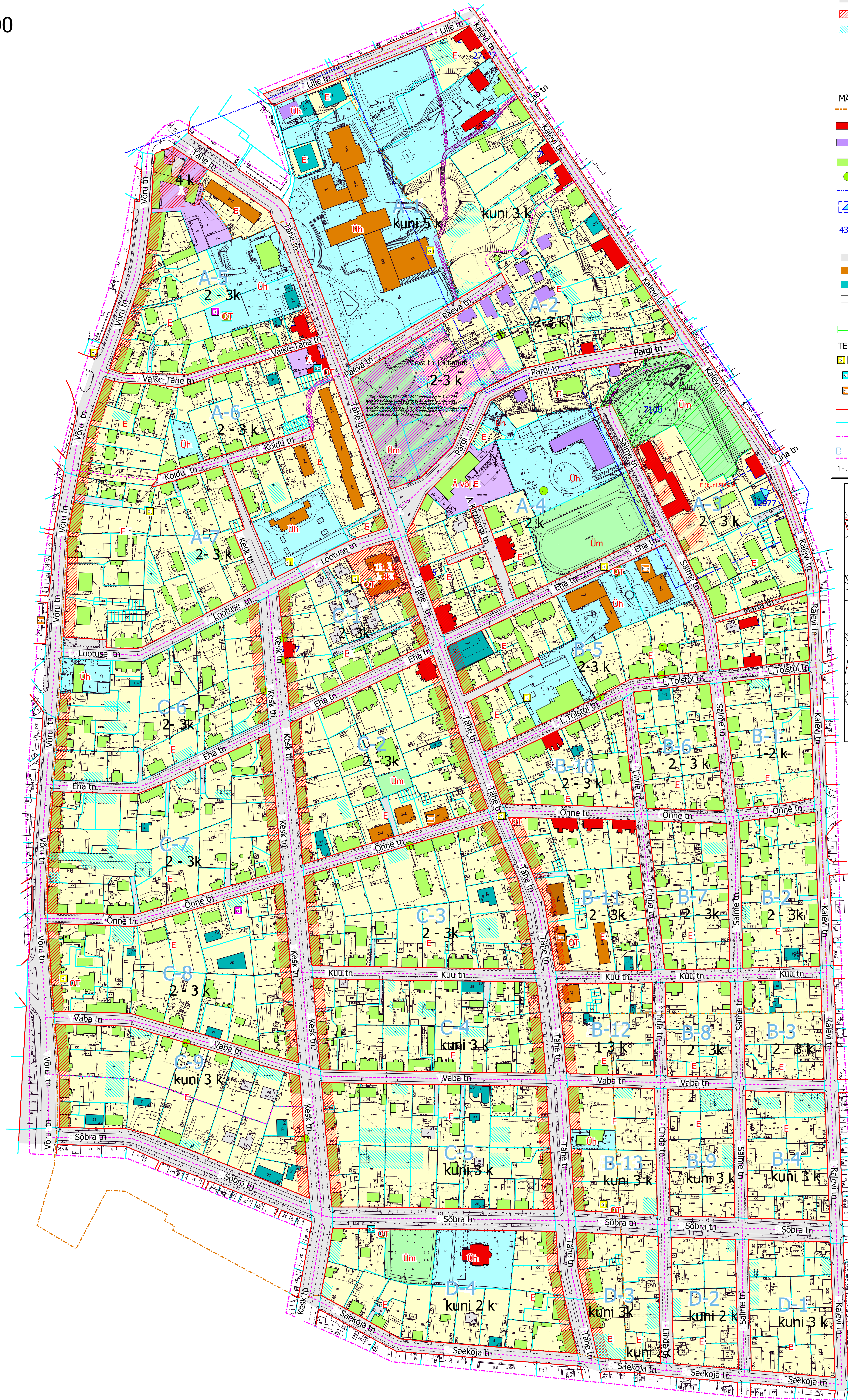


Kaart 1. KARLOVA MILJÖÖVÄÄRTUSEGA HOONESTUSALA KAITSE - JA KASUTAMISTINGIMUSED

M 1 : 1400



LEGEND

MAAKASUTUS

- Elumumaa
- Ärimaa
- Tehnoehitise maa
- Ühiskondlike hoonete alune maa
- Üldkasutatavad puhkealad (avalikus kasutuses olev)
- Liiklusmaa
- Ärimaa kõrvalfunktsioon

Võimalik hoonestusala

- Ühiskondlike hoonete alusel maal määratakse hoonestusala detailplaneeringu staadiumis
- Karlova miljööväärtusega hoonestusala piiridest väljas oleva ala osas (kvartalid B-3, B-4, B-8, B-9, B-12, B-13, D-1, D-2, D-3) ei ole planeeringuga näidatud hoonete liigitust, määratud on vaid uushoonestusala.

