



**KESKKONNAAMET**

Tartu Linnavalitsus  
lpmko@raad.tartu.ee

Teie 24.01.2022 nr 9-3.2/DP-18-017

Meie 16.03.2022 nr 6-5/22/1530-2

**Väike kaar 33 detailplaneeringu ja  
keskkonnamõju strateegilise hindamise  
aruande eelnõu**

Keskkonnaamet on tutvunud avalikule väljapanekule suunatud Tartu linnas Väike kaar 33 krundi detailplaneeringu (koostaja Casa Planeeringud OÜ) ja selle kohta koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise aruandega (koostaja LEMMA OÜ).

Keskkonnaametil puuduvad olulised märkused planeeringule ja selle KSH aruandele. Materjale läbi vaadates tekkis kahtlus mürakaartide osas, kus tekstis väidetakse, et müraolukord ei halvene, kuid joonistel (näit joonised 12 ja 13 KSH aruandes) on näha, et planeeringu realiseerumisel näit Lembitu tn 10 olukord halveneb. Eksperdilt KSH lisa 2 üle küsides (ei olnud avalikustatud dokumentides saadaval), selgus, et müratöö koostaja Akukon Eesti OÜ oli teinud vea ning korrigeeris oma tööd. Palume aruandes kajastada korrigeeritud töö jooniseid.

Planeeringus on arvestatud KSH aruandes toodud leevendavate meetmetega (KSH ptk 6). Planeeringu elluviimisel ehitus- ja kasutuslubade väljastamisel (eelkõige müra osas) pidada oluliseks pakutud leevendavaid meetmeid ja neid järgida.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Helen Manguse  
juhataja  
keskkonnakorralduse büroo

Jaanika Mölder 5646 1139 (välisõhk)  
jaanika.molder@keskkonnaamet.ee

Ivo Ojamäe 505 7438 (keskkonnakorraldus)  
ivo.ojamae@keskkonnaamet.ee