



TARTU LINNA ÜLDPLANEERINGU TEEMAPLANEERINGU
"VABAPLANEERINGUGA ALADE PARKIMISPÕHIMÕTTED"
AVALIK ARUTELU

21.04.2014 kell 17.00 - 19.00

PROTOKOLL

OSAVÕTJAD: vt. osavõtjate leht lisa 1

PÄEVAKORD:

1. Inseneriteenistuse spetsialist Liisa Unti lühike sissejuhatus.
2. OÜ Hendrikson & Ko planeerija Marika Pärn tutvustas teemaplaneeringu põhilahendust.
3. OÜ Hendrikson & Ko keskkonnamõtjude hindaja Tiit Oidjärv tutvustas teemaplaneeringuga paralleelselt koostatud keskkonnamõtju strateegilise hindamise aruannet.
4. Arutelu.

Liisa Unt, Tiit Oidjärv ja Marika Pärn vastasid küsimustele. Suurimat arutelu tekitas seekord parklate realiseerimise ja rahastamise küsimus.

Siinkohal selgitati, et teemaplaneering ei ole ehitusprojekt ning selle alusel kohe ehitada ei saa.

Majade juures olevaid olemasolevaid parklaid on võimalik teemaplaneeringus toodud protsendi ulatuses laiendada korteriühistute sooviavalduste (projekteerimistingimuste taotluste) alusel arvestades teemaplaneeringus toodud tingimusi (koostöö naaberühistutega, haljastuse ja kõnniteede säilitamine, prügikonteinerite paigutamine jne). Linna maad parklate laiendamiseks põhimõtteliselt müüma ei hakata. Juhul kui ühistud soovivad parklat laiendada linna maale on erinevaid võimalusi (kui soovitakse parklat ainult enda ühistule tuleb maa võtta lepinguga rendile, kui lepingut ei soovita või ei suudeta selles osas jõuda naaberühistutega kokkuleppele siis ei ole ka võimalust parkla tähistamiseks). Parklate laiendamine linna maale sõltub muuhulgas ka maa sihtotstarbest. Projekteerimistingimuste määramist ja maa kasutusse andmist on võimalik hakata kaaluma pärast teemaplaneeringu kehtestamist.

Majadest eemal, sobival jalakäigukaugusel asuvate suuremate parklate (need, mis on eraldi näidatud teemaplaneeringu kaartidel ja seletuskirja joonistel) rajamise ja pidamise korraldamise ülesanne on linnal ning nendega asutakse samuti tegelema pärast teemaplaneeringu kehtestamist.

Koosolekul ei soovinud keegi oma vastuväiteid, ettepanekuid või täiendusi protokollida.

Avalikustamise käigus esitatud ettepanekute osas võtab seisukoha Tartu Linnavalitsus ja teatab ettepanekute arvestamisest/mittearvestamisest ja selle põhjustest ettepaneku teinud isikuid.
2. juunil toimub samas kohas kell 17.00 seisukohtasid tutvustav arutelu.

Täname kõiki osalejaid.

Protokollis:
Liisa Unt

TARTU LINNA ÜLDPLANEERINGU TEEMAPLANEERINGU
"VABAPLANEERINGUGA ALADE PARKIMISPÕHIMÕTTED"

AVALIK ARUTELU
21.04.2014 kell 17.00- 19.00

OSAVÕTJATE NIMEKIRI

NR	OSAVÕTJA NIMI
1	Jüri Vingisaar
2	KÜ Pikk 76
3	KÜ Pikk 78
4	KÜ Jaama 177
5	KÜ Tartu Uus 3
6	Arno Ahi
7	KÜ Mõisavahe 34
8	Peep Margus
9	Maris Aleksašin
10	Juntson Haldus OÜ
11	Lauri Henno
12	Ivo Ojamäe
13	Aivar Paapsi
14	Tiiu Toots
15	Triin Pärlin
16	Lembit Visnapuu
17	Oleg Andla
18	Jarno Laur
19	Maria Mironova
20	Olga Bassova
21	Peep Männiksaar
22	KÜ Pärna 6
23	Tiit Oidjärv
24	Marika Pärn
25	Liisa Unt

Protokollis: Liisa Unt