MÄLESTISE JA MILJÖÖVÄÄRTUSEGA HOONED

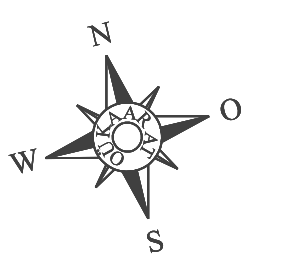
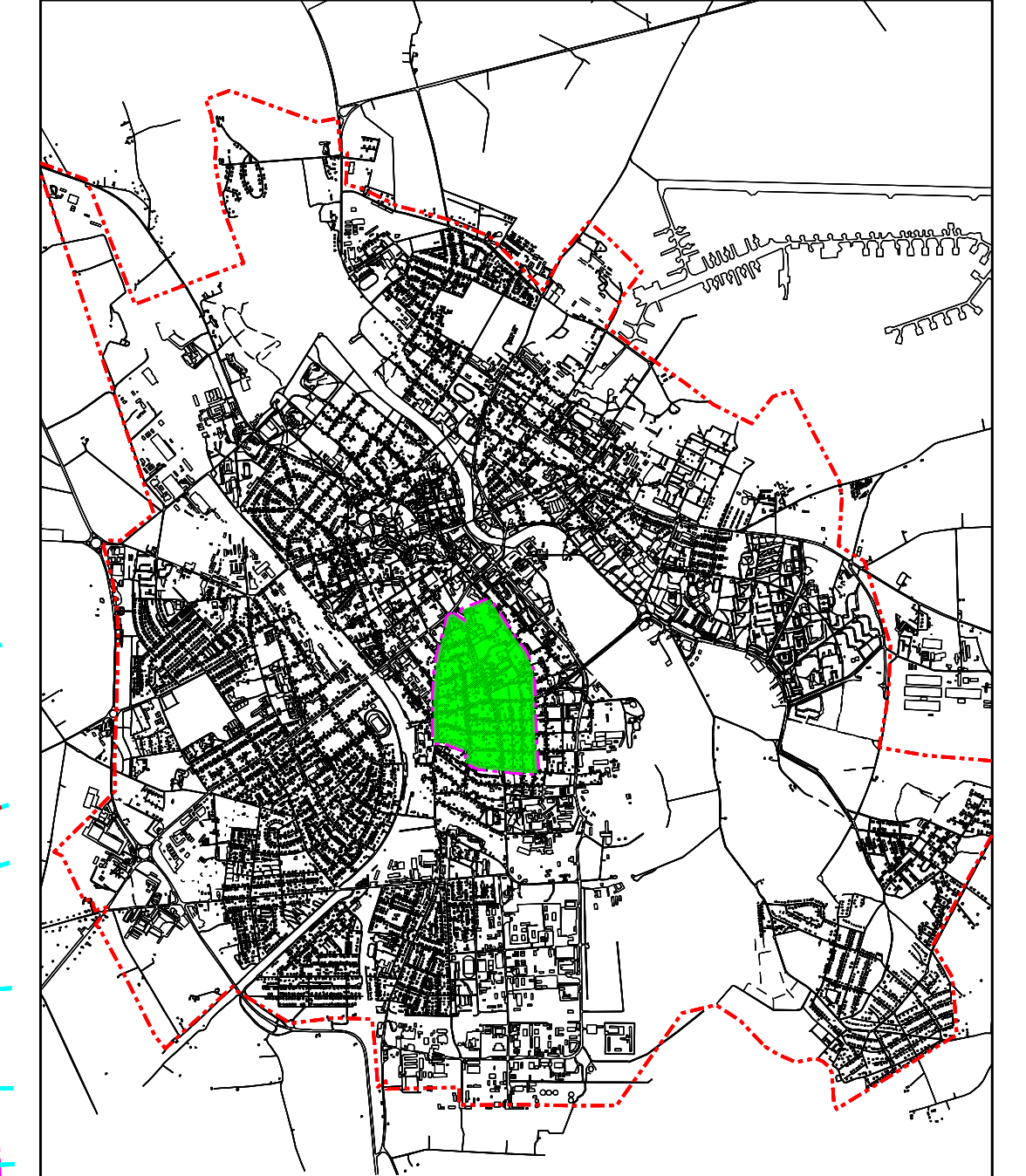
- Karlova miljööväärtusega hoonestusala
- Arhitektuurimälestis: üksikobjekt, hoone osa, ala
- Ettepanek kultuuriväärtusega asja mälestiseks tunnistamiseks
- Miljööväärtusega ehitus
- Miljööväärtusega väikevormid
- Arheoloogiline miljööala
- Arheoloogiamälestis - kivijaajalmistu koos piiranguvööndiga
- 4305 Riikliku mälestise reg. nr.

Peale 1944.a. ehitatud hooned

- 1945 - 1991 ehitatud eramud
- 1945 - 1991 ehitatud tellis- ja paneelehitised
- 1991 - ... ehitised
- Muud ehitised (Kvartalites B-3, B-4, B-8, B-9, B-12, B-13, D-1, D-2 ja D-3 võivad muudeks ehitisteks olla ka elamud)
- Muinsuskaitsealune park

TEHNORAJATISED

- Olemasolev / kavandatav alajaam
- Sidejaam
- Olemasolev katlamaja
- Tänava punane joon
- Katastriüksuse piir
- Planeeringuala piir
- Tinglik jaotus kvartaliteks
- 1-3 k Perspektiivne hoonestuse korruselisus



Planeeringu aluskaart: AS K&H, litsents nr 174 MA, koostatud 05. 2002, andmeid korrigeeritud 04.2007
 Planeeringu aluskaart: AS K&H, litsents nr 174 MA, koostatud 05. 2002
 Aluskaarti on aktuaalseeritud ja generaliseeritud AS Hendrikson & Ko-s
 Katastrandmed Tartu Maakatastri andmetel seisuga 01. 2008

OÜ Hendrikson & Ko
<http://www.hendrikson.ee>
 Raekoja plats 8, 51004 Tartu
 Tel. 7 409 800

Tartu LV linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond
 Raekoja pl. 3, Tartu
 Tel. 7 361 164

2009