

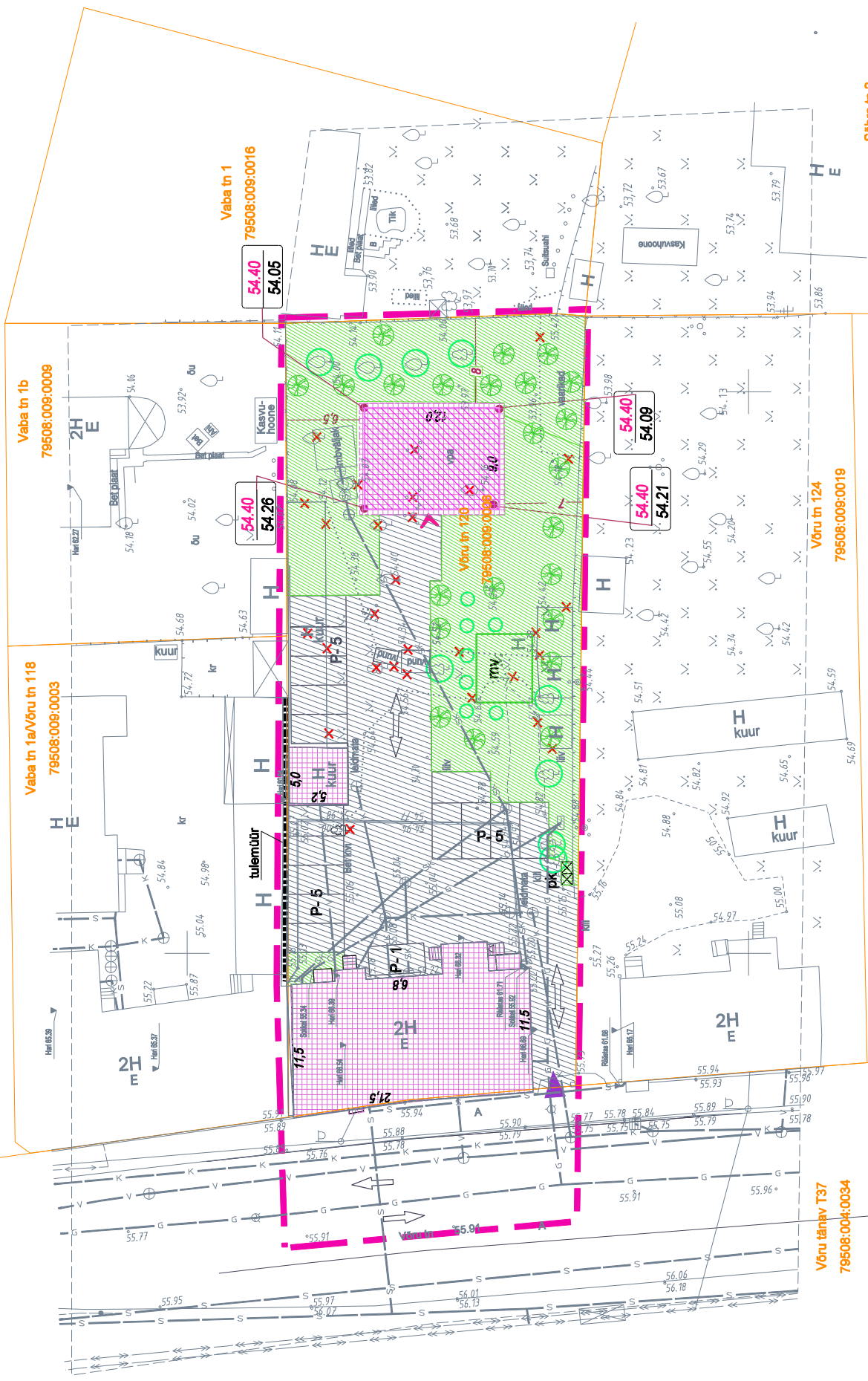


LEPPEMÄRGID

- planeeringuala piir
- olemasolev krundipiir
- juurdepääs krundile
- planeeritud hoonestusala
- olemasolev hoonemaht, tulemüür
- ol.oleva/plan hoone parameetrid
- hoonestusala seotus krundi piiridega
- planeeritud hoone
- planeeritud hoone sissekäik
- planeeritud prügikonteineri asukoht
- planeeritud haljasala
- kõvakattega plats, parkla, juurdepääsutee
- parkla, parkimiskohtade arv
- liiklusvahendite sõidusuunad
- olemasolev säilitatav puu
- planeeritud istutatav üksikpuu, hekk
- liikvideeritav objekt (puu vm)

54.40
54.24

planeeritud maapinna kõrgus
olemasolev maapinna kõrgus



Sõbra tn 2
79508:009:0015

Võru tn 124
79508:008:0019

Võru tänav T37
79508:004:0034

KRUNDI EHTUSÕIGUS

krundi pos nr	olemasolev hoonestus		Pos 1 /plan. hoonestus
	korterelamu	abihoone	
ehitise kasutamise otstarve			korterelamu
krundi kasutamise sihtotstarve/ suurus	E / EK 100 % / 1817 m ²		
hoonete suurim lubatud ehitisealune pind m ²	261	30	108
hoonete suurim lubatud arv krundil	kuni 3		
hoone suurim lubatud kõrgus	66.69 m	60.64 m	64.95 m
hoonete suurim lubatud korruselisus	kuni 3	kuni 1	kuni 2
+/- 0.00 sidumine	55.90	54.60	54.90

Märkus: Istutatava üksikpuu tingmärk ei tähistata puu asukohta ja puude arvu. Vähemalt 10% haljastusest kõrghaljastus

Märkused:

- Planeeritav ala hõlmab Võru tn 120 krundi.
- Planeeritava ala pindala on 2165 m².
- Geodeetilise alusplaani mõõdistas OÜ GPK Partnerid (litsents nr 560) 25.07.2016, töö nr G-145-16. Koordinaadid L - EST 97 süsteemis, kõrgused Balti süsteemis.

OÜ Arhitektuurbüroo 4A * reg. nr. 10322578

Tellijä : Tartu linn

Huvitatud isik : Avatar Holding OÜ

Objekt : Võru tn 120 krundi detailplaneering

Arh. Vadim Tšentropov (EAL)

Planeeringu põhjoonis

kuupäev: 01. 2017

Mõõtkava: 1:500

DP 5023